

富田林市新庁舎建設事業 基本設計説明書

令和4（2022）年8月



| | |
|--------|-------|
| 基本設計方針 | 03 |
| 敷地条件 | 04~07 |
| 適用基準 | 08 |

A. 建築基本設計説明書

| | |
|----------------------|-------|
| 1 計画建物概要 | 10 |
| 2 配置計画 | 11 |
| 3 平面計画 | 12~17 |
| 4 立面計画 | 18 |
| 5 断面計画 | 19 |
| 6 災害対策計画 | 20 |
| 7 環境対策計画 | 21 |
| 8 ユニバーサルデザイン計画 | 22 |
| 9 トイレ計画 | 23~24 |
| 10 エレベーター計画 | 25 |
| 11 サイン計画 | 26 |
| 12 内装計画 | 27 |
| 13 外装計画 | 28 |
| 14 市民利用計画 | 29 |
| 15 議会機能計画 | 30 |
| 16 セキュリティ計画 | 31~32 |
| 17 外構計画 | 33~34 |
| 18 諸元表(1)(2)(3)(4) | 35~38 |
| 19 工事ステップ計画・事業スケジュール | 39~52 |

S. 構造基本設計説明書

| | |
|------------|-------|
| 1 構造計画概要 | 54 |
| 2 設計条件 | 55~56 |
| 3 免震構造計画 | 57~58 |
| 4 上部構造計画 | 59 |
| 5 基礎構造計画 | 60~61 |
| 6 設計用入力地震動 | 62~63 |
| 7 予備応答解析結果 | 64~65 |

E. 電気設備基本設計説明書

| | |
|-------------------|-------|
| 1 設計条件 | 67 |
| 2 電力設備計画 | 68~70 |
| 3 通信設備計画 | 71~75 |
| 4 諸元表(1)(2)(3)(4) | 76~79 |
| 5 南館移転改修計画 | 80 |

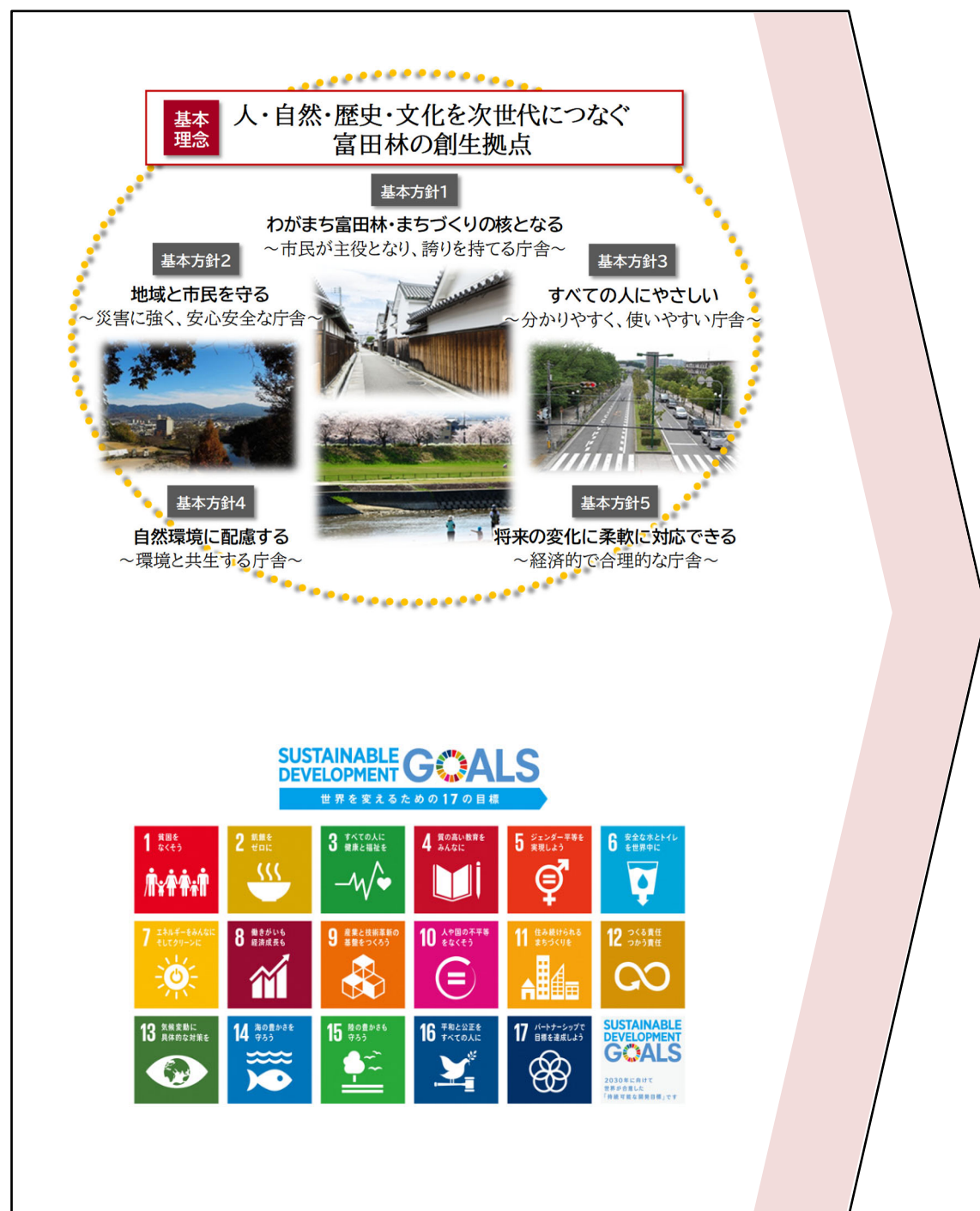
M. 空気調和設備・給排水衛生設備基本設計説明書

| | |
|-------------------|-------|
| 1 設計条件 | 82~83 |
| 2 空気調和・換気設備計画 | 84 |
| 3 給排水衛生設備計画 | 85~87 |
| 4 自動制御・中央監視制御設備 | 88 |
| 5 諸元表(1)(2)(3)(4) | 89~92 |
| 6 南館移転改修計画 | 93 |



基本設計方針

新庁舎を設計する上での基本的な考え方となる基本設計方針は、令和2（2020）年11月策定の「富田林市庁舎整備基本計画」にて設定された庁舎整備の基本理念と5つの基本方針を準用するとともに、SDGsの考え方を踏まえ、富田林市の庁舎として相応しい意匠や備えるべき性能、機能等を実現するため、具体方針を整理したうえ設計を進めます。



設計方針1 わがまち富田林・まちづくりの核となる ～市民が主役となり、誇りを持てる庁舎～

・さまざまな市民活動が行える空間を整備し、目的がなくても自由に気兼ねなく立ち寄れる、身近な庁舎とします。

設計方針2 地域と市民を守る ～災害に強く、安全安心な庁舎～

・大規模な災害後も必要な機能を維持し、防災拠点として災害対策業務が継続できる耐震性能を備えた庁舎とします。
・災害時の自立インフラの確保を図り、防災拠点として機能維持に必要な設備を計画します。
・大地震後も防災拠点としての業務が継続できる耐震性能を備えた機器や工法を計画します。

設計方針3 すべての人にやさしい ～分かりやすく、使いやすい庁舎～

・すべての人に分かりやすく利用しやすい、人にやさしい庁舎とします。
・分かりやすく使いやすい設備機器や装置の採用により、すべての利用者に健康と心地よさを提供する庁内環境をつくります。
・ユニバーサルデザインに配慮し、すべての人に分かりやすく、使いやすい設備を計画します。

設計方針4 自然環境に配慮する ～環境と共生する庁舎～

・環境条件を踏まえ、省エネルギー手法により、自然環境に配慮した庁舎とします。
・再生可能エネルギーの利用や二酸化炭素の排出を抑制する設備システムを採用（脱CO2化）することにより省エネルギーに配慮した自然環境にやさしい庁舎とします。

設計方針5 将来の変化に柔軟に対応できる ～経済的で合理的な庁舎～

・将来の庁舎利用の変化や用途変更等に柔軟に対応できる、フレキシブルな庁舎とします。
・設備機器の自動運転や集中監視機能により、維持管理や更新の容易性を確保し、汎用性、耐久性の高い材料・機器等を採用することにより、経済的な庁舎とします。

敷地条件

1 計画敷地概要

[敷地概要]

計画地 : 大阪府富田林市常盤町1番1号 地内
 敷地面積 : 10,079.63 m²
 用途地域 : 近隣商業地域
 防火地域 : 準防火地域
 建ぺい率 : 80%
 容積率 : 300%
 日影規制 : なし (計画地周辺への規制あり)
 高さ制限 : なし
 地形 : 敷地は西から東へ緩やかに傾斜しております。

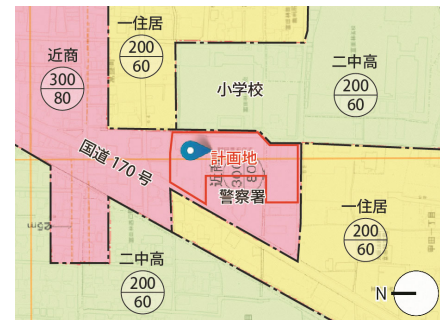


■敷地案内図

[周辺環境状況]

敷地周辺には、警察署、消防署、法務局、郵便局、簡易裁判所といった公共施設が集まっています。また、幼稚園、小学校、中学校、高等学校といった教育施設や生涯学習施設が近接しています。

西側 : 警察署が隣接しており、国道170号を挟んでマンションや商業ビルなどがあります。
 南側 : 市道を挟んで郵便局や飲食店などがあります。
 北側 : 里道・水路（暗渠）を挟んで住宅や商業ビルなどがあります。
 東側 : 水路・里道を挟んで小学校があります。



■都市計画図

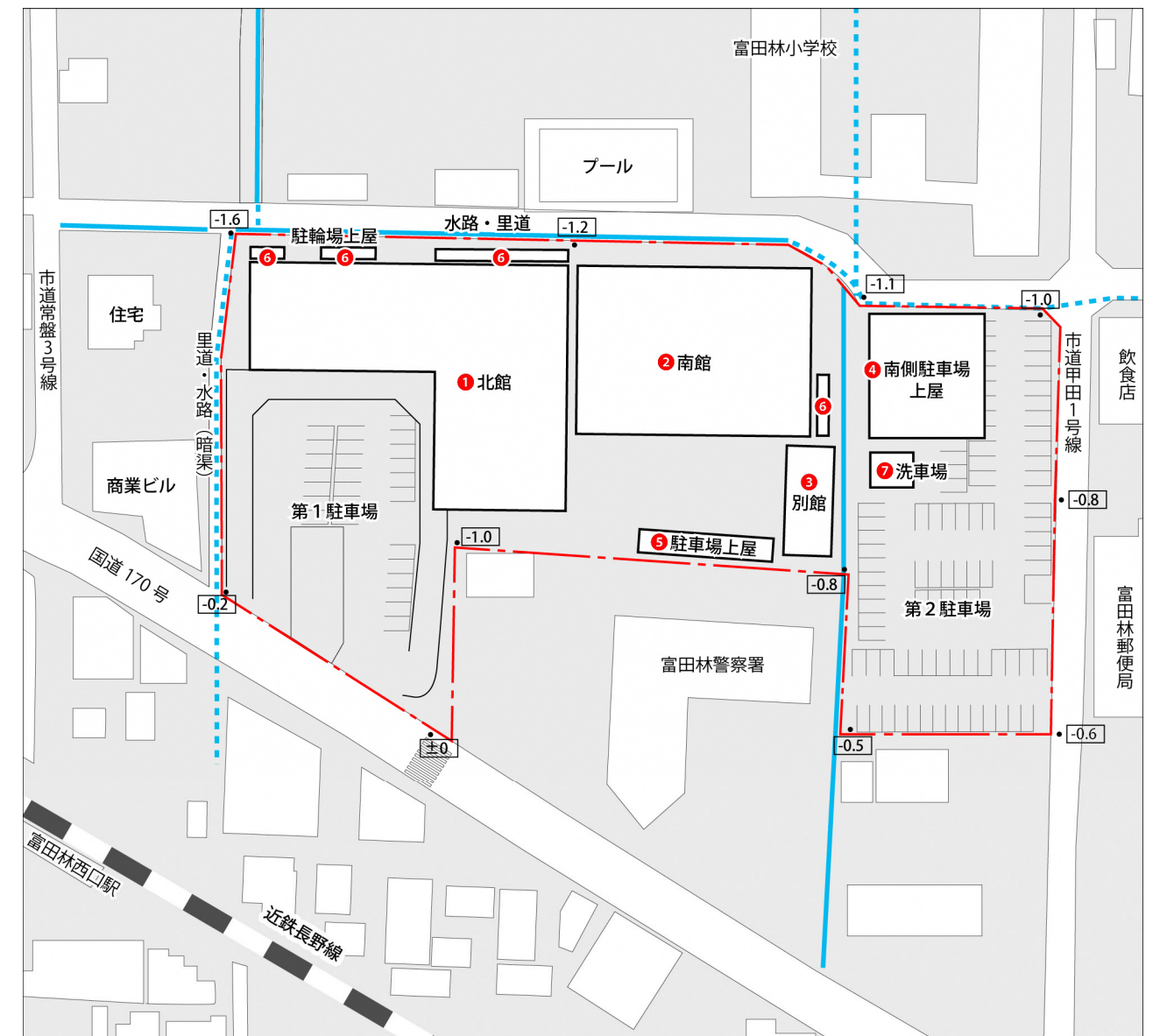
[周辺道路]

西側 : 国道170号 幅員11.1m
 南側 : 市道甲田1号線 幅員5.7~6.7m
 北側 : 里道・水路（暗渠）
 東側 : 水路・里道

[既存建物概要]

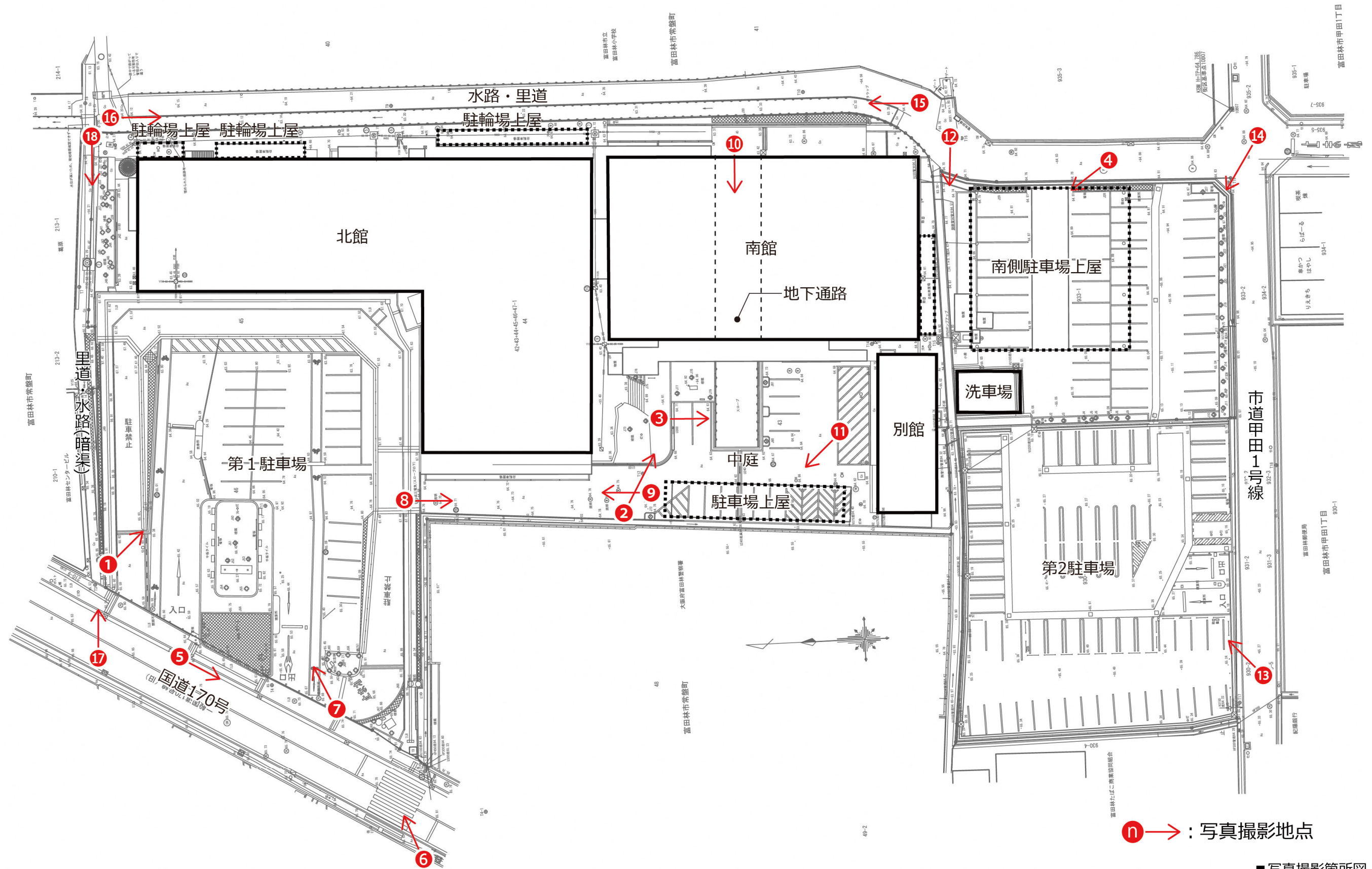
■既存建物概要リスト

| 既存建物 | 階数 | 構造形式 | 延床面積 |
|-------------|-----------|-------------|----------------------|
| ①北館 | 地上4階/地下1階 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 6,804 m ² |
| ②南館 | 地上6階/地下1階 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 6,533 m ² |
| ③別館 | 地上2階 | 鉄筋コンクリート造 | 294 m ² |
| ④南側駐車场上屋 | | 鉄骨造 | 420 m ² |
| ⑤駐車场上屋 | | 鉄骨造 | 115 m ² |
| ⑥駐輪场上屋 (4棟) | | 鉄骨造 | 105 m ² |
| ⑦洗車場 | | 鉄骨造 | 58 m ² |



■敷地現況図

2 現況写真



■写真撮影箇所図

① 国道 170 号より北館を見る。



② 中庭より南館を見る。



③ 中庭より別館を見る。



④ 東側水路・里道より南側駐車场上屋を見る。



⑤ 国道 170 号歩道より南西方向を見る。



⑥ 国道 170 号歩道より北東方向を見る。



⑦ 国道 170 号より第 1 駐車場を見る。



⑧ 第 1 駐車場より富田林警察署との境界を見る。



⑨ 中庭より北方向を見る。



敷地条件

10 南館東側より地下通路を見る。



11 中庭より駐車场上屋を見る。



12 東側水路・里道より西方向を見る。



13 市道甲田1号線より北東方向を見る。



14 市道甲田1号線より北西方向を見る。



15 東側水路・里道より北方向を見る。



16 東側水路・里道より南方向を見る。



17 北側里道・水路より東方向を見る。



18 北側里道・水路より西方向を見る。



1 適用基準

■適用基準リスト

| 【共通】 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・官庁施設の基本的性能基準 ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準 ・官庁施設の環境保全性基準 ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準 ・官庁施設の総合耐震診断・改修基準 ・敷地調査共通仕様書 ・官庁施設の企画書及び設計説明書作成要領 ・官庁営繕事業におけるB I Mモデル作成及び利用に関するガイドライン ・建築工事における建設副産物管理マニュアル・同解説 ・建築物のライフサイクルと維持保全 [公益財団法人 ロングライフビル推進協会] |
| 【建築設計】 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・公共建築工事標準仕様書（建築工事編） ・公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編） ・建築物解体工事共通仕様書 ・建築設計基準、同資料 ・建築構造設計基準、同資料 ・構内舗装・排水設計基準、同資料 ・建築工事標準詳細図 ・建築工事設計図書作成基準、同資料 ・建築物の構造関係技術基準解説書 ・建築物のための改良地盤の設計及び品質管理指針 ・建築構造設計指針 [文部科学省] ・免震構造設計指針 [一般財団法人 日本建築学会] ・鋼構造許容応力度設計規準 [一般財団法人 日本建築学会] ・鋼構造接合部設計指針 [一般財団法人 日本建築学会] ・鉄筋コンクリート造構造計算規準・同解説 [一般財団法人 日本建築学会] ・鉄骨鉄筋コンクリート造構造計算規準・同解説 [一般財団法人 日本建築学会] ・各種合成構造設計指針・同解説 [一般財団法人 日本建築学会] ・建築基礎構造設計指針 [一般財団法人 日本建築学会] ・免震建築物のための設計用入力地震動作成ガイドライン [一般財団法人 日本免震構造協会] |

| 【設備設計】 |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編・機械設備工事編） ・公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編・機械設備工事編） ・公共建築設備工事標準図（電気設備工事編・機械設備工事編） ・建築設備計画基準 ・建築設備設計基準 ・建築設備工事設計図書作成基準 ・建築設備設計計算書作成の手引 ・建築設備耐震設計・施工指針 |
| 【建築・設備積算】 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・公共建築工事積算基準 ・公共建築工事標準単価積算基準 ・公共建築数量積算基準 ・公共建築設備数量積算基準 ・公共建築工事共通費積算基準 ・公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編・設備工事編） ・公共建築工事見積標準書式（建築工事編・設備工事編） ・富田林市公共建築工事積算基準・要領 [富田林市] |

※特記なき場合は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定及び監修とする。

※最新年度版を適用する。

A. 建築基本設計說明書

1 計画建物概要

1 計画建物概要

計画地 : 大阪府富田林市常盤町1番1号 地内
 敷地面積 : 8,825.90 m²
 主要用途 : 庁舎
 建築面積 : 3,717.52 m²
 延床面積 : 15,719.07 m²
 階数 : 地上6階/地下1階
 最高高さ : 27.35m
 耐震形式 : 免震構造(地階柱頭免震)
 構造種別 : 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造)

■ 計画建物面積表

| 棟名称 | 建築面積 | 延床面積 |
|-------|-------------------------|--------------------------|
| 庁舎 | 3,025.39 m ² | 12,493.54 m ² |
| 地下駐車場 | | 2,533.40 m ² |
| 車寄せ屋根 | 404.33 m ² | 404.33 m ² |
| 駐輪場上屋 | 287.80 m ² | 287.80 m ² |
| 計 | 3,717.52 m ² | 15,719.07 m ² |



■ 外観パース：敷地西より庁舎を見る

2 駐車場・駐輪場概要

駐車場 : 141台(来庁者用126台・公用車用15台)
 駐輪場 : 288台(自転車245台・バイク43台)

■ 駐車場台数表

| 駐車場名称 | 来庁者用 | | | 公用車用 |
|---------|------|--------|-------|------|
| | 一般 | 車いす使用者 | ゆずりあい | |
| 第1駐車場 | 28台 | 4台 | 5台 | |
| 第2駐車場 | 34台 | - | - | - |
| 公用車用駐車場 | - | - | - | 12台 |
| 地下駐車場 | 53台 | 1台 | 1台 | 3台 |
| 計 | 126台 | | | 15台 |



■ 外観パース：敷地南東より庁舎を見る

2 配置計画

1 配置計画コンセプト

来庁者の利便性と安全性を確保し、周辺環境に配慮した景観となるよう建物配置を計画します。

2 配置計画基本設計

①庁舎の配置

・庁舎を敷地北側にコンパクトに配置し、南側に平面駐車場を配置することで、国道170号から視認しやすく、駐車場からもわかりやすい配置とします。

②敷地内通路

・敷地内の高低差を無くすことで、国道170号から庁舎の出入口まではフラットにアプローチできる計画とします。
・国道170号側および南側道路の二方向からアクセスしやすい計画とします。

③来庁者の出入口

・来庁者の出入口は敷地内に通した歩道に面してメイン出入口と南出入口の2箇所に設けます。また、南出入口は夜間・休日の出入口として利用します。

④通用口

・通用口は北東に設けます。

⑤車寄せ

・屋根付きの車寄せを設け、雨にぬれず庁舎に出入りができる動線を確保します。

⑥第1駐車場

・来庁者用の第1駐車場を庁舎南側に設けます。
・屋根付きの車いす使用者用駐車区画とゆずりあい駐車区画を設けます。

⑦地下駐車場

・庁舎地階に来庁者用の駐車場を設け、車から雨にぬれず庁舎に出入りができる動線を確保します。

⑧第2駐車場

・来庁者用の第2駐車場を敷地南側に設けます。

⑨公用車用駐車場

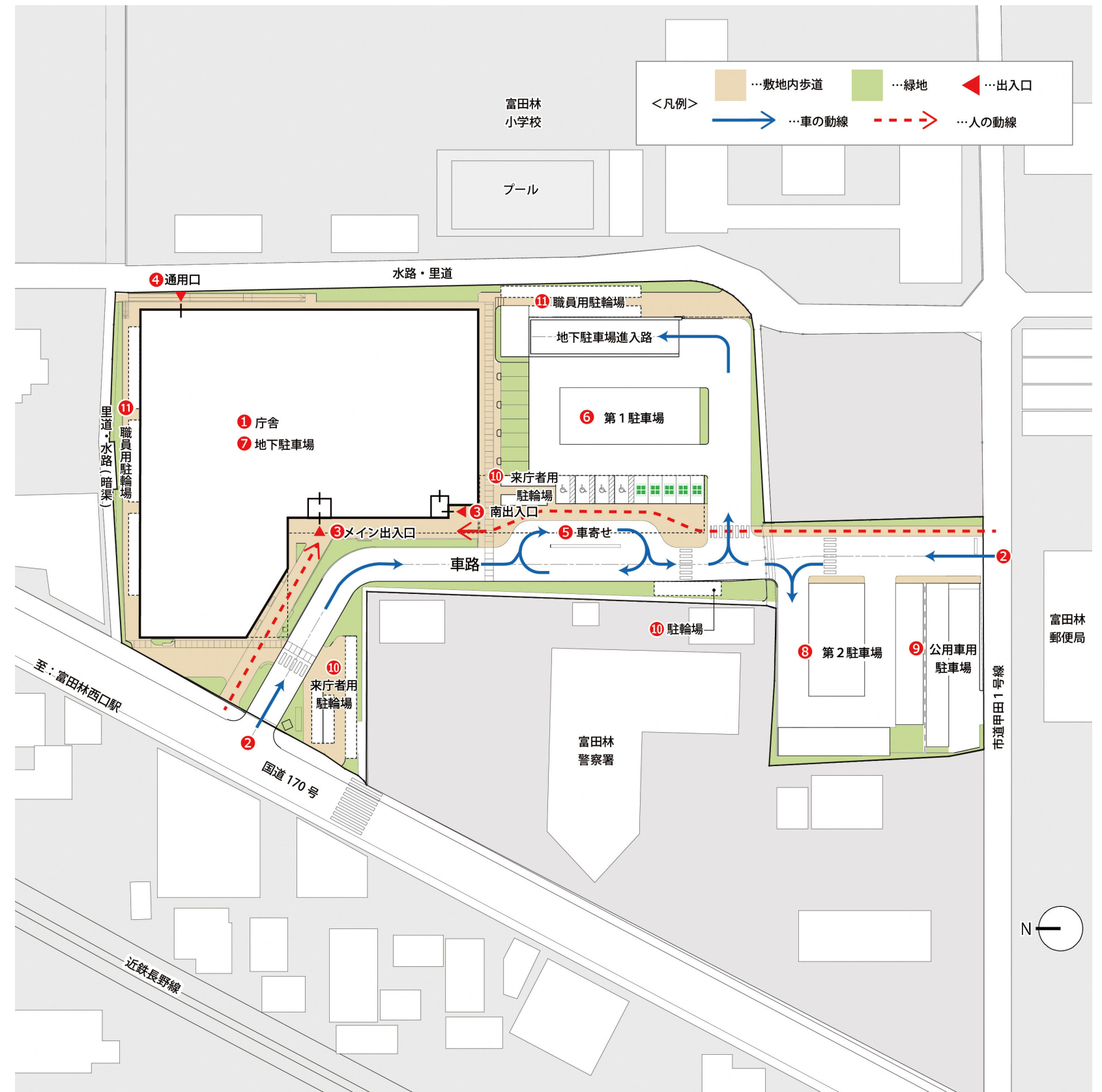
・公用車用駐車場を敷地南側に設けます。

⑩来庁者用駐輪場

・来庁者用の駐輪場は国道170号側および庁舎南側に配置します。

⑪職員用駐輪場

・職員用の駐輪場を敷地北側および東側に集約します。



■配置計画図

3 平面計画

1 平面計画コンセプト

機能的でまとまりのあるフロア構成と、使いやすい明快な平面レイアウトにより、すべての人に分かりやすく使いやすい庁舎とします。

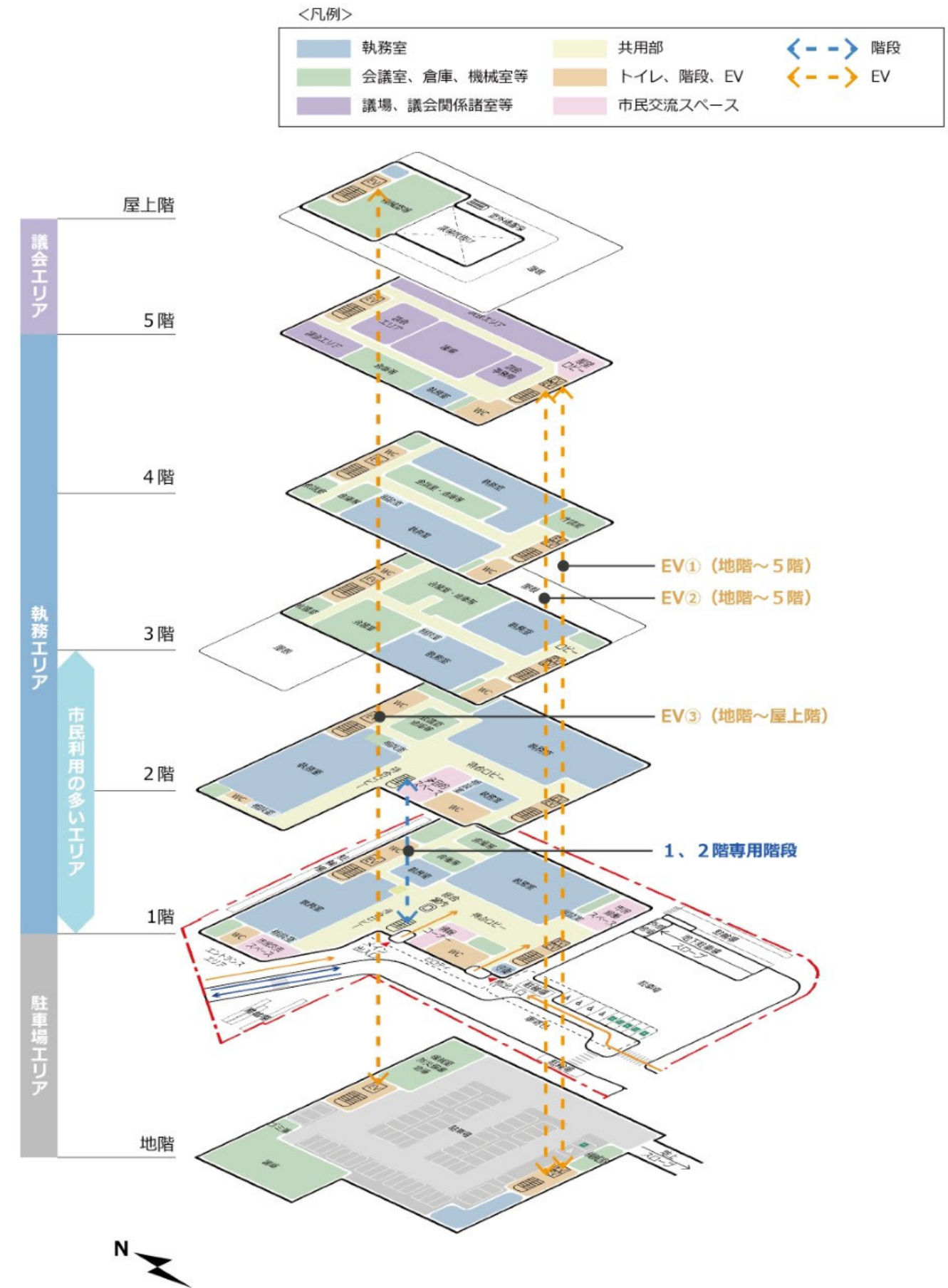
2 平面計画基本設計

(1) フロア計画

- ・各階の部署が機能的にまとまり、業務の連携が図りやすいフロア配置とします。
- ・1階および2階は市民利用の多い部署を集約したフロア配置とします。
- ・市民交流・協働スペースは市民利用の多い1階および2階に設け、市民にとって使いやすい配置とします。
- ・1階では証明書発行業務、2階では相談業務を行うなど、目的により階を分けて配置します。
- ・議会機能は独立性を確保するとともに、天井高を必要とする議場を計画しやすい最上階（5階）に配置します。
- ・3階には事業系部署および災害対策機能を配置します。
- ・市長室等の特別職エリアは、3階の災害対策機能や5階の議会エリアと連携を図るため4階に配置します。
- ・地階には免震構造により生じる余剰空間を活用し、地下駐車場を配置します。
- ・浸水対策と屋上の有効利用のため、主要な機械室は屋上階に設けます。

(2) 動線計画

- ・来庁者と職員の動線が交差しないよう、南側のエレベーターや階段といった縦動線には共用関係諸室を、北側の縦動線には執務関係諸室をまとめます。
- ・市民利用の多い窓口がある1階および2階は、来庁者の利便性を高めるため、共用部中央に専用階段を設けます。
- ・1階および2階執務室にはフロア間の連携を高めるため、コミュニケーションポイドを設け、業務の円滑化を図ります。
- ・夜間や休日等の閉庁時における来庁者の出入りは、南出入口もしくは地下出入口（地下駐車場）から行います。



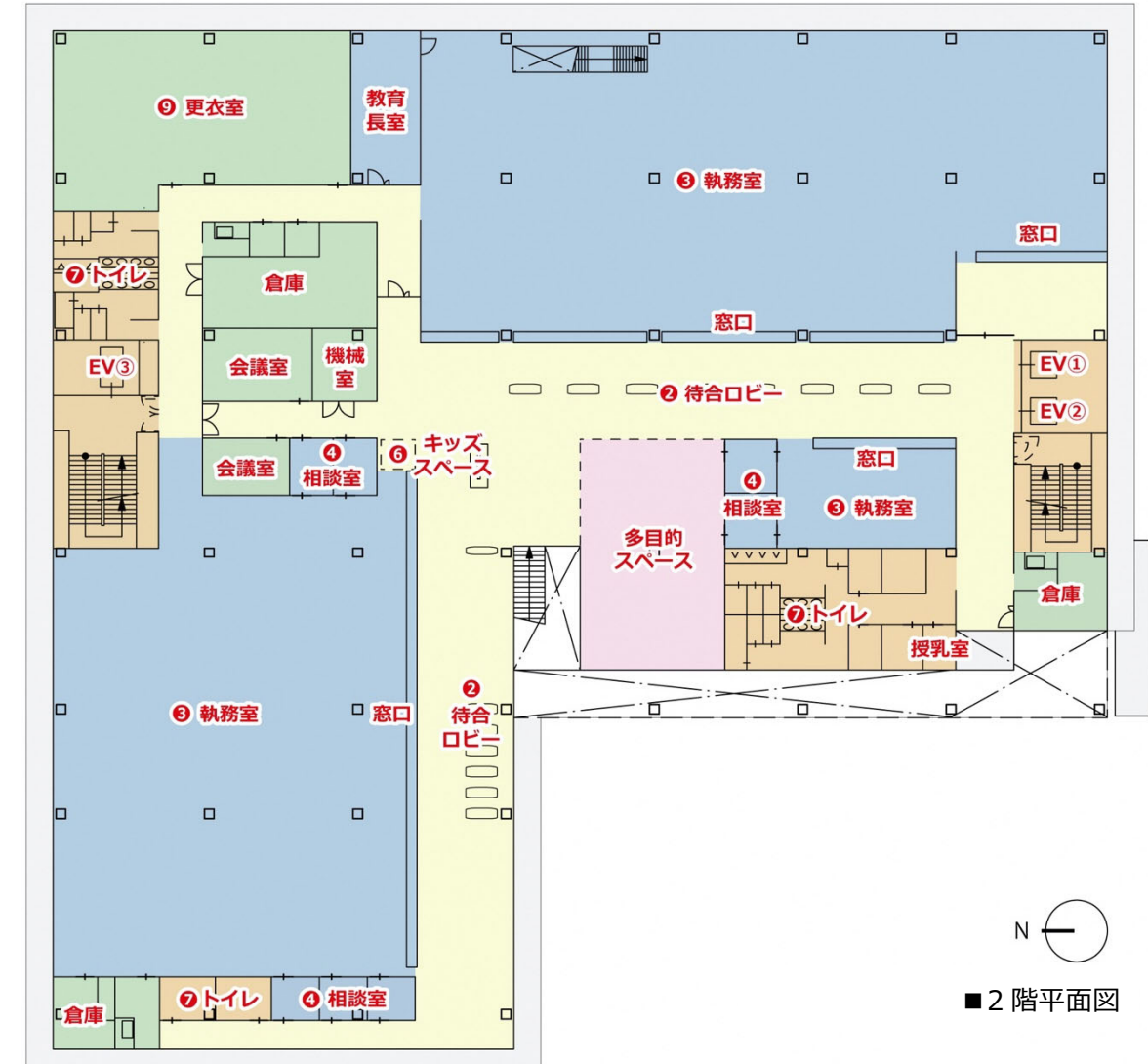
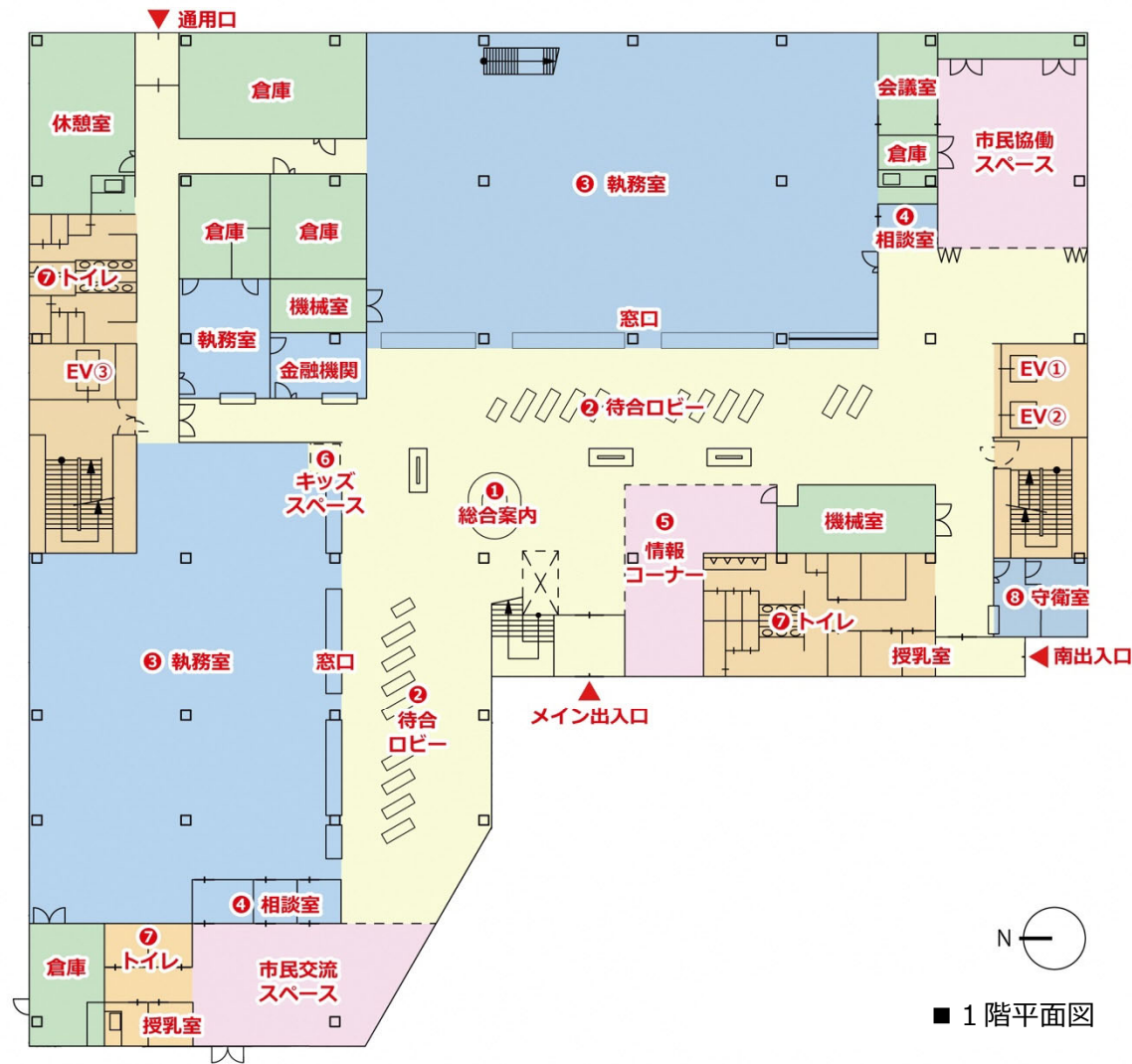
■フロア・動線計画図

3 平面計画

3 各階平面計画

<凡例>

| | |
|---------------|-------------|
| ■ 執務室 | ■ 共用部 |
| ■ 会議室、倉庫、機械室等 | ■ トイレ、階段、EV |
| ■ 議場、議会関係諸室等 | ■ 市民交流スペース |



[1・2階]

① 総合案内

・総合案内は各出入口や南側のエレベーター等、どこからでも目につく待合ロビーの中央に配置します。また、総合案内から目的地を視覚的に案内できる視認性の高い計画とします。

② 待合ロビー

・待合席の両側に通路を配置し、ベビーカーや車いすの方の移動のしやすさに配慮します。

③ 窓口、執務室

・市民利用の多い部署は1階および2階に集約し、利便性に配慮した窓口計画とします。

④ 相談室

・来庁者が周囲の視線や音を気にせず相談ができるように、個室の相談室を各階に適正な室数設けます。

⑤ 情報コーナー

・メイン出入口横の市民の目に留まりやすい位置に行政情報コーナーを設けます。

・市民の利便性に配慮し、銀行ATMやコピー機、証明写真撮影機等のスペースを確保します。

⑥ キッズスペース

・市民利用の多い1階および2階にはキッズスペースを設けます。

⑦ トイレ

・来庁者の利便性に配慮し、トイレは分散して配置します。

⑧ 守衛室

・夜間や休日等、閉庁時の庁舎管理や来庁者対応を行う守衛室を配置します。

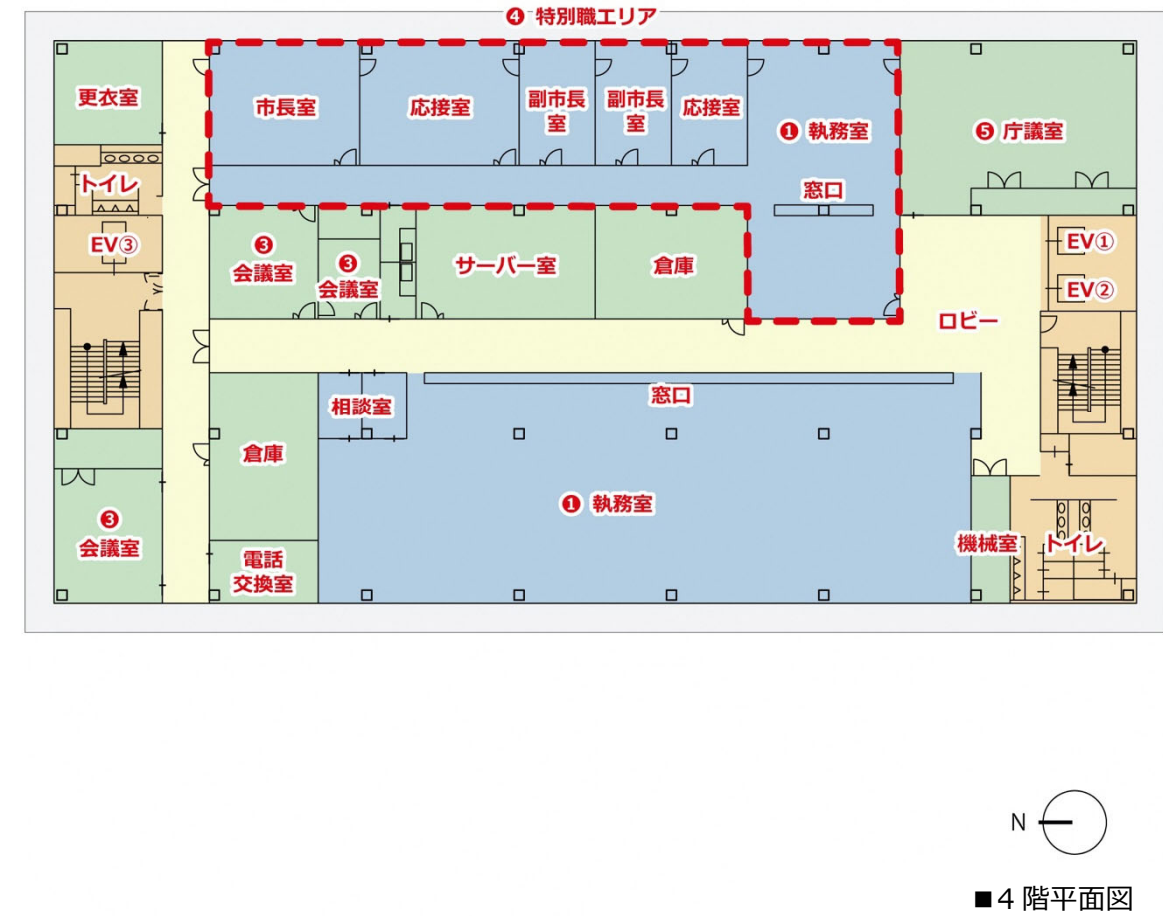
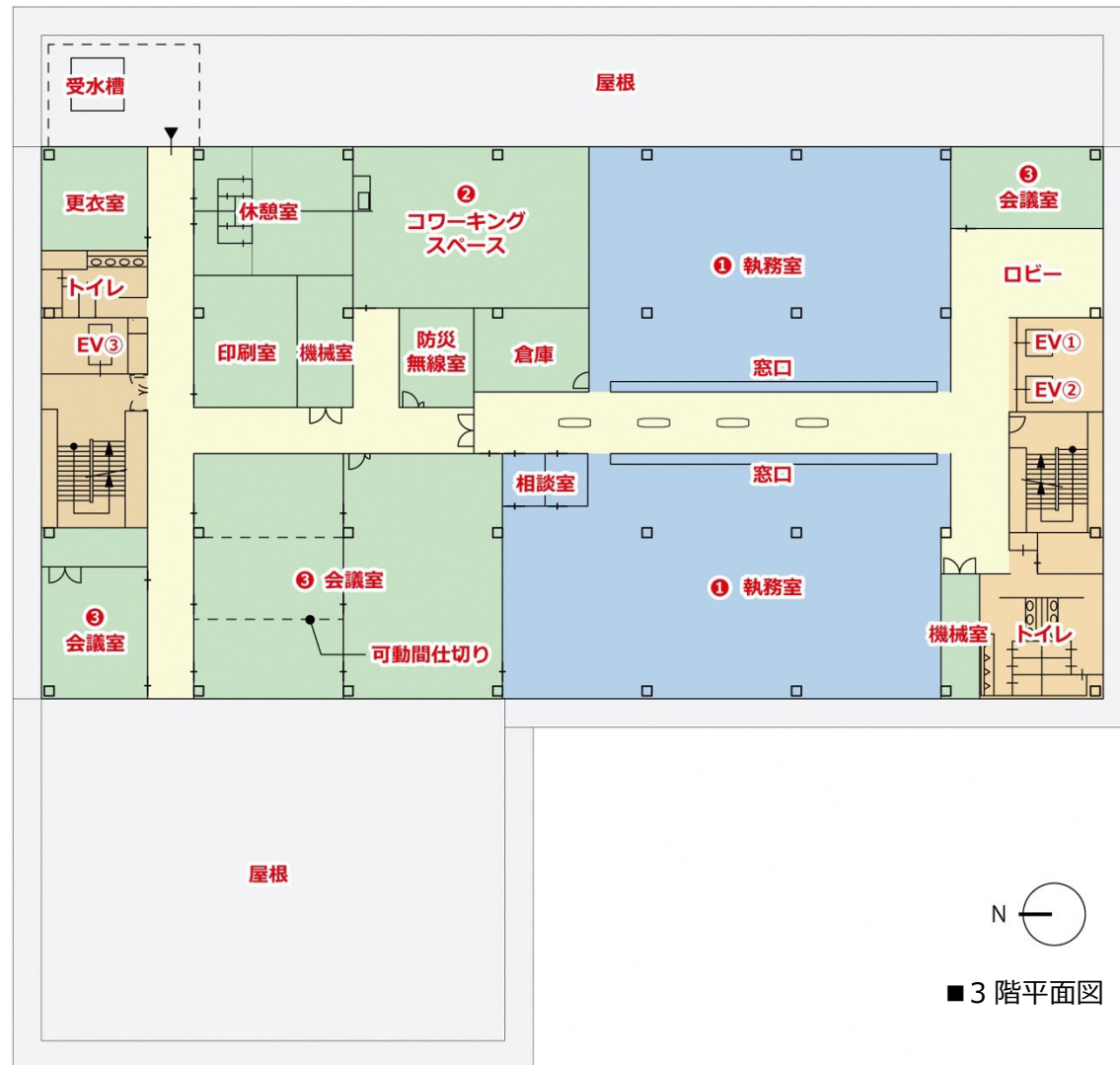
⑨ 更衣室

・更衣室は適切に分散することで、効率的に必要なスペースを確保します。

3 平面計画

<凡例>

| | |
|---------------|-------------|
| ■ 執務室 | ■ 共用部 |
| ■ 会議室、倉庫、機械室等 | ■ トイレ、階段、EV |
| ■ 議場、議会関係諸室等 | ■ 市民交流スペース |



[3階]

① 窓口、執務室

・執務室は中廊下型で、十分な採光を確保したレイアウト効率の良い執務室計画とします。

② コワーキングスペース

・職員がワーキングやミーティング等に使用する多目的室で、昼休憩時には職員のランチルームとしても活用します。全職員の利便性に配慮し庁舎の中間階に設けます。

③ 会議室

・オフィス環境調査により会議室の利用実態を把握分析し、効率的な利用ができる適切な大きさと室数を配置します。
・会議室を集約配置し、可動間仕切りにより区画することで、目的に応じて部屋の大きさを変更できる構造とします。

[4階]

④ 特別職工エリア

・独立性を確保し、3階の災害対策機能、5階の議会エリアとの連携に配慮した配置とします。

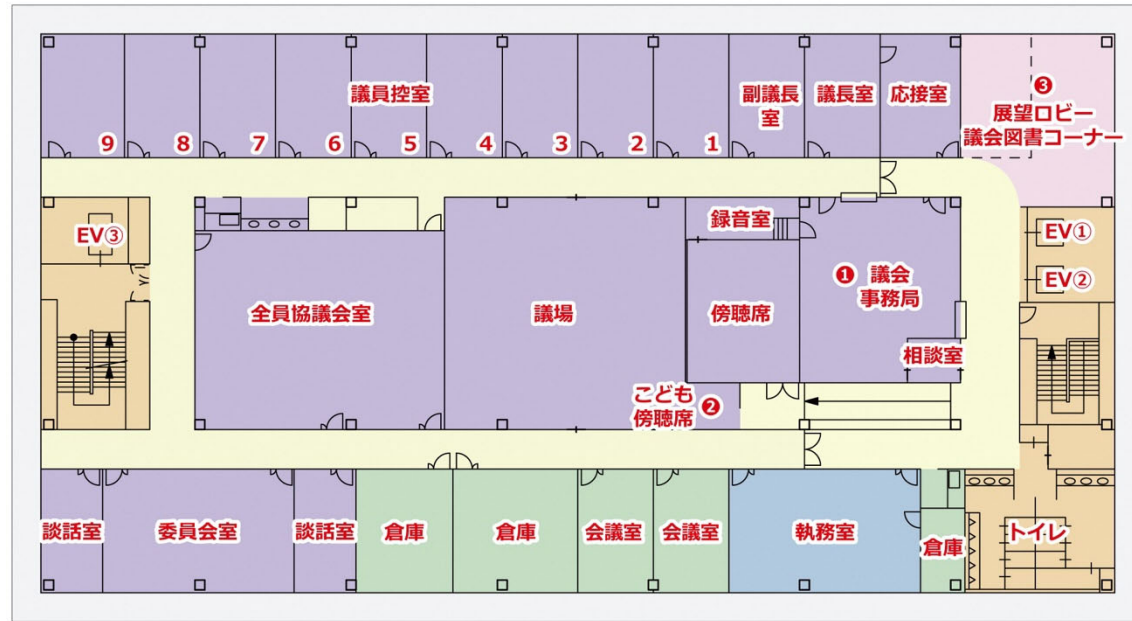
⑤ 庁議室

・十分な広さと市民、職員双方の利便性に配慮した配置とします。

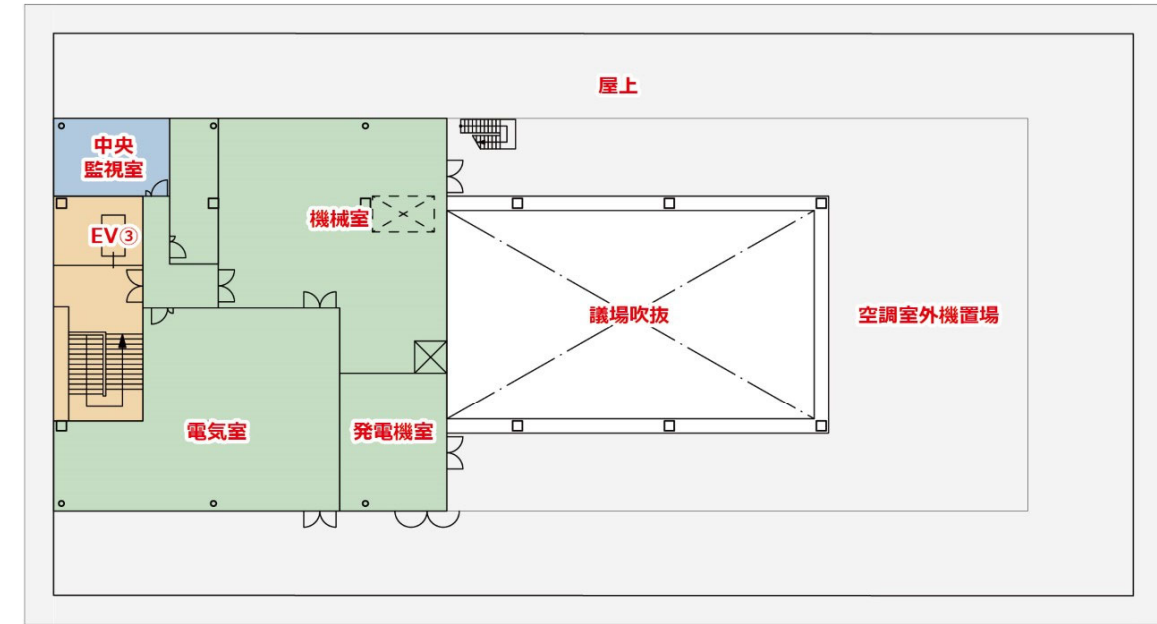
3 平面計画

<凡例>

| | |
|---------------|-------------|
| ■ 執務室 | ■ 共用部 |
| ■ 会議室、倉庫、機械室等 | ■ トイレ、階段、EV |
| ■ 議場、議会関係諸室等 | ■ 市民交流スペース |



N
■ 5階平面図



N
■ 屋上階平面図

[5階]

① 議会事務局

・議会エリアの窓口として管理運営のしやすい位置に配置します。

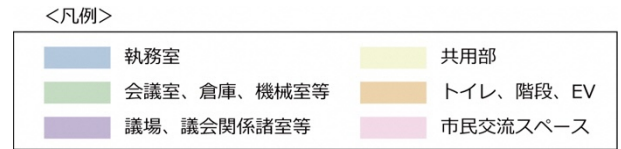
② こども傍聴席

・親子などで気軽に議会を傍聴できるこども傍聴席を設けます。

③ 展望ロビー・議会図書コーナー

・金剛・葛城連峰を望む、市民に開放された議会図書コーナーを併設した展望スペースを配置します。

3 平面計画



[地階]

①防災備蓄倉庫

- ・災害時の防災備品を保管する倉庫です。
- ・地下駐車場内に設けることで、雨天作業や車両での搬出入に対応します。

②書庫

- ・公文書を保存するため、オフィス環境調査による適切な収納量を備えた書庫を配置します。

③地下駐車場

- ・地下出入口付近に、車いす使用者用駐車区画、ゆずりあい駐車区画を設けます。

■駐車場台数表 (地階)

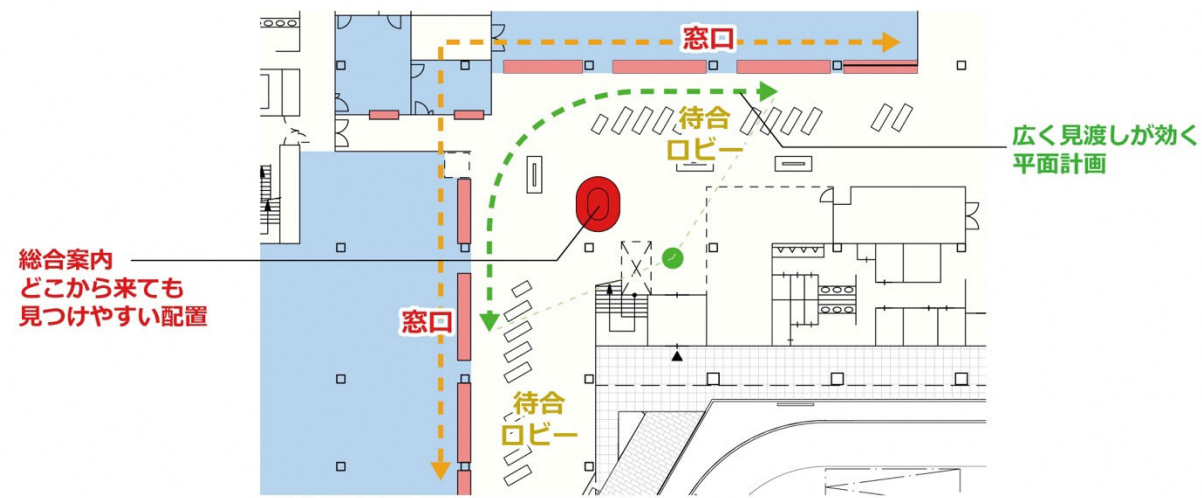
| | 来庁者用 | | | 公用車用 |
|-------|------|--------|-------|------|
| | 一般 | 車いす使用者 | ゆずりあい | |
| 地下駐車場 | 53台 | 1台 | 1台 | 3台 |
| 計 | 55台 | | | 3台 |

3 平面計画

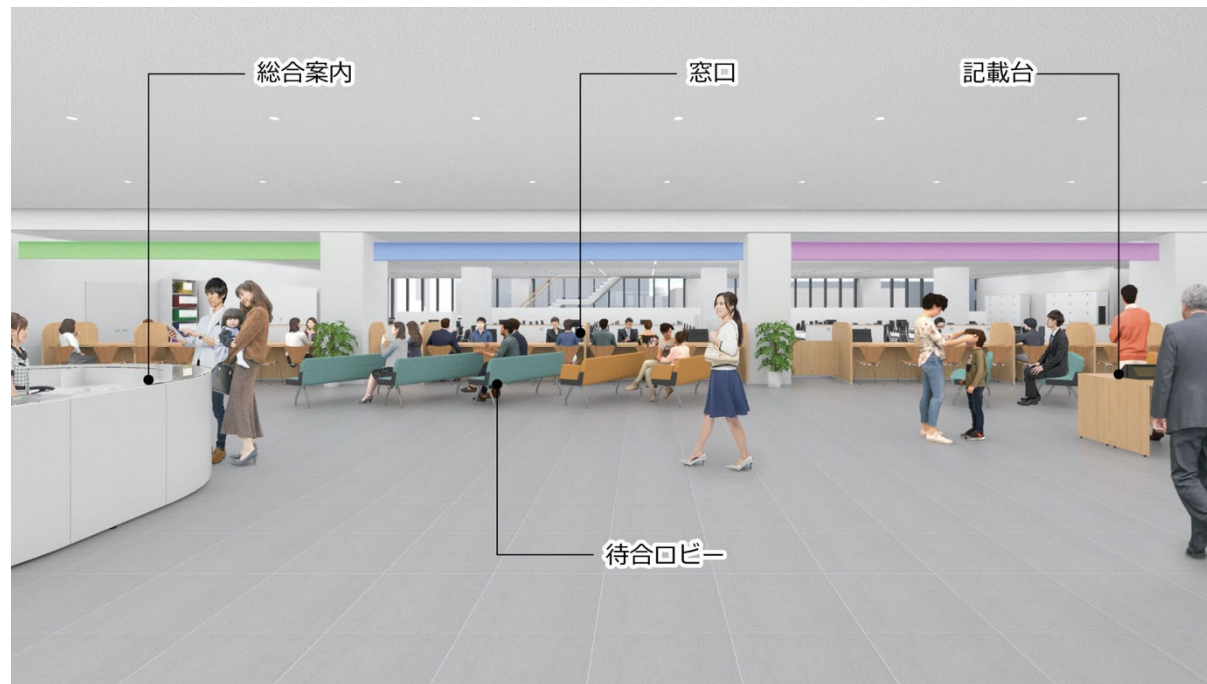
4 執務エリアの計画

(1) 窓口カウンター

- ・市民利用が多い1階および2階のカウンターをL型に配置することで、目的の場所がを見つけやすい計画とします。
- ・1階および2階の待合ロビーには窓口カウンターの数に対し、適切な待合スペースを確保します。
- ・待合席は窓口カウンターと対面しない配置とし、来庁者の居心地に配慮します。



■ L型配置のわかりやすい窓口配置のイメージ

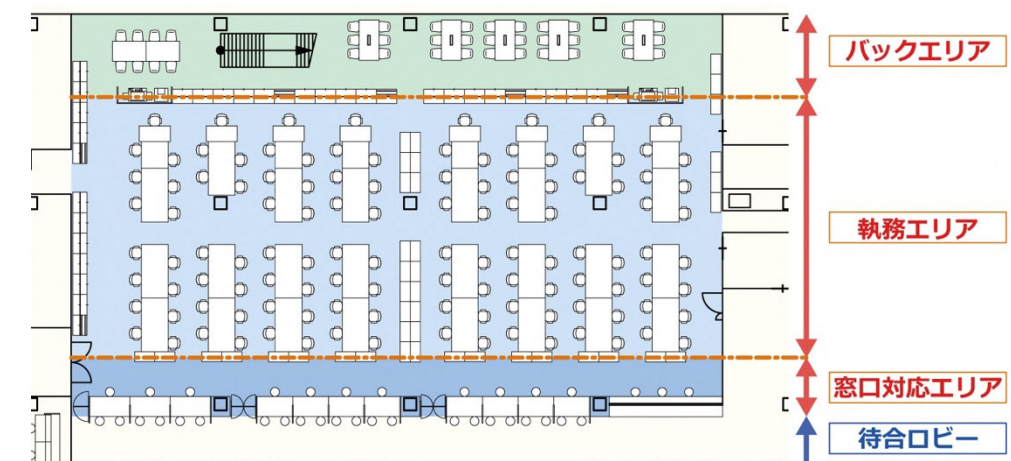


■ 1階共用部のイメージ

(2) 執務空間

- ・仕切りのない一体感のある執務空間とすることで、組織やレイアウトの変更に柔軟に対応します。
- ・執務室を業務内容に応じて窓口対応エリア、執務エリア、バックエリアに分けることで、業務の効率化を図ります。
- ・執務エリアは、ユニバーサルオフィスレイアウト※を採用します。
- ・バックエリアは、打合せや作業ができる空間とし、休憩時には来庁者の目を気にすることなく食事等ができるスペースとしても活用します。
- ・執務室内には、適切な文書量に対応した文書キャビネットを配置します。

※ユニバーサルオフィスレイアウト：執務エリアの什器の種類や配置を統一し、部署間の異動や組織変更の際にはデスク等を動かさず人が移動することで、従来のレイアウトに比べ1割程度のスペース削減が可能となります。



■ 使いやすくエリア分けされた執務レイアウトのイメージ



■ 1階執務空間のイメージ

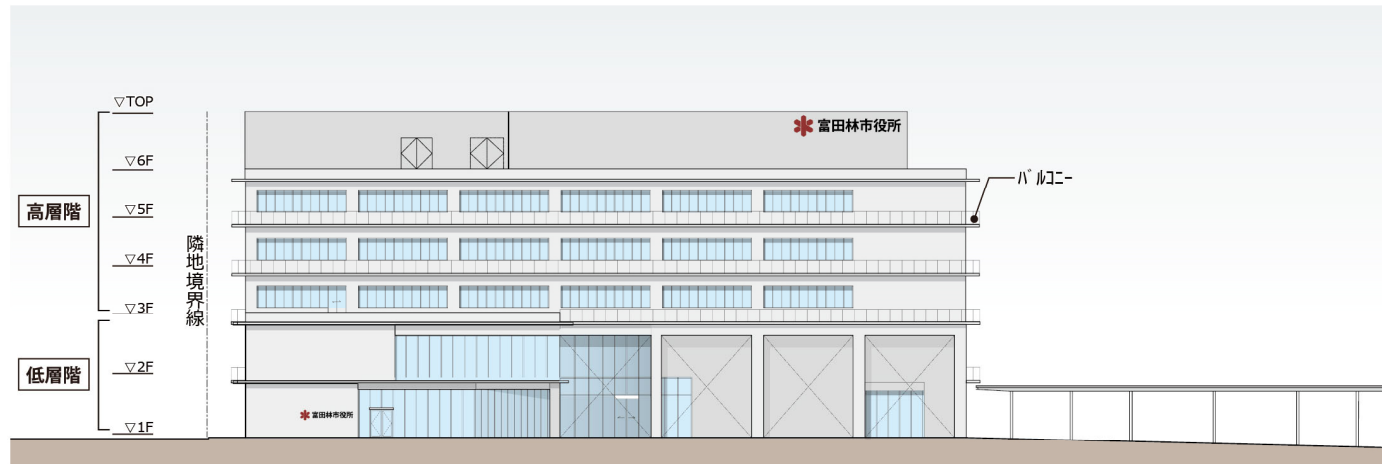
4 立面計画

1 立面計画コンセプト

近隣への環境に配慮しながら、経済的かつ機能的な立面計画とします。

2 立面計画基本設計

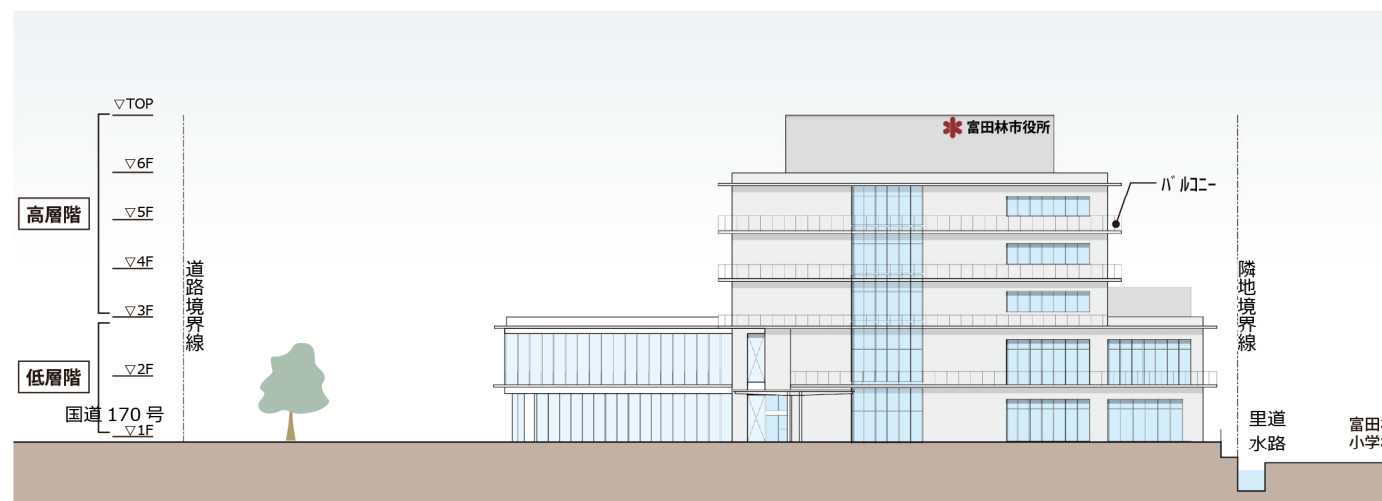
- ・1階および2階は大きなガラスサッシにより屋外とのつながりが感じられる開かれた低層階とします。
- ・立面は複雑な形状とせず、凹凸の少ないシンプルでメンテナンスのしやすい形状とします。
- ・北側は隣地へのプライバシーに配慮し、必要最小限の開口部とします。
- ・屋上階には、空調室外機の騒音対策のため、目隠し壁を設置します。
- ・屋上階の外壁には庁舎の位置を示すための銘板を設置します。



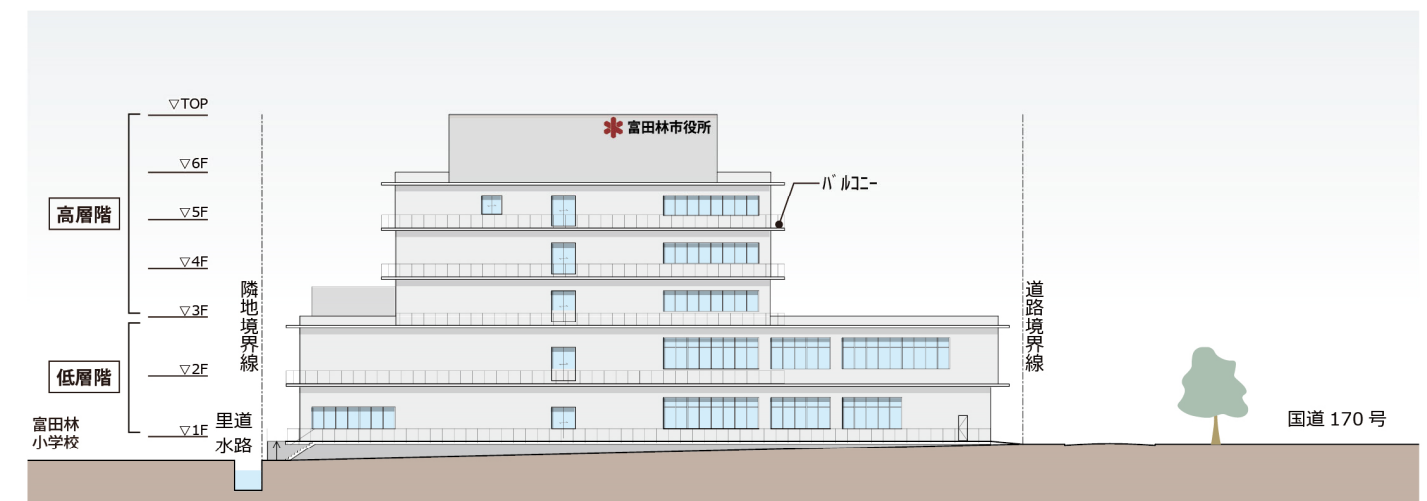
■ 立面図 (西)



■ 立面図 (東)



■ 立面図 (南)



■ 立面図 (北)

5 断面計画

1 断面計画コンセプト

近隣への環境に配慮しながら、室内の環境や視認性を確保したうえで、できる限り高さを抑えた建物とします。

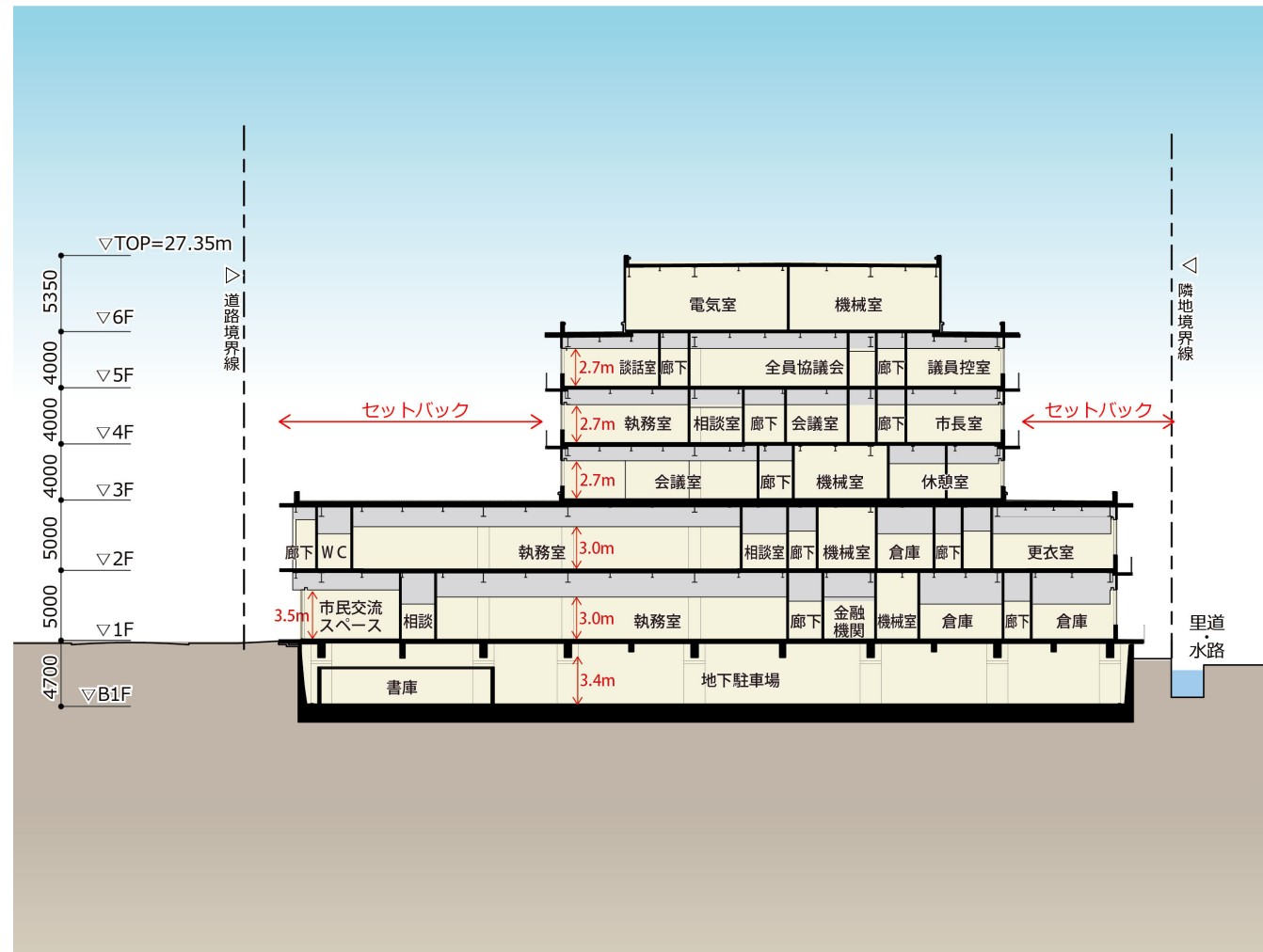
2 断面計画基本設計

(1) 敷地周辺への配慮

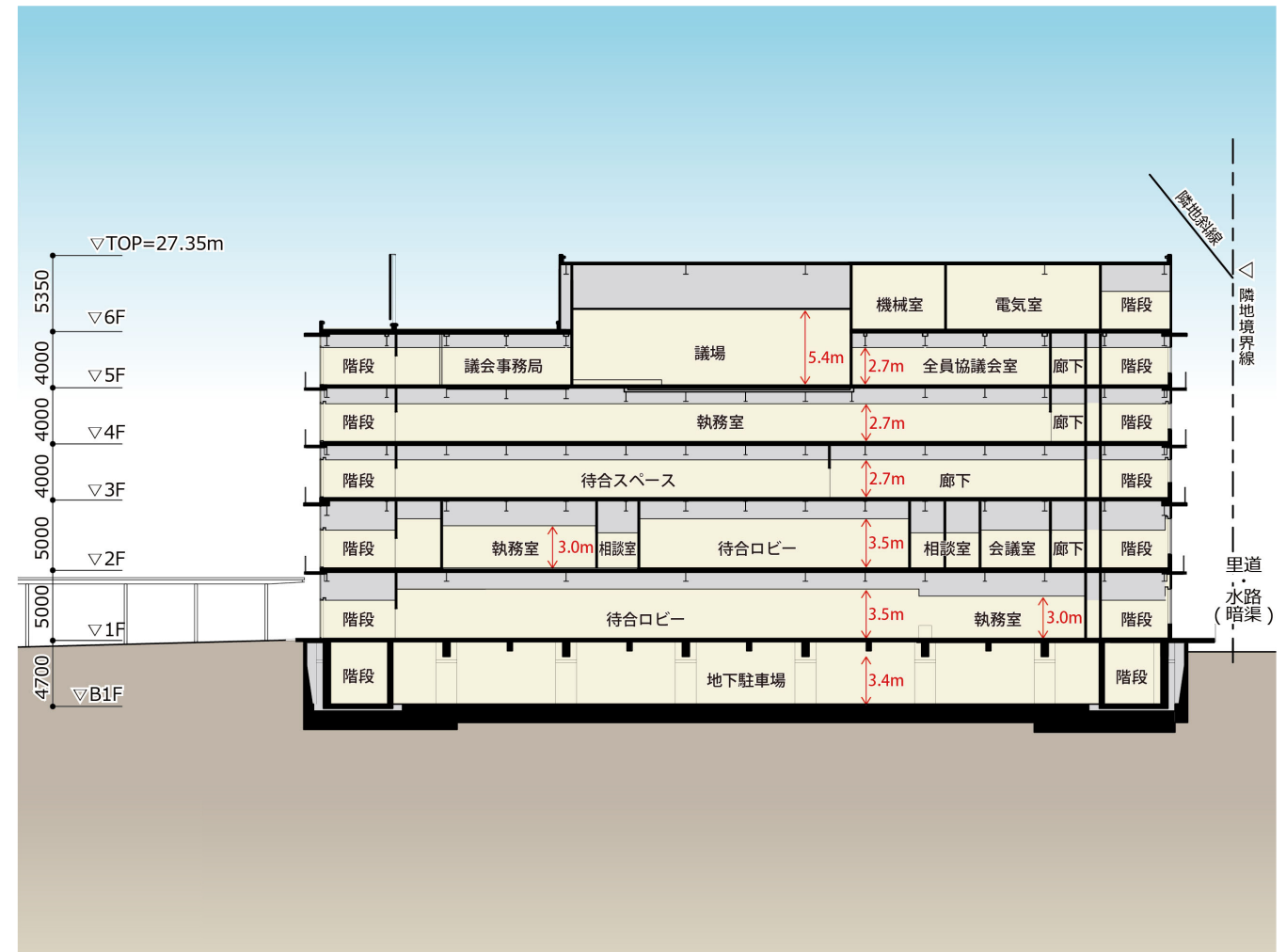
- ・新庁舎の建物高さは既存庁舎と同程度となるよう計画します。
- ・高層階の外壁ラインをセットバックすることで、敷地外に生じる日影の影響を軽減します。

(2) 室内の天井高さ

- ・1階および2階は市民利用が多く共用部が大空間となることから、ゆとりを持たせた天井高とします。
- ・3階から5階の天井高は、庁舎の標準的な天井高を確保します。
- ・議場は室面積が大きく、明瞭な音響を確保する必要があることから、天井を高く設定します。



■断面図（東西方向）

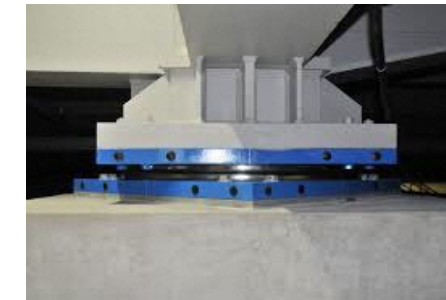
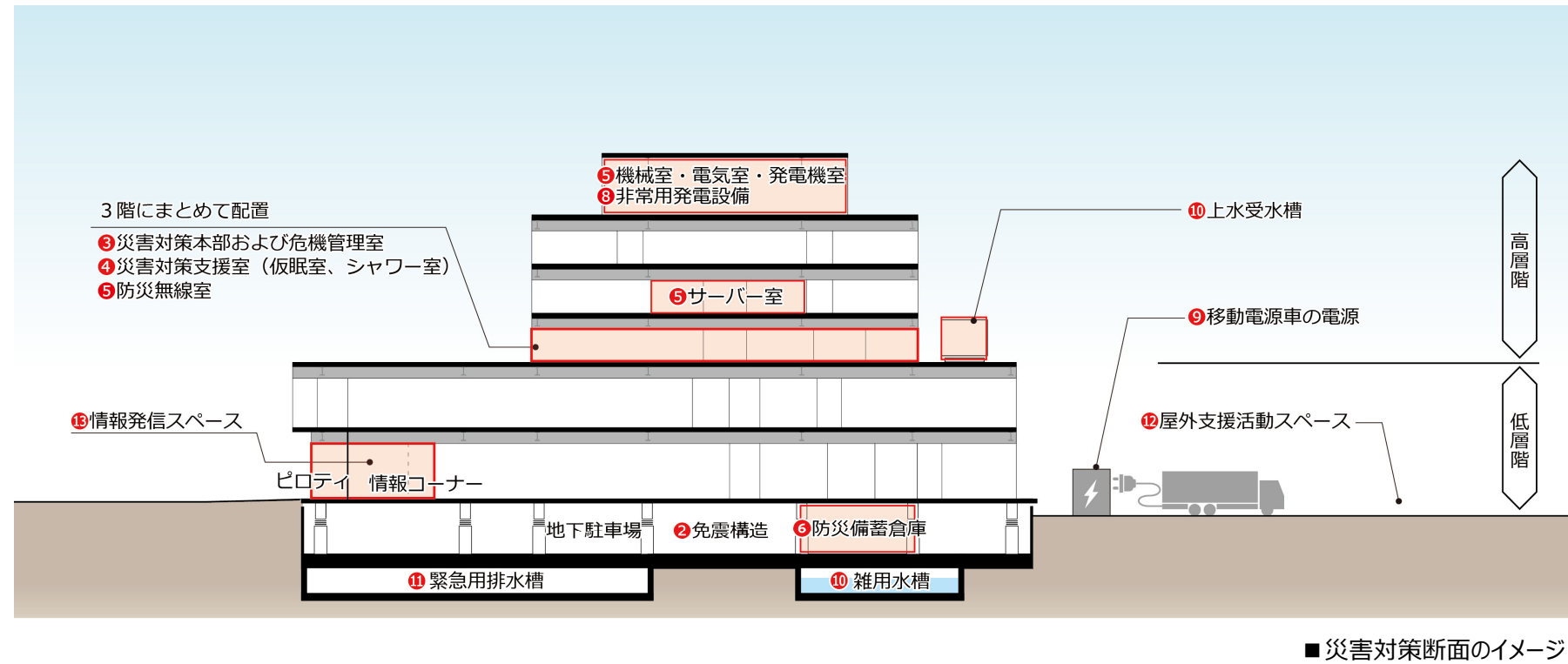


■断面図（南北方向）

6 災害対策計画

1 災害対策計画コンセプト

大規模災害が発生した場合においても災害応急対策業務を継続的に実施し、防災拠点としての役割を果たすことができる庁舎とします。



■ 免震装置のイメージ



■ 災害対策本部室のイメージ



■ 移動電源車のイメージ



■ 屋外支援活動のイメージ

2 災害対策計画基本設計

①耐震安全性の分類

・地震による災害時に庁舎として必要な機能の確保を図るため、「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」による耐震安全性の分類を以下のとおりとします。

| 部位 | 分類 | 耐震安全性の目標 |
|-------------|----|---|
| 構造体 | I類 | 大地震動後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。 |
| 建築 非構造部材 | A類 | 大地震動後、災害応急対策活動等を円滑に行ううえ、又は危険物の管理のうえで支障となる建築非構造部材の損傷、移動等が発生しないことを目標とし、人命の安全確保と二次災害の防止に加えて十分な機能確保が図られている。 |
| 建築設備 | 甲類 | 大地震動後の人命の安全確保及び二次災害の防止が図られているとともに、大きな補修をすることなく、必要な設備機能を相当期間継続できる。 |

②免震構造

・防災拠点として耐震安全性に優れる免震構造とします。

③災害対策本部室の設置

・災害対策本部室を新庁舎へ配置します。

④災害対策支援機能の設置

・災害対策本部室に隣接する会議室を災害対策支援室として使用するなど、関係諸室をワンフロアに集約し、運用の効率化を図ります。
 ・24 時間体制での災害対策活動のため、仮眠室とシャワー室を設けます。（通常は福利厚生施設として使用）

⑤災害対策設備室の高層階配置

・浸水対策として、機械室・電気室・発電機室やサーバー室などの重要室は高層階へ配置します。

⑥防災備蓄倉庫の配置

・災害対応物資保管のため、地下に防災備蓄倉庫を配置します。

⑦天井の落下防止対策の強化

・災害応急対策業務に関係する諸室の天井については、落下防止対策を強化します。

⑧非常用発電設備の設置

・電力供給途絶時の対応として、業務継続に必要な電源確保ができる非常用発電設備を設置します。（72 時間稼働）

⑨移動電源車の接続

・電力供給途絶時の対応として、移動電源車の接続が可能な計画とします。

⑩上水の備蓄

・上水供給途絶時の対応として、上水および雑用水をそれぞれの水槽により必要量を備蓄します。（4 日分）

⑪緊急用排水槽の設置

・排水ルート断絶時の対応として、必要排水機能を確保します。（7 日分）

⑫屋外支援活動スペース

・災害時の支援活動や緊急車両運用の場として、屋外駐車場等を支援活動スペースとして活用します。

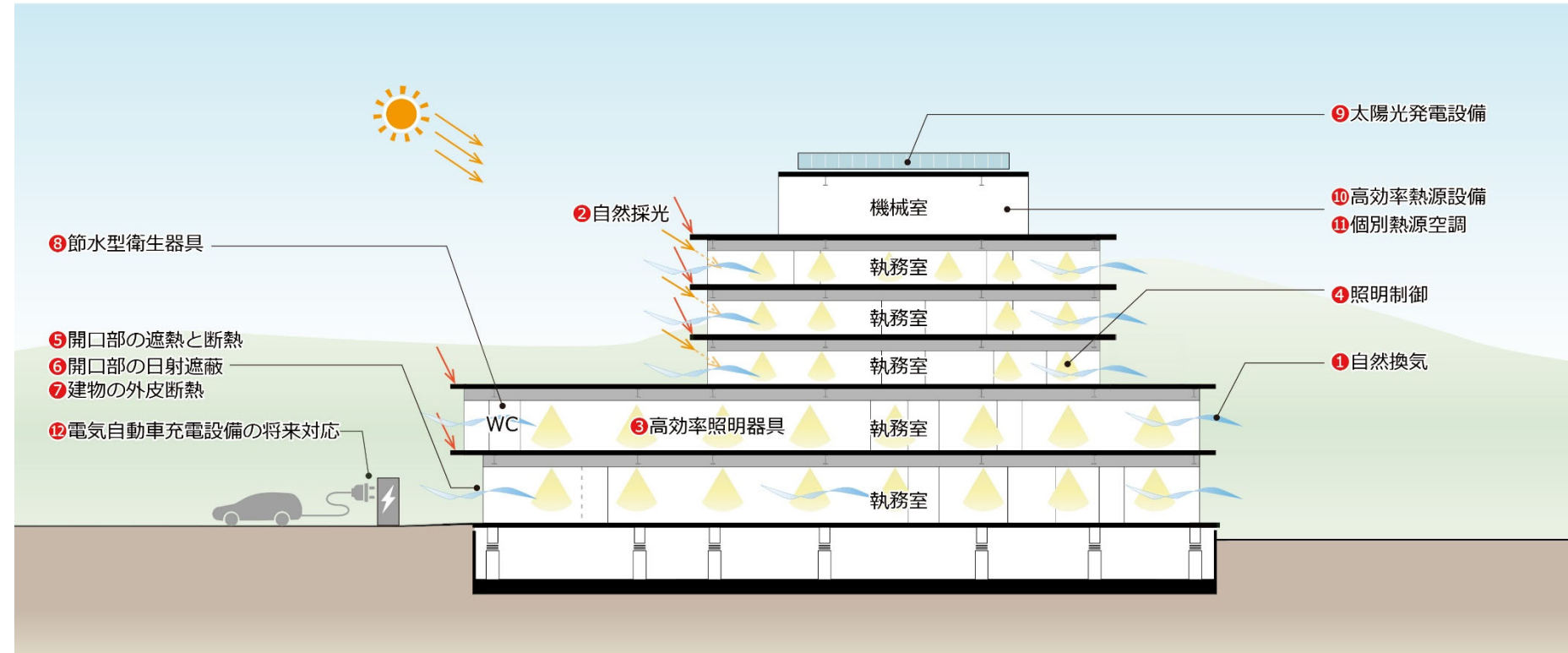
⑬情報発信スペース

・災害時の情報発信スペースとして、情報コーナーや屋外ピロティ部分を活用します。

7 環境対策計画

1 環境対策計画コンセプト

新庁舎建設地の気候特性を活かし、環境への負荷低減に努めた庁舎とします。



■ 環境計画断面図



■ 電気自動車充電設備のイメージ

■ 複層高断熱ガラスのイメージ



■ 太陽光発電設備のイメージ

2 環境対策計画基本設計

① 自然換気

・自然換気を促進し健康的な室内空間を維持します。

② 自然採光

・昼間の自然光を積極的に取り入れ、照明によるエネルギー消費量を削減します。

③ 高効率照明器具

・照明エネルギーの削減のため、照明器具は LED 器具を使用します。

④ 照明制御

・自然採光が期待できる窓際には、明るさセンサーによる自動調光制御を行います。
・トイレ等は消し忘れ防止のため人感センサー制御による照明器具を使用します。

⑤ 開口部の遮熱と断熱

・窓からの熱の出入りを抑制するため、複層の高断熱ガラス (Low-ガラス) を使用します。

⑥ 開口部の日射遮蔽

・窓からの日射を遮蔽するため、外部には庇、室内にはブラインドを設置し冷房負荷を抑制します。

⑦ 建物の外皮断熱

・外壁や屋根からの熱の出入りを抑制するため、高性能断熱材を使用します。

⑧ 節水型衛生器具

・水資源の有効活用のため、トイレ等の衛生器具は節水型を使用します。

⑨ 太陽光発電設備

・再生可能エネルギーの有効利用として太陽光発電設備を設置します。

⑩ 高効率熱源設備

・高効率の熱源機器を使用することにより、エネルギー消費量を削減します。

⑪ 個別熱源空調

・個別熱源方式の空調を採用し、空調エリアを分散することにより消費エネルギーの効率化を図ります。

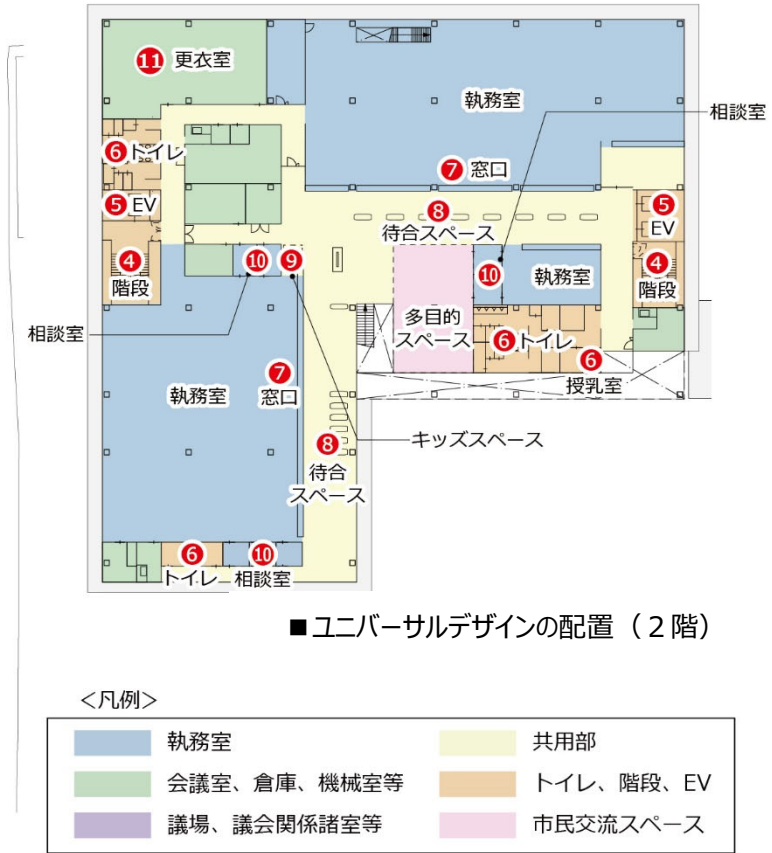
⑫ 電気自動車充電設備の将来対応

・電気自動車の普及に備え、充電設備の将来設置が容易に対応できるよう準備します。

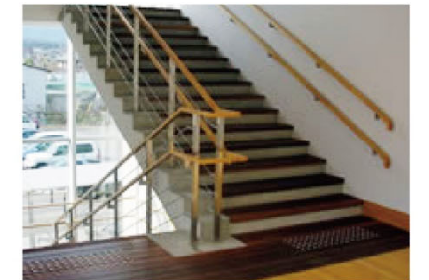
8 ユニバーサルデザイン計画

1 ユニバーサルデザイン計画コンセプト

すべての人に分かりやすく、利用しやすい、ひとにやさしい庁舎とします。



■ゆずりあい駐車区画のイメージ



■2段手摺のイメージ

2 ユニバーサルデザイン計画基本設計

① 移動経路

- ・新しい庁舎は国道 170 号からフラットに入れる計画とします。
- ・メイン出入口および地下出入口には音声による誘導設備を設置します。
- ・誘導ブロックは外部動線と連続的にメイン出入口から総合案内まで誘導する計画とします。

② 駐車場

- ・第 1 駐車場には、車いす使用者用駐車区画、ゆずりあい駐車区画を設置し、屋根を設置することにより庁舎出入口まで雨に濡れない動線を確認します。

③ 車寄せ

- ・車寄せには屋根を設置し、庁舎出入口まで雨に濡れない動線を確認します。

④ 階段・スロープ

- ・子どもからお年寄りまで誰もが使いやすいようにすべての階段・スロープの両側に 2 段手摺を設けます。

⑤ エレベーター

- ・ユニバーサルデザインに配慮したエレベーターを計画します。

⑥ トイレ・授乳室

- ・一般トイレ、多機能トイレ、男女共用トイレ、授乳室を設置し、機能分散を図ることで使いやすい計画とします。
- ・さまざまな方に操作が分かりやすく、使いやすい器具を選定します。

⑦ 窓口カウンター

- ・車いす利用者にも使いやすいローカウンターを設けます。
- ・プライバシーに配慮した窓口カウンターとします。

⑧ 待合スペース

- ・市民利用の多い 1 階および 2 階は、車いす使用者やベビーカーでも移動できるように、余裕を持った通路幅を確保します。

⑨ キッズスペース

- ・市民利用の多い 1 階および 2 階にはキッズスペースを設置します。
- ・キッズスペースは、窓口カウンターラインに設けることで、子どもを見守りながら手続きを行える計画とします。

⑩ クールダウン・カームダウン

- ・相談室や会議室を、気持ちを落ち着けるための、クールダウン、カームダウンの場所として兼用可能な計画とします。

⑪ 更衣室

- ・職員用更衣室には、一部男女共用の個室を設け、職員の多様性にも配慮します。

9 トイレ計画

1 トイレ計画コンセプト

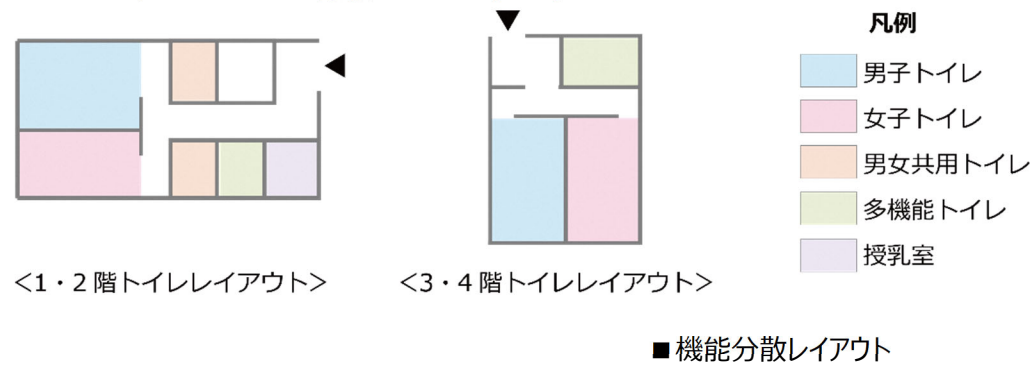
適正なトイレ配置、機能分散により誰もが使いやすいトイレを計画します。

2 トイレ計画基本設計

トイレ配置および器具数については、「給排水衛生設備規準・同解説」（公益社団法人空気調和・衛生工学会規格）を参考に、適切なトイレを計画します。

(1) トイレの機能分散

・利用者の特性を踏まえ、それぞれに対応する機能を分散したトイレ等を配置します。

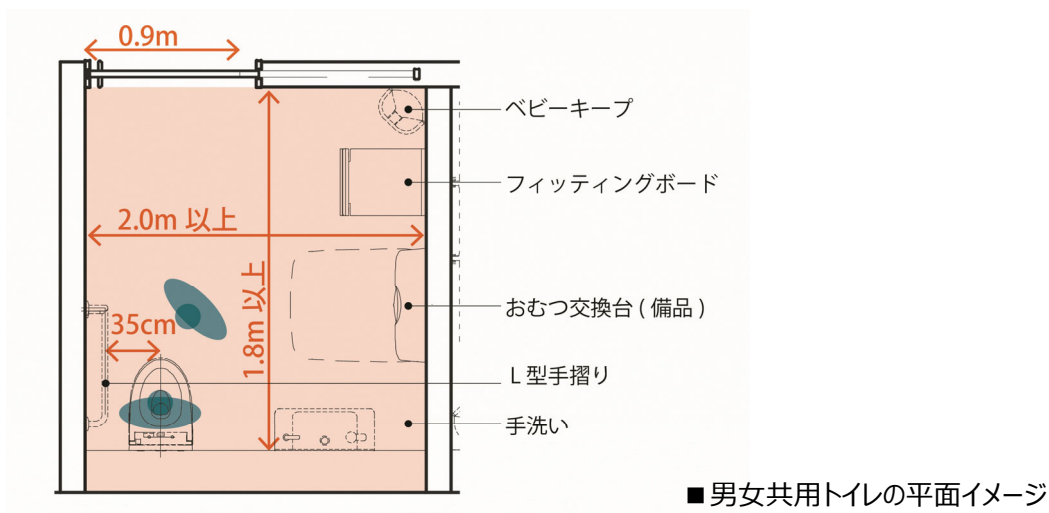


【一般トイレ】

- ・各フロアに男女別のトイレを設けます。
- ・南側トイレの一部のブースを広めにする事で、ベビーカーごとブース内へ入れる計画とします。
- ・子どもが誤って鍵を開けてしまわないように、子どもの手が届かない位置にも鍵を設けます。
- ・トイレ内の通路幅は、1 m以上を確保します。

【男女共用トイレ】

- ・介助者同伴での利用やベビーカー対応可能な広さを確保します。
- ・男女共用トイレとすることで LGBTQ など多様性に配慮します。

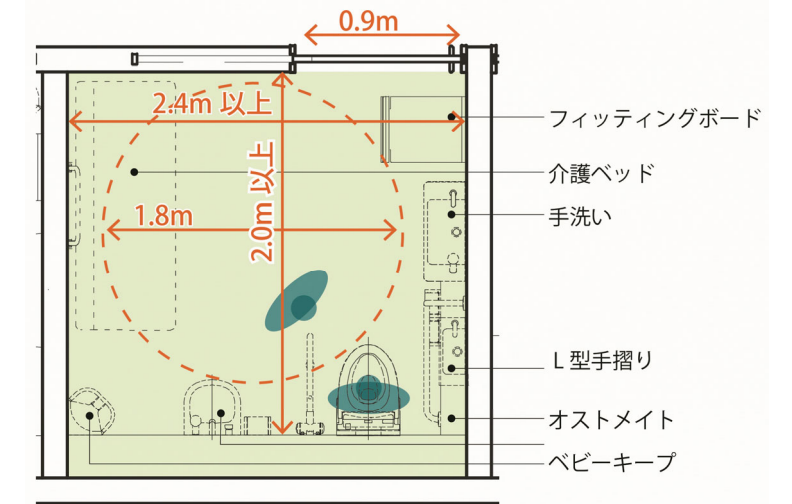


【多機能トイレ】

- ・さまざまな身体状況の方が安心して利用できる広さと設備を備えた多機能トイレを設置します。
- ・オストメイト対応の多機能トイレを複数箇所配置します。



■多機能トイレのイメージ

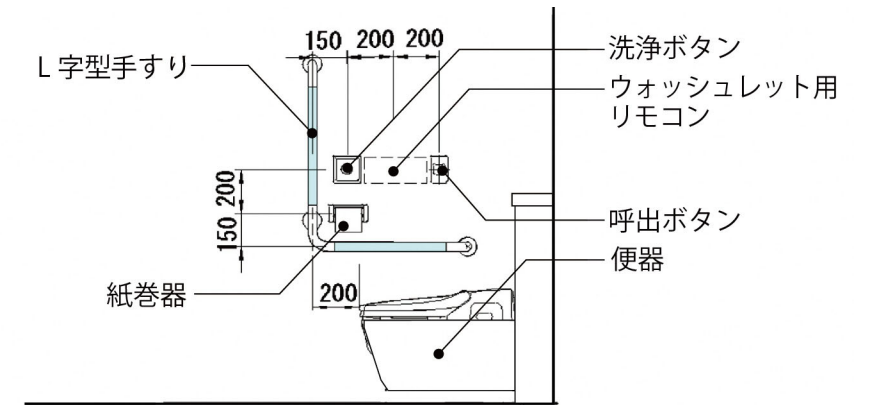


【授乳室】

- ・窓口のある1階および2階は子ども連れの来庁者の利用が想定されるため授乳室を設置します。
- ・授乳室内はベビーカー置場を想定した広さとします。

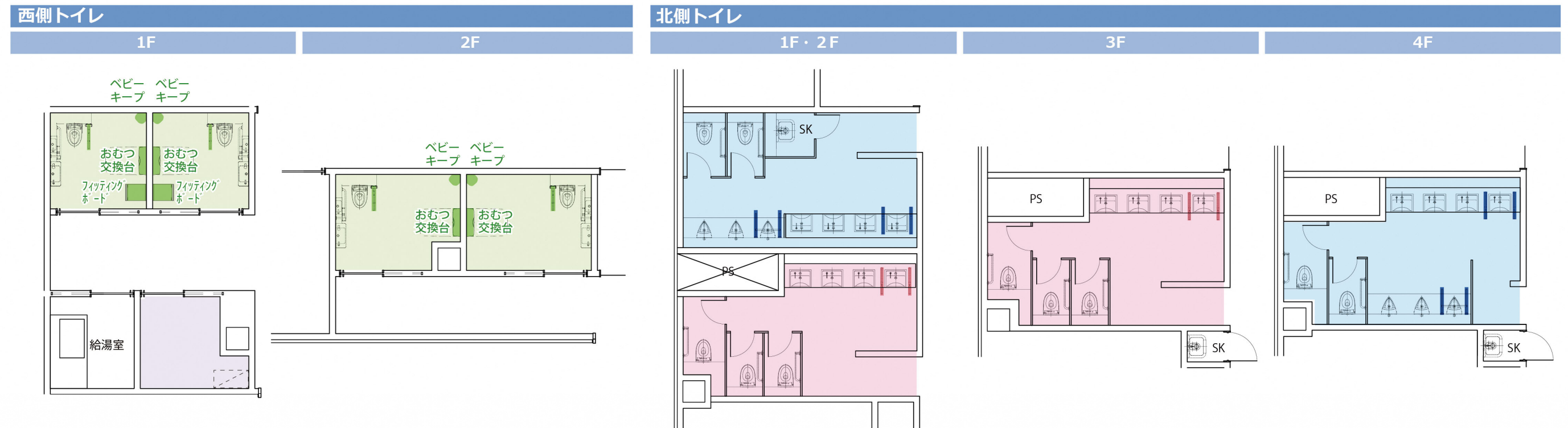
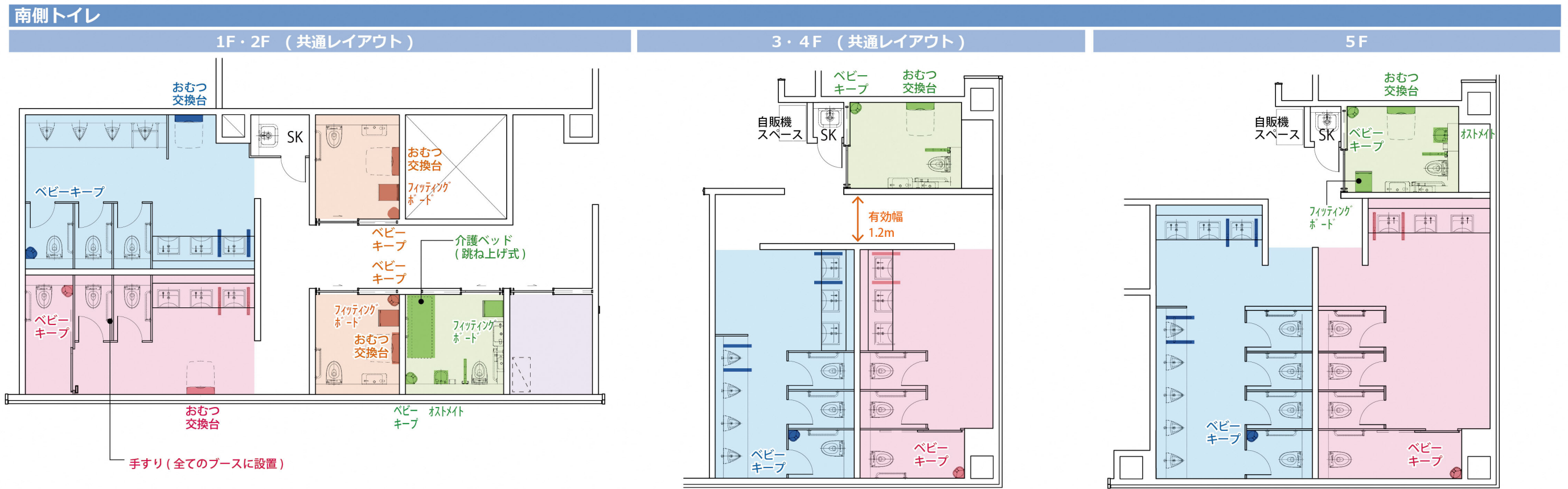
(2) トイレの仕様

- ・便器を基準として洗浄ボタン・紙巻器・手すりの位置を共通化します。
- ・多機能トイレには非常時呼出ボタンを設置します。
- ・清掃が容易で、においを抑えることのできる乾式床とします。
- ・さまざまなニーズに対応する器具を適切に配置します。



9 トイレ計画

(3) 各階トイレ詳細図



凡例 | ■ 男子トイレ ■ 女子トイレ ■ 男女共用トイレ ■ 多機能トイレ ■ 授乳室

■ トイレ平面図

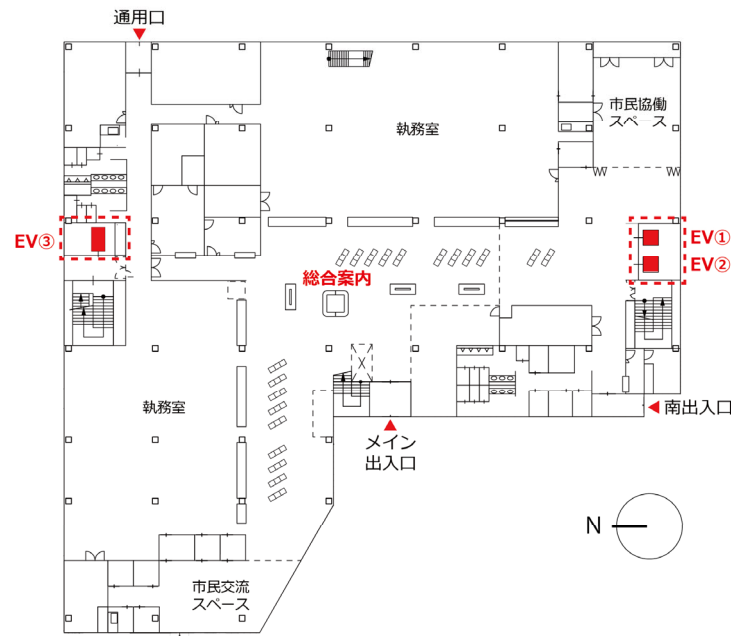
10 エレベーター計画

1 エレベーター計画コンセプト

適正なエレベーター配置と、誰もが利用しやすいユニバーサルデザインに配慮したエレベーターを計画します。

2 エレベーター計画基本設計

- 「建築設計・施工のための昇降機計画指針」（一般社団法人日本エレベーター協会）を参考に、適切なエレベーターを計画します。
- エレベーターホールは十分なスペースを確保します。



■エレベーター配置図

【エレベーター①・②】

- 1階の総合案内および各フロアの待合ロビーから視認しやすい位置に配置します。
- 共用エリアに2台並列配置することにより、待ち時間を低減するなど、輸送効率を高めることで利便性に配慮します。

<エレベーター仕様>

| | |
|---------|---|
| 用途 | : 乗用（車いす） |
| 積載荷重・定員 | : 1,000 kg・15 人 |
| 速度 | : 60m/min |
| 戸開閉方式 | : 2枚戸両引き |
| 停止階 | : 地階～5階 |
| かご内法 | : 間口 1,600 mm×奥行 1,500 mm |
| 出入口寸法 | : 幅 900 mm×高さ 2,100 mm |
| その他 | : 多光軸センサー、凸文字ボタン、 大型モニターインジケータ、不停止階制御 防犯カメラ |

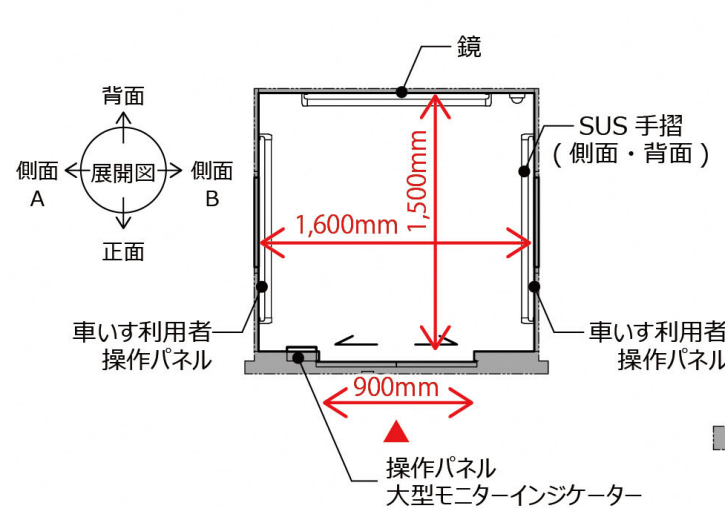
- 車いす使用者が乗車時においても、無理のないゆとりのあるスペースを確保します。
- エレベーターのボタンは触ることで形が分かる凸文字ボタンとし、目の不自由な方へも配慮します。
- 車いす使用者操作盤をかご内の両側に設置します。
- ランプの点灯や到着チャイム、音声案内により、さまざまな人の利用に対応します。

【エレベーター③】

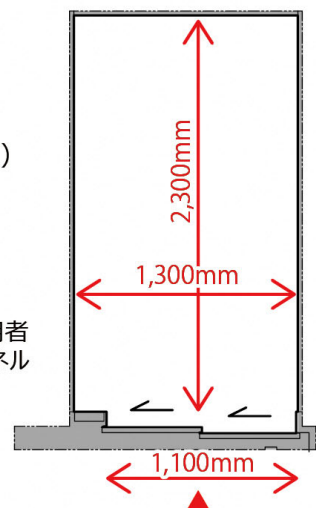
- 通常は台車等による荷物の搬出入などの利用を想定することから、安全のため一般来庁者の動線と交差しないよう執務エリアに分散し配置します。
- 寝台（ストレッチャー）による緊急救助が必要な場合を想定したかご寸法とします。

<エレベーター仕様>

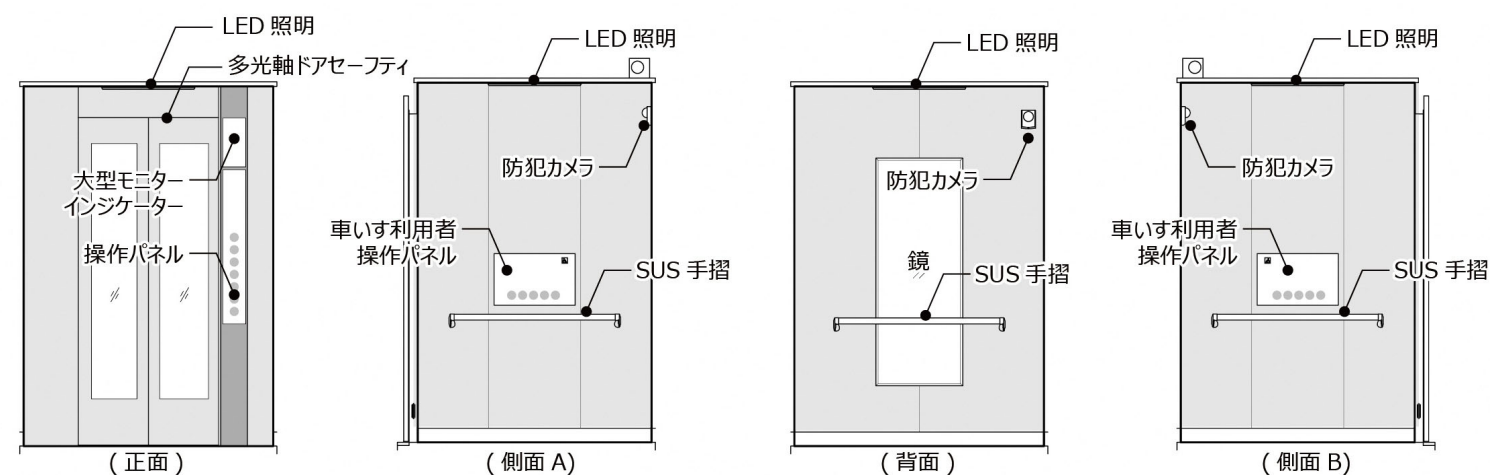
| | |
|---------|-----------------------------------|
| 用途 | : 人荷用 |
| 積載荷重・定員 | : 1,300 kg・20 人 |
| 速度 | : 60m/min |
| 戸開閉方式 | : 2枚戸片引き |
| 停止階 | : 地階～屋上階 |
| かご内法 | : 間口 1,300 mm×奥行 2,300 mm |
| 出入口寸法 | : 幅 1,100 mm×高さ 2,100 mm |
| その他 | : 多光軸センサー、凸文字ボタン、 大型モニターインジケータ |



■エレベーター①・②平面図



■エレベーター③平面図



■エレベーター①・②展開図

11 サイン計画

1 サイン計画コンセプト

直感的に認識でき、すべての人にとって分かりやすい、ユニバーサルデザインに配慮したサイン計画とします。

2 サイン計画基本設計

(1) 目的に合わせたサイン計画

来庁者の目的に合わせ、それぞれの場所に適切なサインを設置します。

[共用部のサイン]

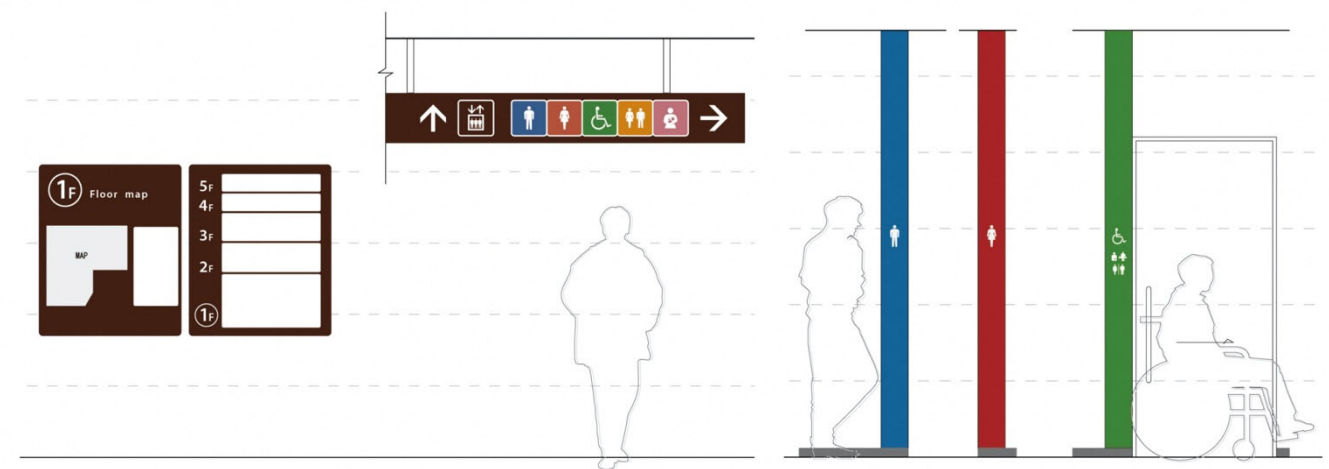
- ・エレベーターや階段、トイレ、授乳室などにはピクトグラムを活用し、直感的に認識できる、分かりやすいサイン計画とします。
- ・「多機能トイレ」や「男女共用トイレ」、「授乳室」など、それぞれの場所を必要としている方に配慮した名称、デザインとします。
- ・1階総合案内や情報コーナーにデジタルサイネージを設置します。
- ・総合案内の家具は、サインとしての役割も果たすようなデザインとします。

[窓口のサイン]

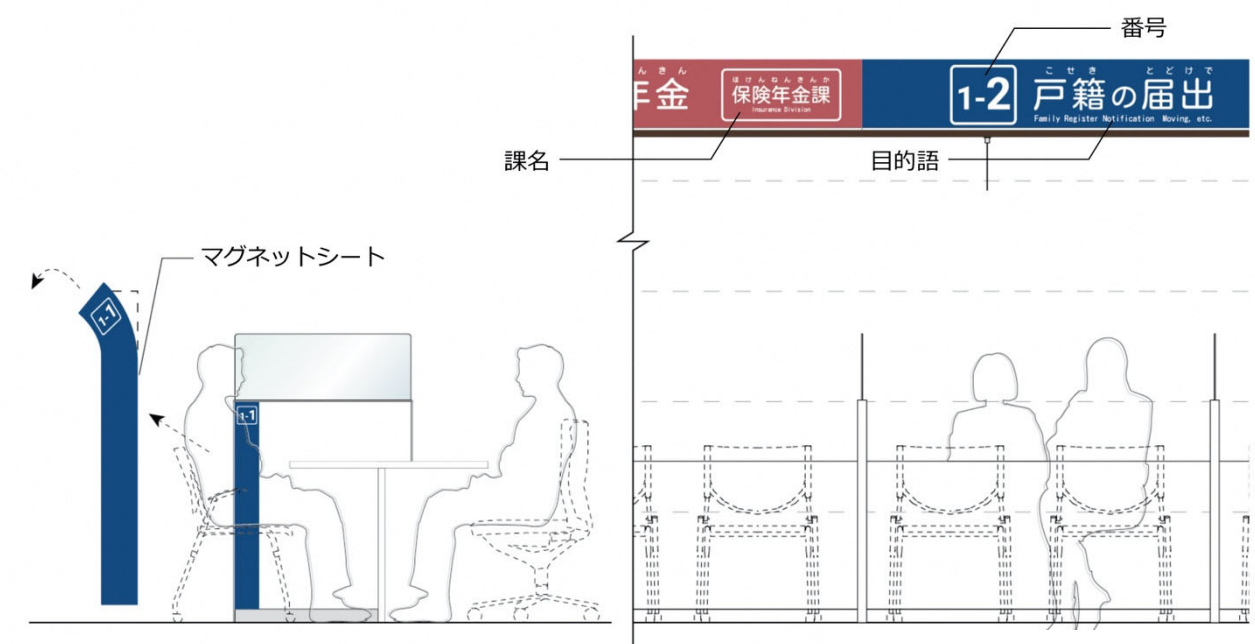
- ・来庁者の方が視認しやすい位置に、適切なサインを配置します。
- ・部門ごとの色分けや番号、目的語による分類など直感的に認識できる、分かりやすいサイン計画とします。
- ・多言語対応やふりがな表示により、外国人の方にも配慮した表示とします。



■ 分かりやすいピクトグラムのイメージ



■ 共用部のサインのイメージ



■ 窓口のサインのイメージ

12 内装計画

1 内装計画コンセプト

市民に親しまれるデザインと、機能性に配慮した内装を計画します。

2 内装計画基本設計

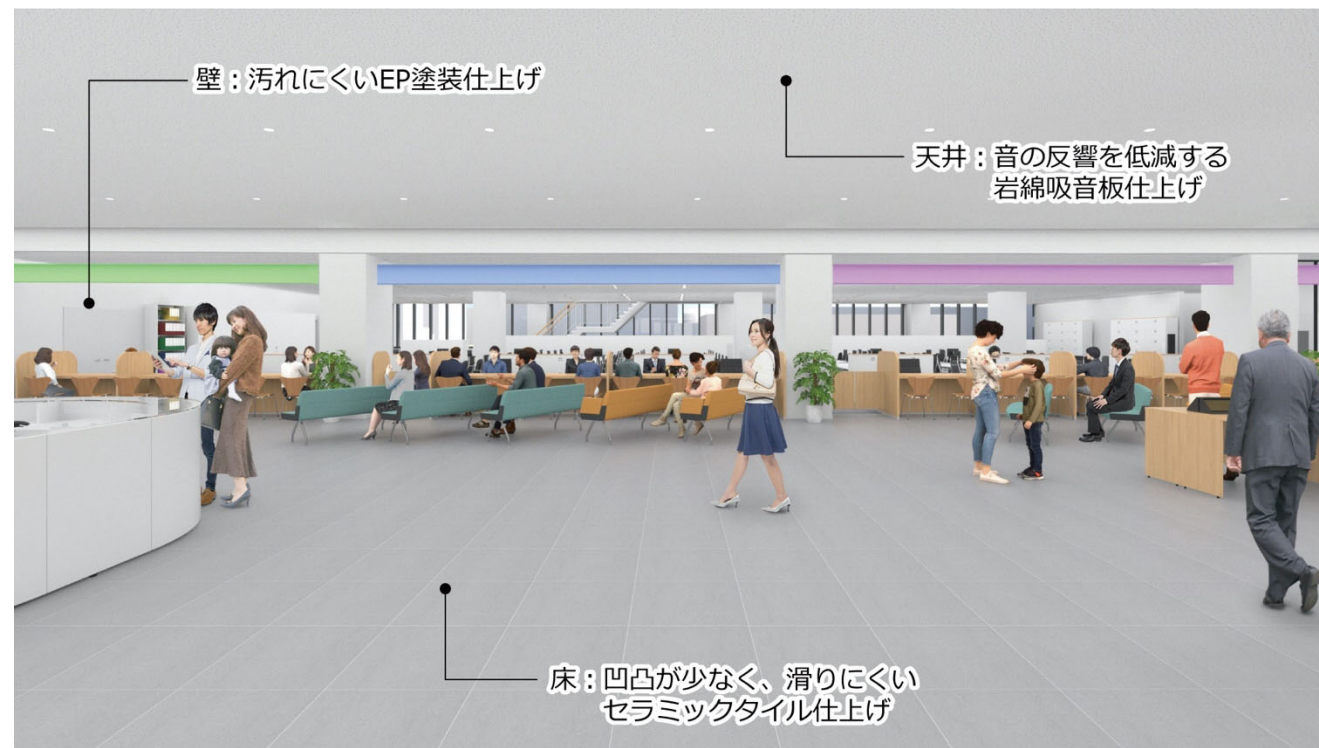
内装は標準的な庁舎仕様を基本とし、耐久性、防汚性、清掃の容易さ、更新性に優れた材料を選択します。

■内部仕上表

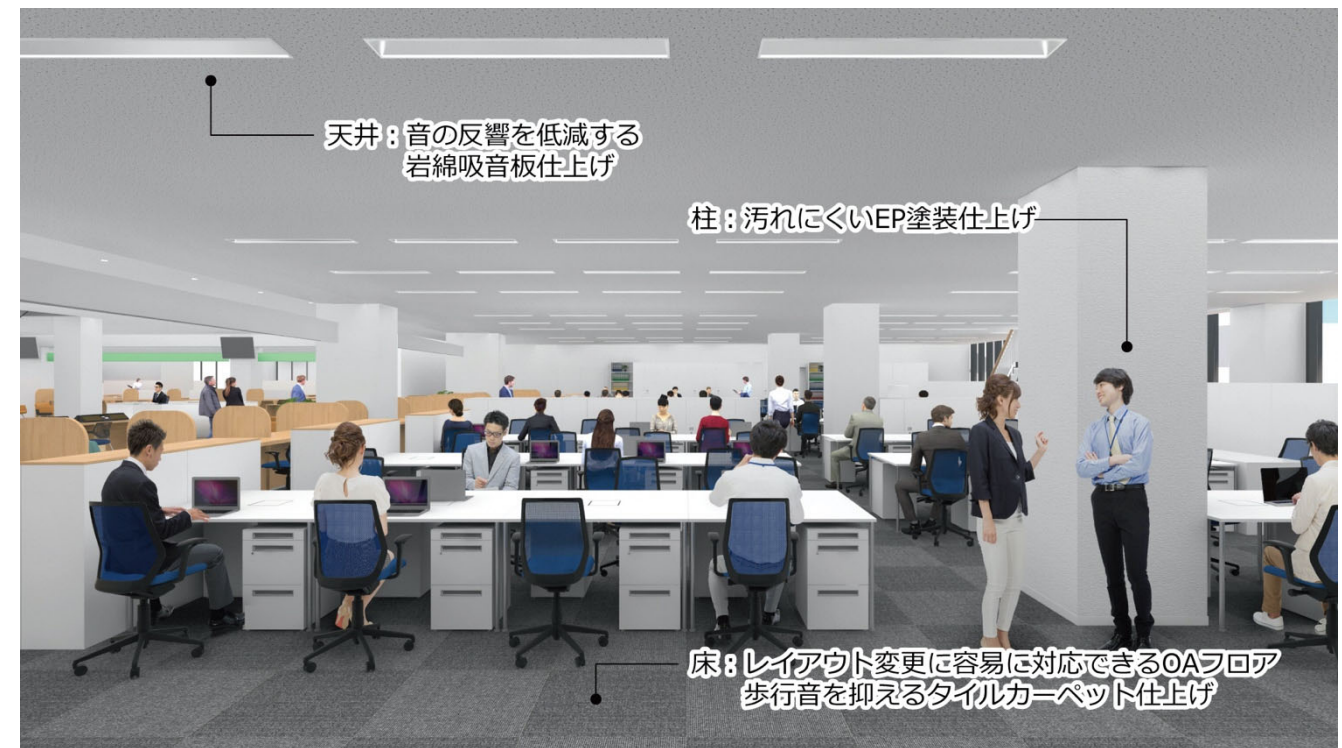
| 室名 | 仕上げ | | | |
|----------|---------|---------|----------|------------|
| | 天井 | 壁 | 幅木 | 床 |
| 執務室 | 岩綿吸音板 | EP 塗装※1 | ビニル幅木 | タイルカーペット※2 |
| 共用部（1階） | 岩綿吸音板 | EP 塗装※1 | セラミックタイル | セラミックタイル |
| 共用部（その他） | 岩綿吸音板 | EP 塗装※1 | ビニル幅木 | タイルカーペット |
| 議場 | 木製ルーバー | 小幅木板張り | 木製幅木 | カーペット |
| 会議室 | 岩綿吸音板 | EP 塗装※1 | ビニル幅木 | タイルカーペット |
| トイレ | 化粧石膏ボード | EP 塗装※1 | ビニル幅木 | ビニルタイル |

※1 EP 塗装：合成樹脂エマルジョンペイント塗

※2 執務室の床下地はOAフロアとします。



■共用部（1階） 仕上げのイメージ



■執務室 仕上げのイメージ

13 外装計画

1 外装計画コンセプト

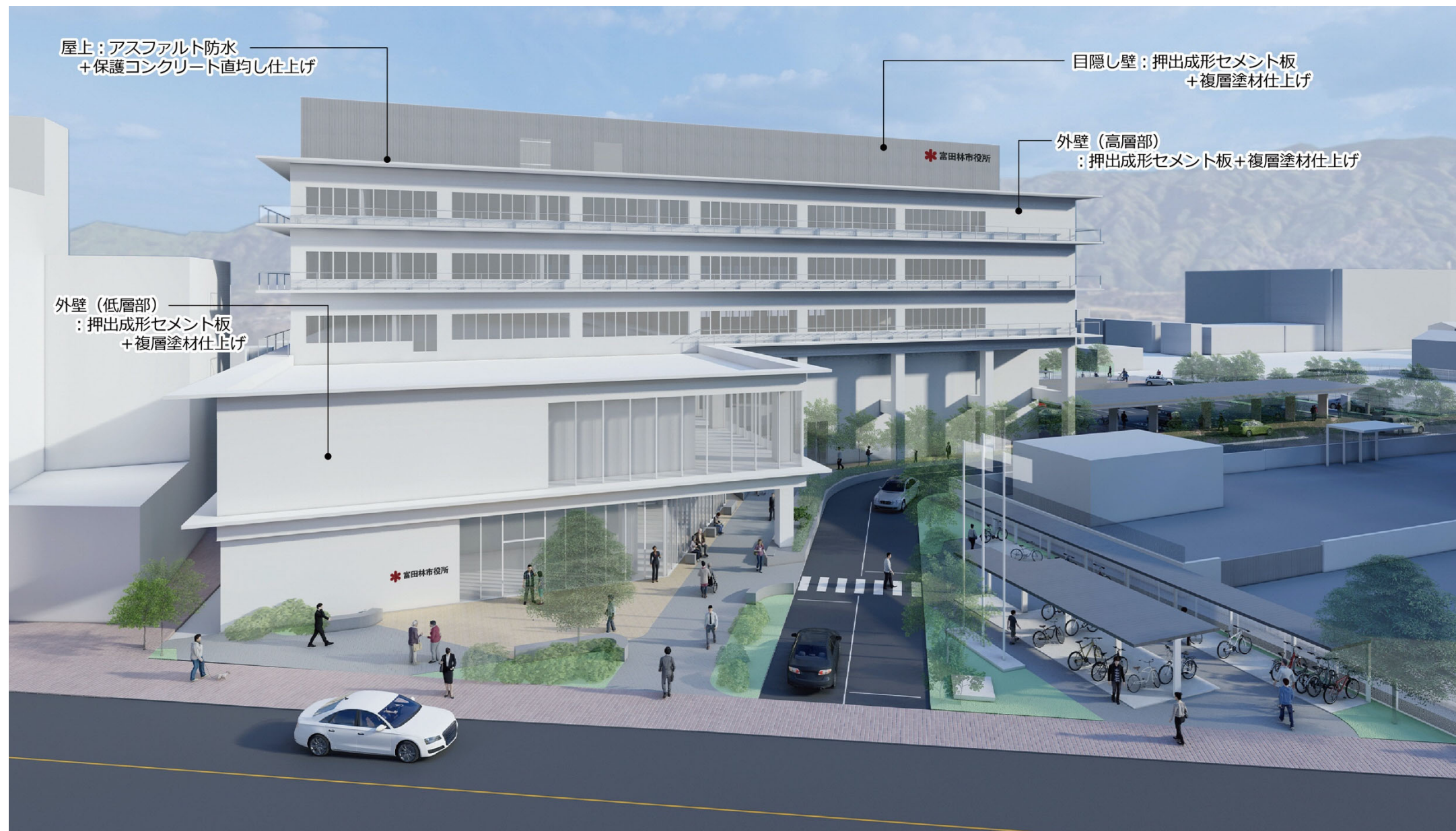
街並みに馴染む外観と機能的かつ経済的な外装を計画します。

2 外装計画基本設計

外装は耐久性に優れた外装材を使用し、日々の清掃や修繕・更新を容易に行うことができるように外周メンテナンスのためのバルコニーを設けます。

■外部仕上表

| 項目 | 部位 | 仕様 |
|----|------|-------------------------|
| 屋上 | 防水 | アスファルト防水+保護コンクリート直均し仕上げ |
| | 立上り | アスファルト防水立上げ+アルミ既製品金物仕上げ |
| | 目隠し壁 | 押出成形セメント板+複層塗材仕上げ |
| 外壁 | 外壁 | 押出成形セメント板+複層塗材仕上げ |
| 建具 | — | アルミサッシ+複層 Low-E ガラス |
| | — | 鋼製建具 |



■外観 仕上げのイメージ

14 市民利用計画

1 市民利用計画コンセプト

市民が主役となり、いつでも気軽に交流・協働できるスペースを計画します。

2 市民利用計画基本設計

①市民交流スペース

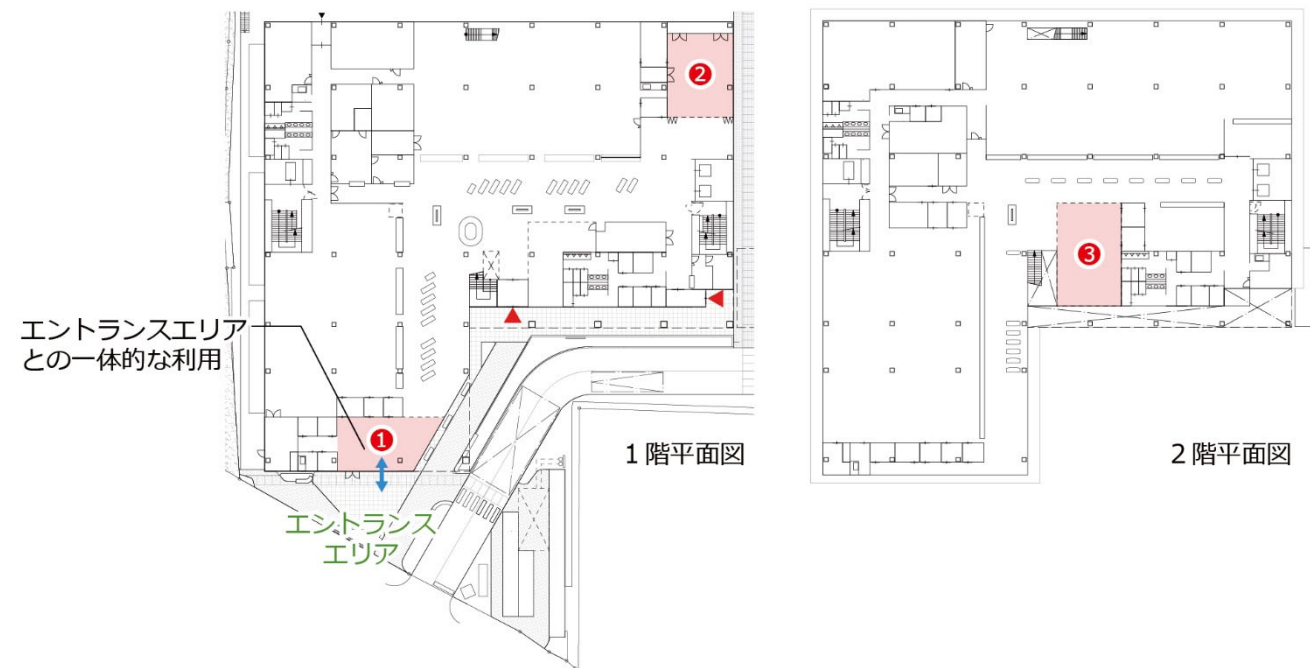
- ・誰もが飲食をしながら気軽に休憩できるスペースとして整備します。
- ・身体障がい者団体等による売店の設置や地域農産物の直売コーナー等の特設スペースとして利用します。
- ・閉庁時はセキュリティ上、執務エリアと区画しますが、専用のトイレや授乳室、給湯スペースを設けることにより、独立して利用ができます。
- ・外部建具を開くことにより、「エントランスエリア」と一体的な空間となることから多目的な使い方ができます。
- ・「エントランスエリア」は車両の乗り入れが可能な計画とし、市民利用の幅を広げます。

②市民協働スペース

- ・市民の自発的な活動の場となるようミーティングやワークショップ等で利用できるスペースとして整備します。
- ・閉庁時にはセキュリティ上、執務エリアと区画しますが、トイレや授乳室といった共用部分は使用できるので独立したスペースとして利用ができます。
- ・期日前投票所等の臨時執務室としても活用します。

③多目的スペース

- ・市民ギャラリーや親子交流など多目的に使用できるスペースとして整備します。また、来庁者の待合や休憩スペース、臨時窓口としても活用します。



■ 市民交流・協働スペースの配置



■ 市民交流スペースのイメージ



■ 市民協働スペースのイメージ



■ 多目的スペースのイメージ

15 議会機能計画

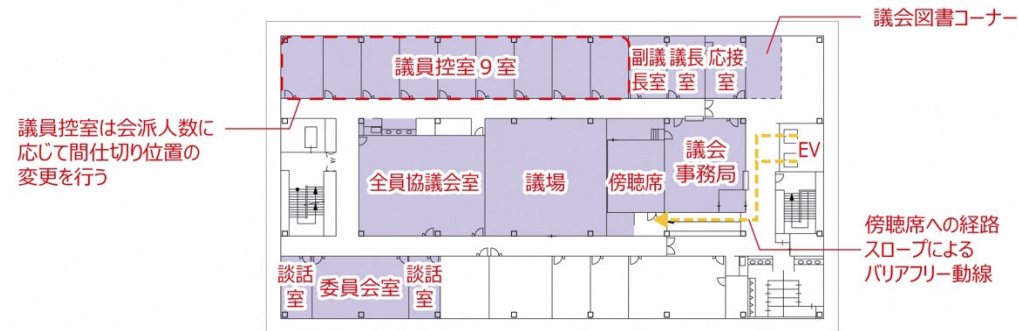
1 議会機能計画コンセプト

議会の独立性を踏まえながら、開かれた議会として誰もが利用しやすい議会機能を計画します。

2 議会機能計画基本設計

(1) 議会機能の配置

- ・低層階は市民の利用が多い窓口配置を優先することに加え、議場は大空間となるため、構造的に有利な最上階である5階に配置します。
- ・議会機能は議会の独立性やセキュリティ機能確保の観点から一つのフロアに集約します。



■ 5階議会フロアのゾーニング図

(2) 議場

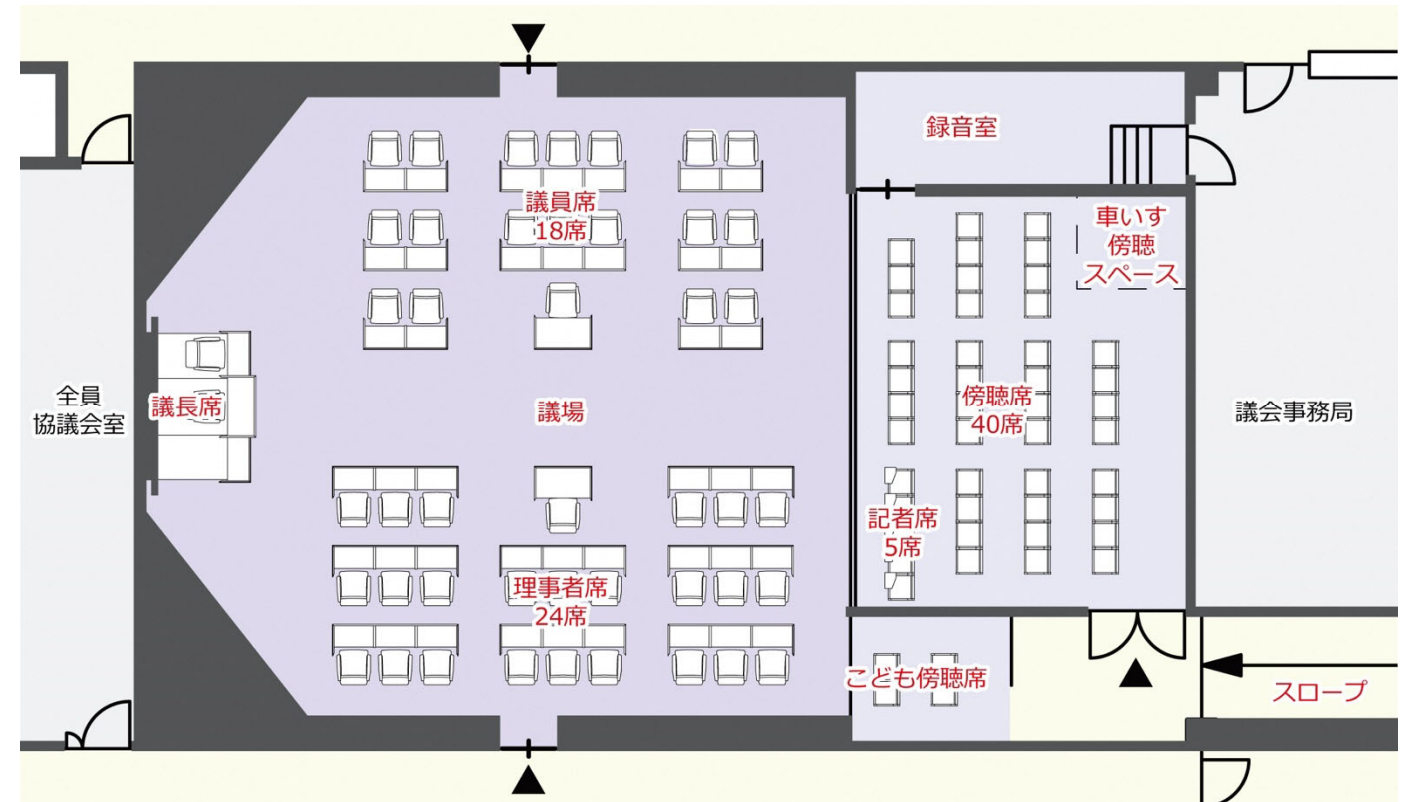
- ・議席は議場の中心に向かって議長席・議員席・理事者席・傍聴席が四方に配置される、対面式レイアウトとします。
- ・傍聴席から議場全体を見渡すことができ、会議の様子がよりわかりやすくなります。

(3) 議会フロアのバリアフリー

- ・議場の床はフラット形式とし、議員や理事者のバリアフリーに配慮します。
- ・傍聴席は議場から一段上がった場所に設け、より傍聴しやすい計画とします。
- ・議会ロビーから傍聴席へはスロープにて入場できるようにし、バリアフリーに配慮します。
- ・車いすのまま傍聴できる「車いす傍聴スペース」を設置します。
- ・子ども連れでも気軽に議会を傍聴できる「こども傍聴席」を設置します。

■ 議場形式比較表

| | フラット形式 | 段床形式 |
|--------|------------------------|--------------|
| 断面イメージ | | |
| 視界 | 傍聴者の視界は確保しやすい。 | 確保しやすい。 |
| 動線 | 議場・傍聴席それぞれバリアフリー化しやすい。 | バリアフリー化が難しい。 |
| その他利用 | 議場以外の利用も可能。 | 議場以外の利用は難しい。 |



■ 議場レイアウトのイメージ



■ 議場の内観イメージ

16 セキュリティ計画

1 セキュリティ計画コンセプト

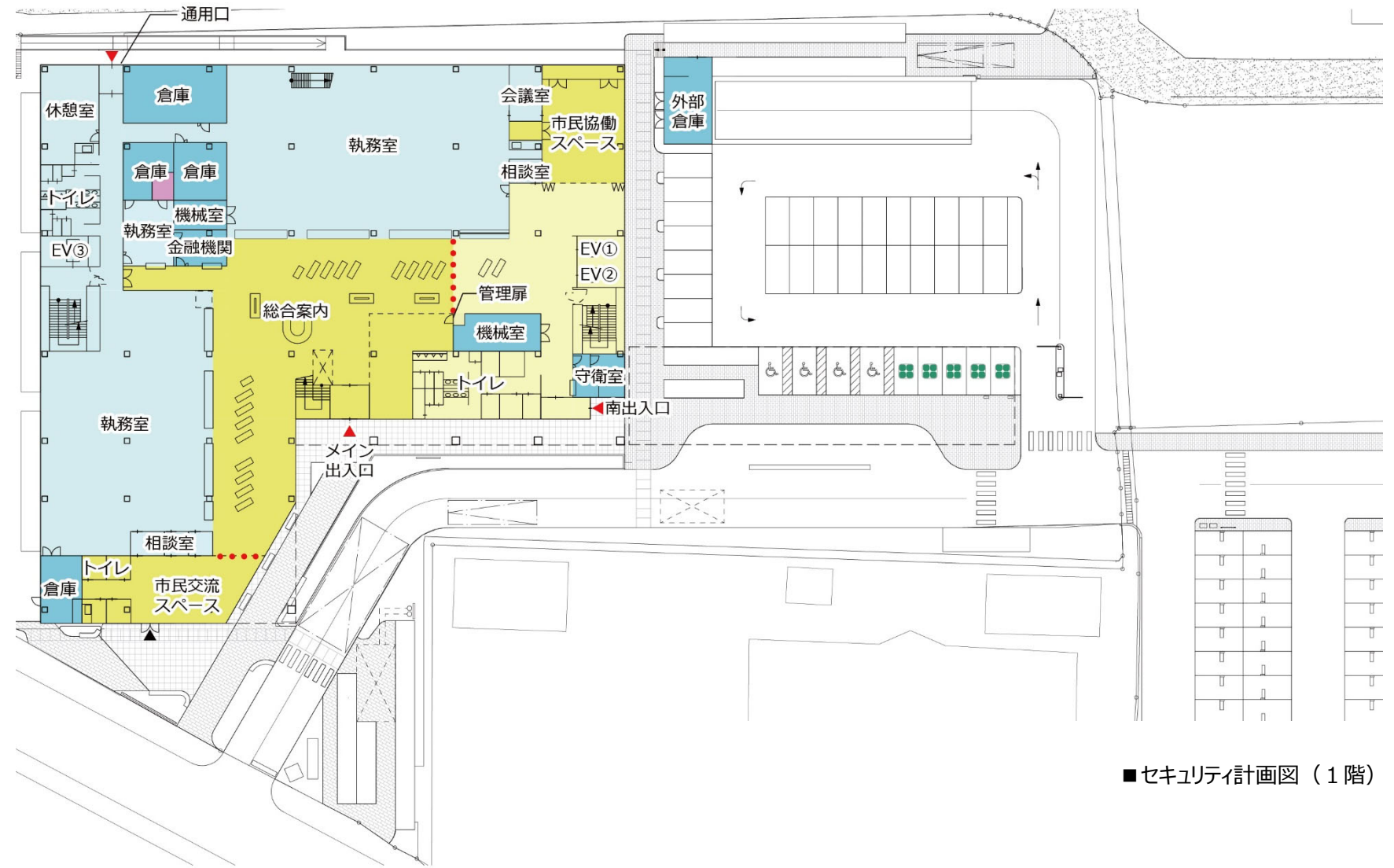
明快なセキュリティのエリア分けにより利便性と防犯性を備えた庁舎とします。

2 セキュリティ計画基本設計

・市役所では多くの個人情報やさまざまな行政情報等を扱うことから、情報の保護と防犯のセキュリティ対策として、下記のとおり管理レベルを設定し、セキュリティエリアをゾーニングすることにより適切に運用します。

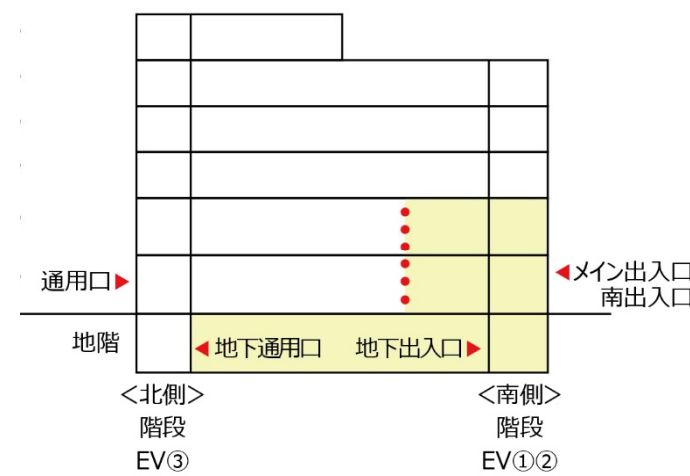
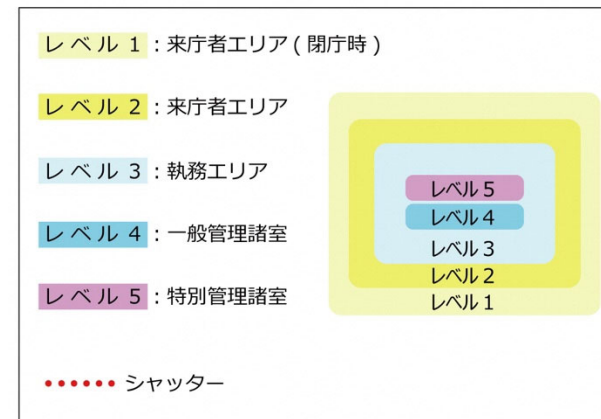
- レベル1 : 閉庁時に来庁者が利用できるエリア
- レベル2 : 開庁時に来庁者が利用できるエリア (レベル1 エリア含む)
- レベル3 : 執務のためのエリア
- レベル4 : それぞれの担当部署が管理する諸室
- レベル5 : 特別なセキュリティ管理を必要とする諸室

- ・夜間や休日等、閉庁時の一般利用者は南出入口と地下出入口を利用する計画とします。
- ・1階の「市民交流スペース」と「市民協働スペース」は閉庁時においても単独利用が可能です。
- ・閉庁時におけるセキュリティエリア内への侵入を監視するため、防犯カメラを各所に設置します。
- ・セキュリティ管理を必要とする諸室には入退室管理設備を設けます。



■セキュリティ計画図 (1階)

凡例

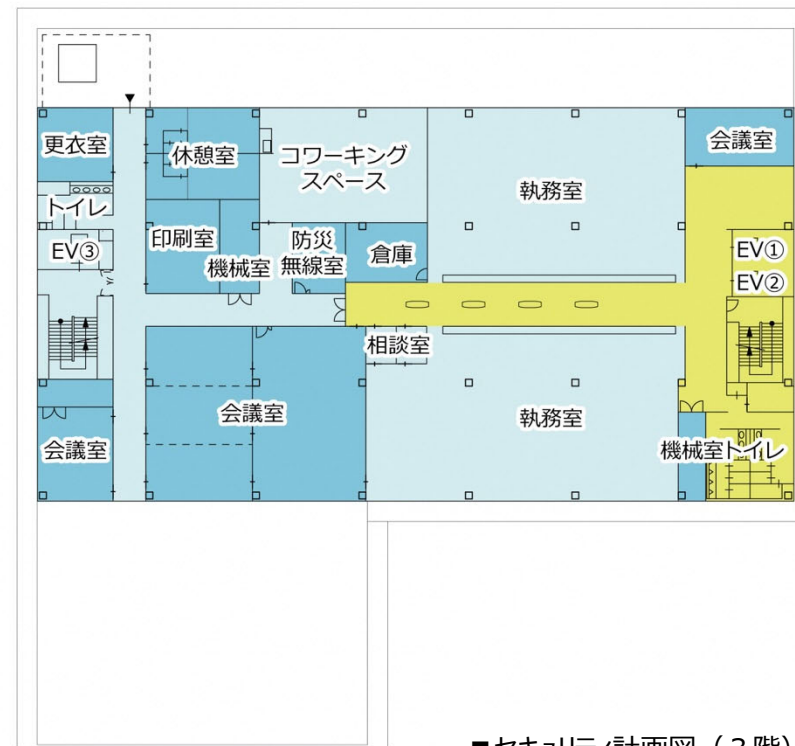


■セキュリティ計画図 (断面イメージ)

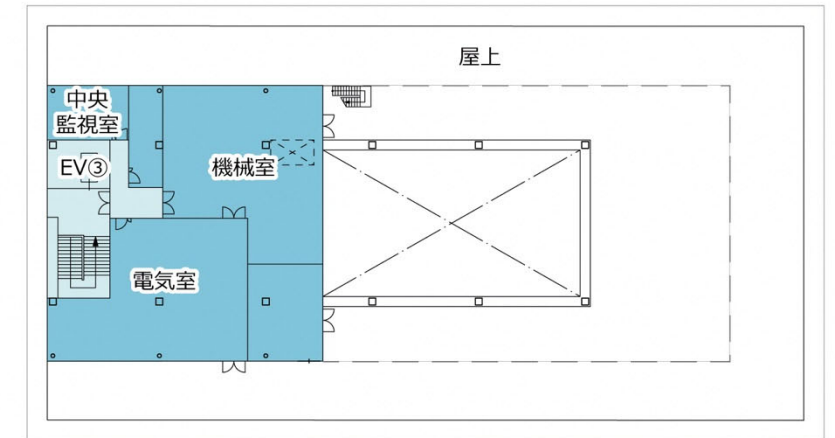


■セキュリティ計画図 (地階)

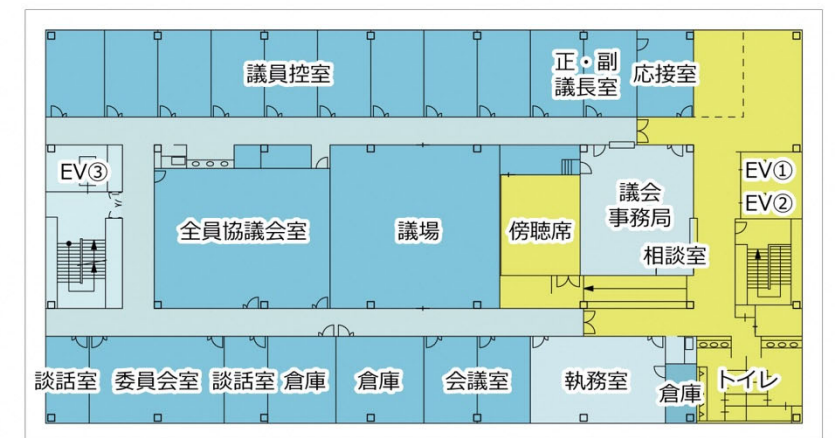
16 セキュリティ計画



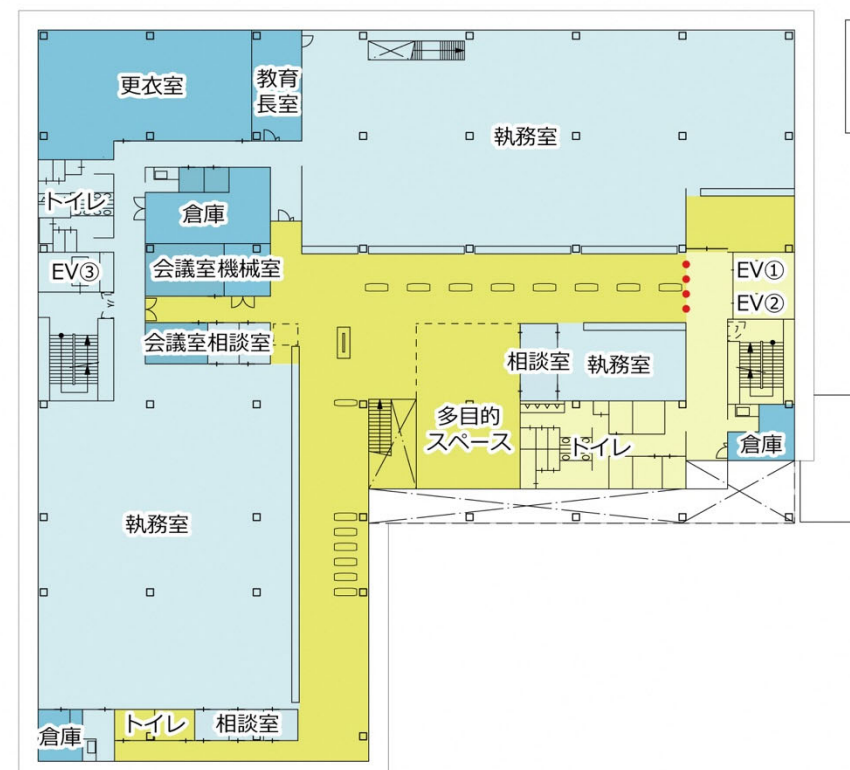
■セキュリティ計画図（3階）



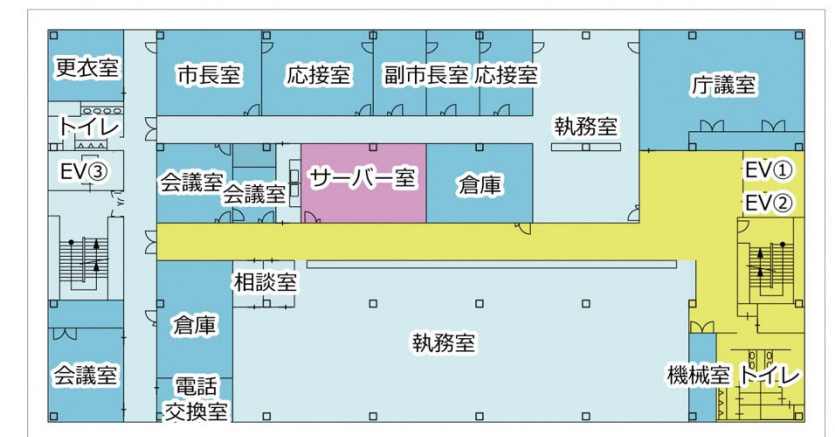
■セキュリティ計画図（屋上階）



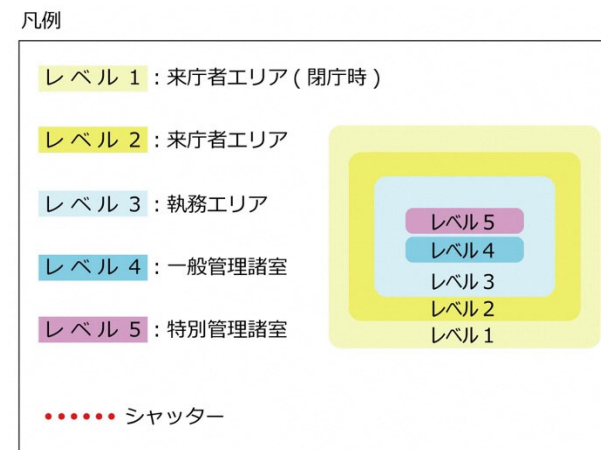
■セキュリティ計画図（5階）



■セキュリティ計画図（2階）



■セキュリティ計画図（4階）



17 外構計画

1 外構計画コンセプト

さまざまな手段で来庁される方々に対応できるアクセシブル庁舎とし、利便性と安全性を確保した計画とします。

2 外構計画基本設計

(1) 土地利用計画

- ・国道 170 号側から新庁舎へは高低差を無くし、フラットにアプローチが可能な計画とします。
- ・敷地北東側の通用口へは屋外の階段およびスロープによりアプローチする計画とします。
- ・安全性に配慮し、車両と歩行者・駐輪場利用者の動線を明確に分離します。
- ・市役所の玄関口として市民が憩えるエントランスエリアを設けます。また、大型バスが停車出来るスペースとしても活用します。
- ・送迎やタクシー利用者等の利便性に配慮し、庁舎出入口の近くに屋根付きの車寄せを設けます。
- ・現場作業用の器具などを収納するための外部倉庫を設けます。
- ・夜間における敷地内の防犯に配慮し、外灯および防犯カメラを設置します。

(2) 舗装計画

- ・敷地内車路や駐車場はアスファルト舗装とします。
- ・敷地内歩道はタイル舗装またはインターロッキング舗装とします。

(3) 緑化計画

- ・植栽と一部駐車場の緑化ブロック舗装により敷地内緑化を行います。
- ・植栽は富田林の植生に配慮した樹種を選定します。

(4) 雨水排水計画

- ・敷地内の雨水は、適切な排水計画により、隣接水路へ放流します。

(5) 防災計画

- ・非常用発電機のオイルタンクは、国道 170 号側の駐輪場に埋設します。
- ・消防活動空地は、敷地内を通り抜ける車路上に設けます。
- ・防火水槽は、敷地内を通り抜ける車路に埋設します。
- ・第 1 駐車場の東側に移動電源車の接続盤を設けます。

(6) サイン計画

- ・庁舎や駐車場への誘導サインについては、来庁者が視認しやすい位置に適切なサインを配置します。
- ・車いす利用者用駐車区画およびゆずりあい駐車区画のサインについては、路面表示に加え、自立式のサインを併用することで利用者に分かりやすい計画とします。
- ・旗ポールは、視認性に配慮した位置に設けます。
- ・告示用掲示板は、多くの人の目に触れやすいメイン出入口付近に設置します。

(7) 駐車場・駐輪場計画

【駐車場】

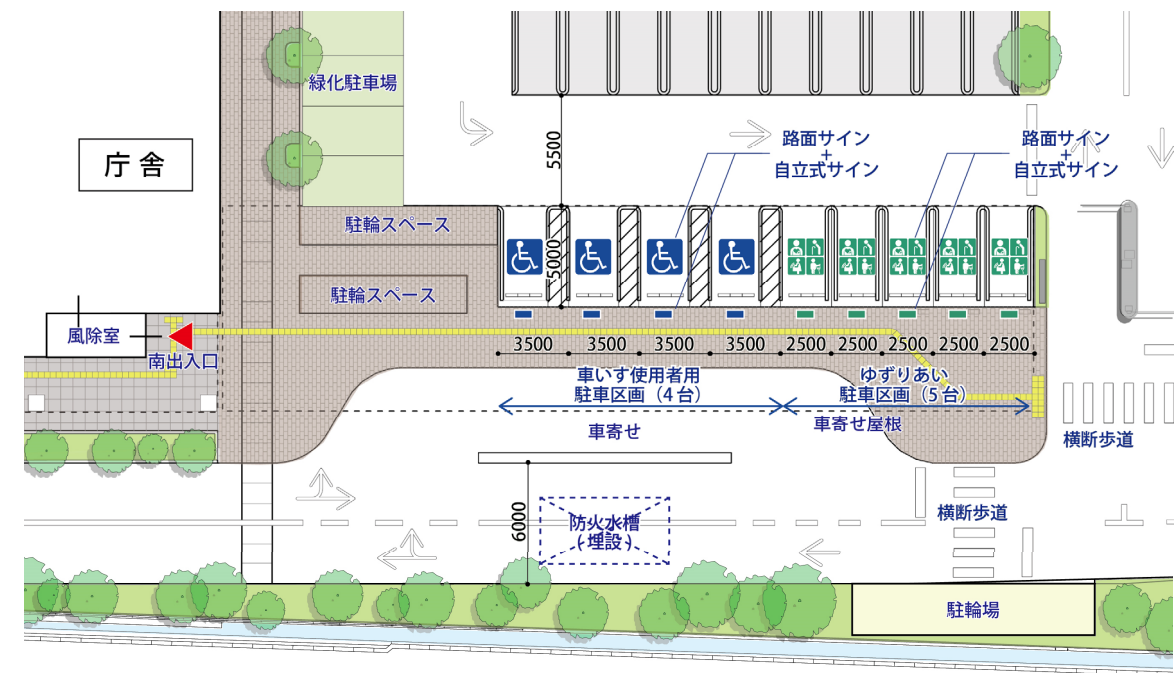
- ・第 1 駐車場はゲート式、第 2 駐車場はフラップ板式の駐車場管制設備を設け、車の出入庫管理を行います。
- ・第 1 駐車場には一般駐車区画に加え、屋根付きの車いす利用者用駐車区画とゆずりあい駐車区画を設けます。
- ・公用車用駐車場は、来庁者用駐車場と動線が交差しない位置に配置します。

【駐輪場】

- ・来庁者の利便性に配慮し、屋根付きの来庁者用駐輪場を分散して設けます。
- ・来庁者用駐輪場と分離して通用口付近に職員用駐輪場を設けます。

■ 駐車場台数表（地上）

| | 来庁者用 | | | 公用車用 |
|---------|------|--------|-------|------|
| | 一般 | 車いす使用者 | ゆずりあい | |
| 第 1 駐車場 | 28 台 | 4 台 | 5 台 | - |
| 第 2 駐車場 | 34 台 | - | - | - |
| 公用車用駐車場 | - | - | - | 12 台 |
| 計 | 71 台 | | | 12 台 |



■ 車寄せ付近拡大図

18 諸元表

| 階数 | 室名 | 内装計画 | | | | | | | 災害対策計画 | | |
|----|-------------|------------------|-------|----------|-----|--------|---------|--------------|--------|------------|------------|
| | | スラブ高さ [FL±mm] | OAフロア | 内装仕上げ | | | | 天井高さ [mm] | 遮音仕様 | 災害対策 区分 | 天井下地 補強 |
| | | | | 床仕上げ | 巾木 | 壁仕上げ | 天井仕上げ | | | | |
| 1階 | 執務室 1-1 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 3,000 | - | C1 | - |
| 1階 | 執務室 1-2 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 3,000 | - | C1 | - |
| 1階 | 相談室 1 0 1 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 1階 | 相談室 1 0 2 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 1階 | 相談室 1 0 3 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 1階 | 相談室 1 0 4 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 1階 | 会計室 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 金融機関 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 休憩室 | -10 | - | ビニルタイル | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 廊下 (1) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 金庫 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 1階 | 守衛室 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | A2 | ○ |
| 1階 | 市民交流スペース | -50 | - | タイル | タイル | EP | 岩綿吸音板 | 3,500 | ○ | B | ○ |
| 1階 | 市民協働スペース | -50 | - | タイル | タイル | EP | 岩綿吸音板 | 3,500 | ○ | B | ○ |
| 1階 | 収納 (1) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | - | - |
| 1階 | 収納 (2) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | - | - |
| 1階 | ホワイエ | -50 | - | タイル | タイル | EP | 岩綿吸音板 | 3,500 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 情報コーナー | -50 | - | タイル | タイル | EP | 岩綿吸音板 | 3,500 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 共用部 | -50 | - | タイル | タイル | EP | 岩綿吸音板 | 3,500 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 会議室 1 0 1 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | C1 | - |
| 1階 | 倉庫 1 0 1 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 倉庫 1 0 2 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 倉庫 1 0 3 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 倉庫 1 0 4 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 男子トイレ 1-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 女子トイレ 1-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 男子トイレ 1-2 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 女子トイレ 1-2 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 多機能トイレ (1) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 多機能トイレ (2) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 多機能トイレ (3) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 男女共用トイレ (1) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 男女共用トイレ (2) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 授乳室 (1) | -10 | - | ビニルタイル | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 授乳室 (2) | -10 | - | ビニルタイル | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 1階 | 給湯室 1 0 1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C2 | - |
| 1階 | 給湯室 1 0 2 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 1階 | 給湯室 1 0 3 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C2 | - |
| 1階 | 機械室 1 0 1 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 1階 | 機械室 1 0 2 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 1階 | PS・EPS | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 1階 | 階段 (1) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 金属パネル | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 階段 (2) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 金属パネル | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 階段 (3) | -10 | - | タイル | タイル | - | - | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 階段 (4) | -10 | - | タイルカーペット | VB | - | - | 2,700 | - | C1 | - |
| 1階 | 風除室 (1) | -50 | - | タイル | タイル | EP | 金属パネル | 3,500 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 風除室 (2) | -50 | - | タイル | タイル | EP | 金属パネル | 3,500 | - | C2 | ○ |
| 1階 | 風除室 (3) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 2階 | 教育長室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 2階 | 執務室 2-1 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 3,000 | - | C1 | - |
| 2階 | 執務室 2-2 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 3,000 | - | C1 | - |
| 2階 | 執務室 2-3 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 3,000 | - | C1 | - |

18 諸元表

| 階数 | 室名 | 内装計画 | | | | | | | 災害対策計画 | | |
|----|------------|------------------|-------|---------------|----|--------|---------|--------------|--------|------------|------------|
| | | スラブ高さ [FL±mm] | OAフロア | 内装仕上げ | | | | 天井高さ [mm] | 遮音仕様 | 災害対策 区分 | 天井下地 補強 |
| | | | | 床仕上げ | 巾木 | 壁仕上げ | 天井仕上げ | | | | |
| 2階 | 相談室201 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 相談室202 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 相談室203 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 相談室204 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 相談室205 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 相談室206 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 相談室207 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 多目的スペース | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 岩綿吸音板 | 3,500 | - | C2 | - |
| 2階 | 共用部 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 岩綿吸音板 | 3,500 | - | C2 | - |
| 2階 | 会議室201 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 会議室202 | -100 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | C1 | - |
| 2階 | 倉庫201 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 2階 | 倉庫202 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 2階 | 倉庫203 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 2階 | 廊下(2) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 2階 | 男子更衣室(1) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 2階 | 女子更衣室(1) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 2階 | 男女共用更衣室(1) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 2階 | 男女共用更衣室(2) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 2階 | 男子トイレ2-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 女子トイレ2-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 男子トイレ2-2 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 女子トイレ2-2 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 多機能トイレ(4) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 多機能トイレ(5) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 多機能トイレ(6) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 男女共用トイレ(3) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 男女共用トイレ(4) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 授乳室(3) | -10 | - | ビニルタイル | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 2階 | 給湯室201 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 2階 | 給湯室202 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 2階 | 給湯室203 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 2階 | 機械室201 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 2階 | PS・EPS | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 3階 | 執務室3-1 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 3階 | 執務室3-2 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | A1 | ○ |
| 3階 | 相談室301 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 3階 | 相談室302 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 3階 | 会議室301 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 3階 | 収納(3) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | - | - |
| 3階 | 会議室302 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 3階 | 会議室303 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 3階 | 会議室304 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 3階 | 会議室305 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 3階 | 会議室306 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 3階 | ミーティングエリア | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | - |
| 3階 | コワーキングスペース | -10 | - | ビニルタイル | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | A3 | ○ |
| 3階 | 印刷室 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C1 | - |
| 3階 | 防災無線室 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | A2 | ○ |
| 3階 | 廊下(3) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 3階 | 倉庫301 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 3階 | 男子休憩室 | -10 | - | ビニルシート(一部畳敷き) | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | A3 | ○ |

18 諸元表

| 階数 | 室名 | 内装計画 | | | | | | | 災害対策計画 | | |
|----|-----------|------------------|-------|---------------|----|--------|---------|--------------|--------|------------|------------|
| | | スラブ高さ [FL±mm] | OAフロア | 内装仕上げ | | | | 天井高さ [mm] | 遮音仕様 | 災害対策 区分 | 天井下地 補強 |
| | | | | 床仕上げ | 巾木 | 壁仕上げ | 天井仕上げ | | | | |
| 3階 | 女子休憩室 | -10 | - | ビニルシート（一部畳敷き） | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | A3 | ○ |
| 3階 | 女子更衣室（2） | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 3階 | 男子トイレ3-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 3階 | 女子トイレ3-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 3階 | 女子トイレ3-2 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 3階 | 多機能トイレ（7） | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 3階 | 機械室301 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 3階 | 機械室302 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 3階 | PS・EPS | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 3階 | SK（1） | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 3階 | SK（2） | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 3階 | 共用部 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | - |
| 4階 | 市長室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 4階 | 市長応接室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 4階 | 副市長室（1） | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 4階 | 副市長室（2） | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 4階 | 副市長応接室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 4階 | 執務室4-1 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 4階 | 秘書課 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 4階 | 相談室401 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 4階 | 相談室402 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 4階 | 庁議室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | C1 | - |
| 4階 | 収納（4） | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | - | - |
| 4階 | 推進会議室 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A1 | ○ |
| 4階 | 会議室401 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | C1 | - |
| 4階 | 収納（5） | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | - | - |
| 4階 | 会議室402 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | C1 | - |
| 4階 | サーバー室 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A2 | ○ |
| 4階 | 電話交換室 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | A2 | ○ |
| 4階 | 倉庫401 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 4階 | 倉庫402 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 4階 | 廊下（4） | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 4階 | 廊下（5） | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 4階 | 男子更衣室（2） | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 4階 | 男子トイレ4-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 4階 | 女子トイレ4-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 4階 | 男子トイレ4-2 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 4階 | 多機能トイレ（8） | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 4階 | 給湯室401 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 4階 | 給湯室402 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 4階 | 機械室401 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 4階 | PS・EPS・DS | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 4階 | SK（3） | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 4階 | SK（4） | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 4階 | 共用部 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | - |
| 5階 | 議長室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 副議長室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 正副議長応接室 | -10 | - | タイルカーペット | WB | 和紙クロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室501 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室502 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室503 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室504 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |

18 諸元表

| 階数 | 室名 | 内装計画 | | | | | | | 災害対策計画 | | |
|-----|-----------|------------------|-------|----------|----|-----------|---------|--------------|--------|------------|------------|
| | | スラブ高さ [FL±mm] | OAフロア | 内装仕上げ | | | | 天井高さ [mm] | 遮音仕様 | 災害対策 区分 | 天井下地 補強 |
| | | | | 床仕上げ | 巾木 | 壁仕上げ | 天井仕上げ | | | | |
| 5階 | 議員控室505 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室506 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室507 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室508 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議員控室509 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議会事務局 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 5階 | 執務室5-1 | -100 | ○ | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C1 | - |
| 5階 | 監査委員室 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 監査室 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 議場(傍聴席) | -300 | - | カーペット | WB | 木小幅板張り | 木ルーバー | 5,000 | ○ | - | - |
| 5階 | 録音室 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 全員協議会室 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 委員会室 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 談話室501 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 談話室502 | -10 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,700 | ○ | - | - |
| 5階 | 相談室501 | -100 | - | タイルカーペット | VB | ビニルクロス | 岩綿吸音板 | 2,500 | ○ | C1 | - |
| 5階 | 倉庫501 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 5階 | 倉庫502 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 5階 | 倉庫503 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C1 | - |
| 5階 | 議会図書コーナー | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | - | - |
| 5階 | 展望ロビー | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | - | - |
| 5階 | こども傍聴席 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | - | - |
| 5階 | 男子トイレ5-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 5階 | 女子トイレ5-1 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 5階 | 多機能トイレ(9) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | ○ | C2 | - |
| 5階 | 給湯室501 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 5階 | 給湯室502 | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | C2 | - |
| 5階 | 洗面コーナー | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | - | - |
| 5階 | PS・EPS・DS | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 5階 | SK(5) | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | - | - | - |
| 5階 | 共用部 | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | - |
| 5階 | 廊下(6) | -10 | - | タイルカーペット | VB | EP | 岩綿吸音板 | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 屋上階 | 機械室 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | A2 | - |
| 屋上階 | 電気室 | -10 | - | 防塵塗装 | - | 素地 | 素地 | 直天 | ○ | A2 | - |
| 屋上階 | 発電機室 | -10 | (浮き床) | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | A2 | - |
| 屋上階 | 中央監視室 | -100 | ○ | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | A2 | ○ |
| 屋上階 | 大気汚染観測室 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,500 | - | - | - |
| 屋上階 | 廊下(7) | -10 | - | ビニルシート | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C2 | ○ |
| 地階 | ホール | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,600 | - | C2 | - |
| 地階 | 防災備蓄倉庫 | -10 | - | 防塵塗装 | - | 押出成形セメント板 | 素地 | 直天 | - | A2 | - |
| 地階 | 機械室B101 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 地階 | 排煙機械室 | -10 | - | 防塵塗装 | - | ガラスクロス | ガラスクロス | 直天 | ○ | - | - |
| 地階 | メンテナンス控室 | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | C1 | - |
| 地階 | 組合事務室(1) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | - | - |
| 地階 | 組合事務室(2) | -10 | - | ビニルタイル | VB | EP | 化粧石膏ボード | 2,700 | - | - | - |
| 地階 | ゴミ庫 | -10 | - | 防塵塗装 | - | 押出成形セメント板 | 素地 | 直天 | - | C1 | - |
| 地階 | 地下駐車場 | -10 | - | 表面硬化剤塗布 | - | RC打放し | 素地 | 直天 | - | C2 | - |
| 地階 | 書庫 | -10 | - | 防塵塗装 | - | 押出成形セメント板 | 素地 | 直天 | - | C1 | - |

19 工事ステップ計画・事業スケジュール

1 工事ステップ計画概要

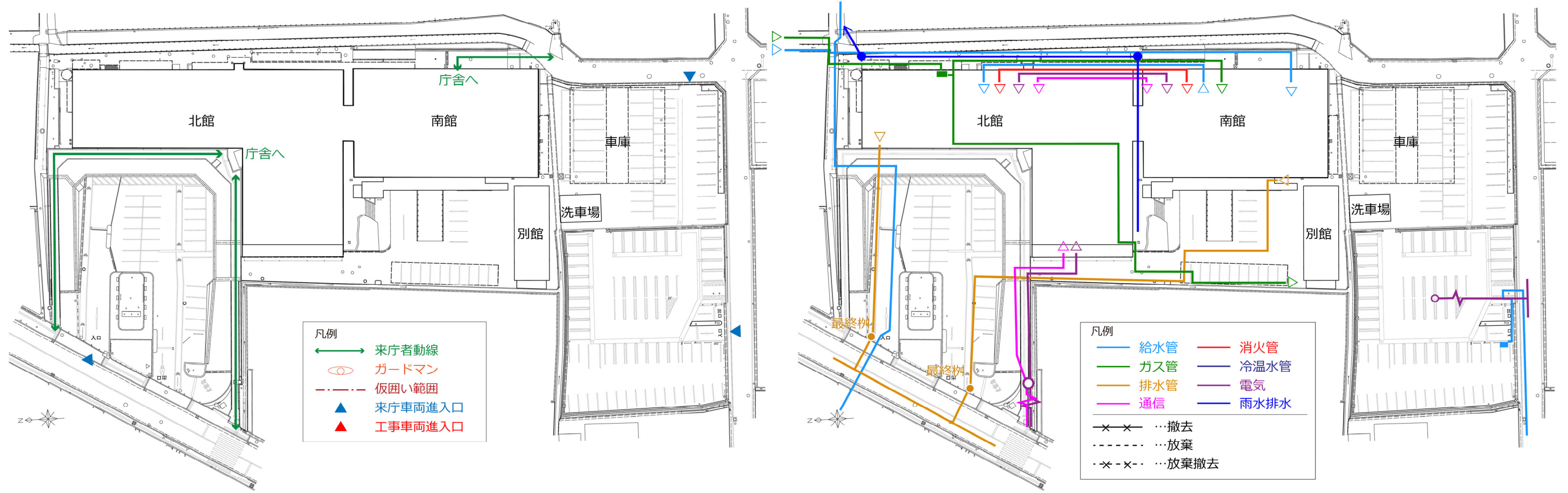
| | 現在 | ① 第1期 解体工事 (別館・車庫等) | ② 第2期 解体工事 (北館) | ③ 新庁舎建設工事 | ④ 第3期 解体工事 (南館) | ⑤ 駐車場・外構整備工事 | ⑥ 新庁舎グランドオープン |
|--|------|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| 工事内容 | | 別館および南側駐車場車庫等を解体します。 | 北館を解体します。 | 北館解体跡地に新庁舎を建設します。 | 南館を解体します。 | 南館解体跡地に地下駐車場進入路および平面駐車場等を整備します。 | 新庁舎の全面供用を開始します。 |
| 工事期間 | | 令和5年7月～令和6年2月 | 令和6年3月～令和6年9月 | 令和6年10月～令和9年5月 | 令和9年6月～令和10年1月 | 令和10年2月～令和10年8月 | 令和10年9月 |
| - - - 工事エリア □ 旧庁舎 □ 新庁舎 □ 解体建物 ⊕ 駐車場 | | | | | | | |
| 駐車台数 | 113台 | 67台 | 85台 | 85台 | 51台 | 51台 | 126台 |



19 工事ステップ計画・事業スケジュール

2 工事ステップ詳細計画

現在



■ 現況配置図

■ 現況インフラ図

19 工事ステップ計画・事業スケジュール

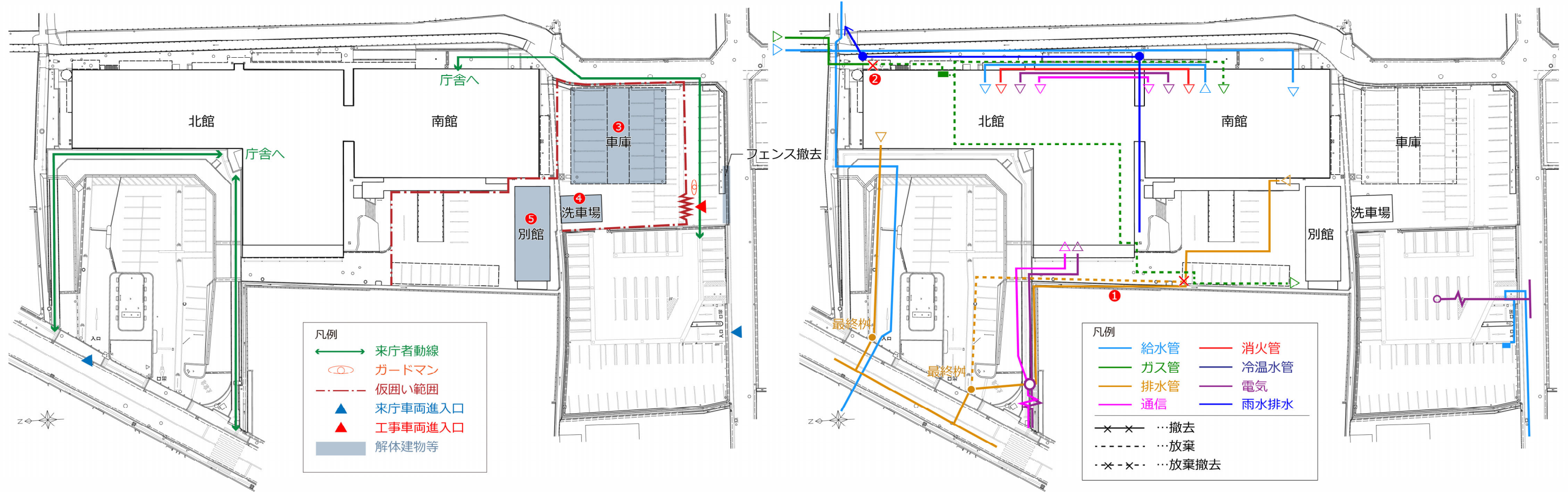
ステップ1

第1期 解体工事（別館・車庫等）

【令和5年7月～令和5年11月】

別館機能を一時移転させ別館および車庫等を解体します。

- ① 汚水配管敷設替え
- ② ガス配管切断（庁舎への供給停止）
- ③ 車庫等解体撤去
- ④ 洗車場解体撤去
- ⑤ 別館解体撤去



■ステップ1 仮設計画図

■ステップ1 インフラ計画図

19 工事ステップ計画・事業スケジュール

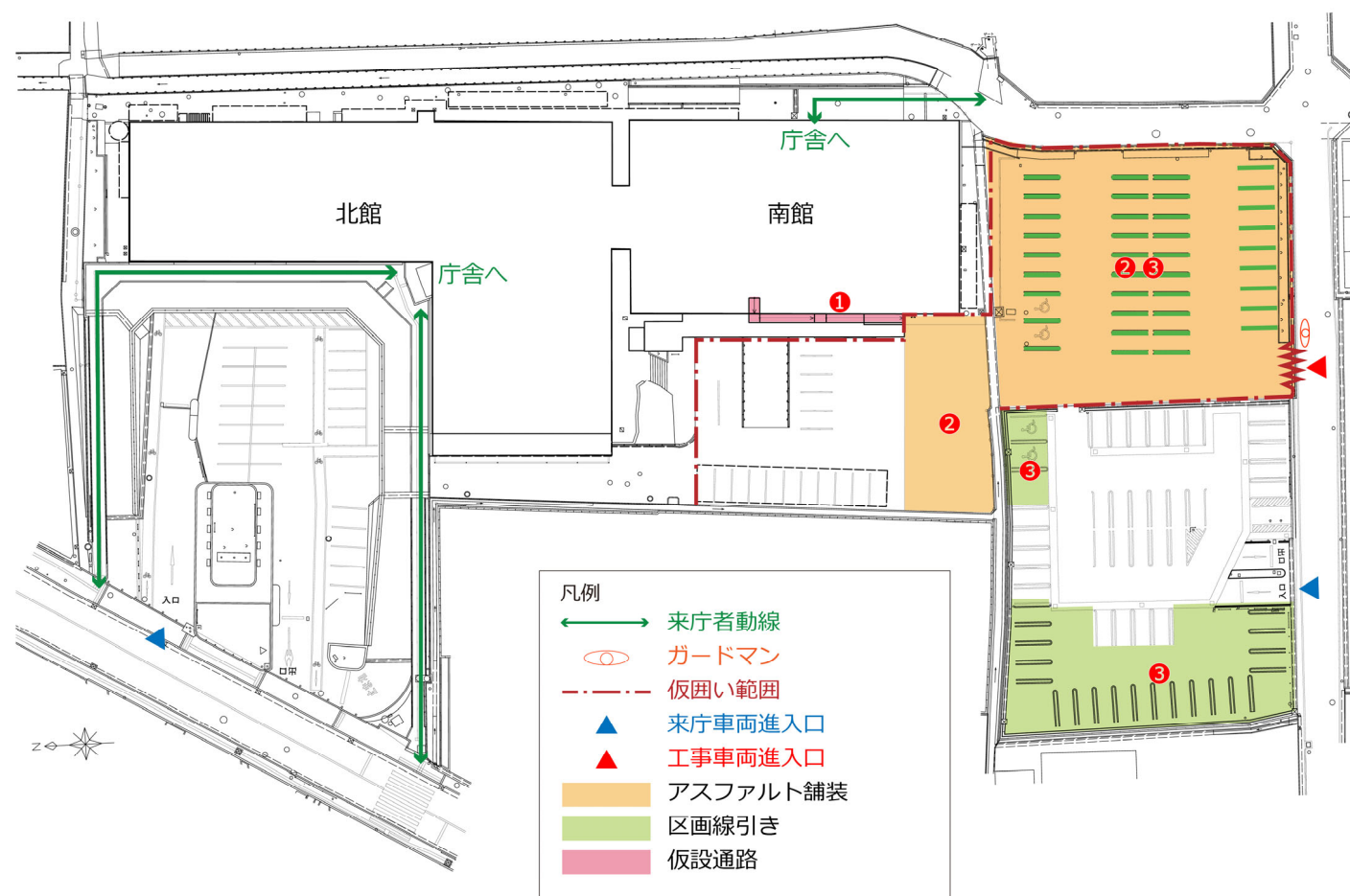
ステップ2

仮設駐車場・仮設通路整備工事

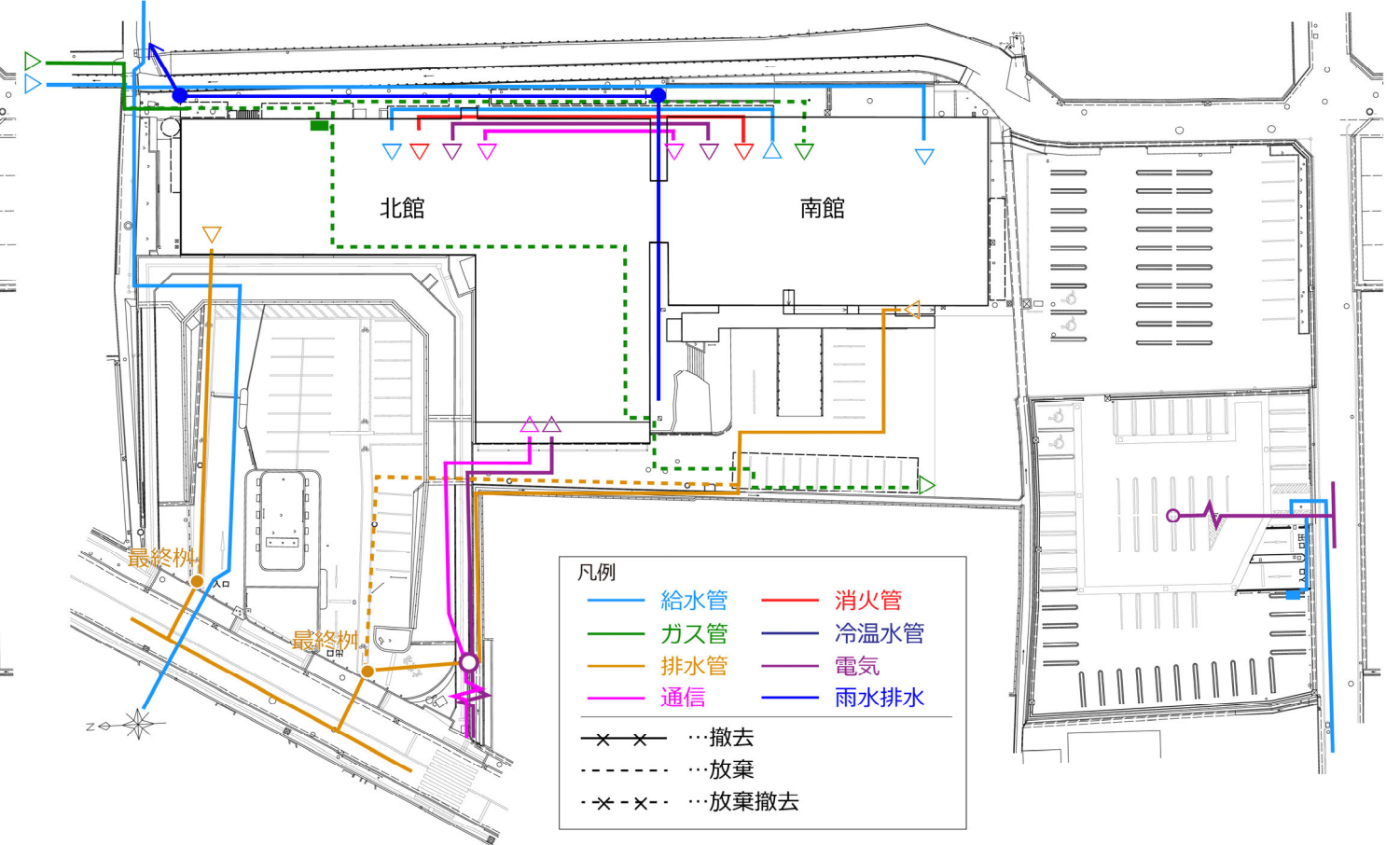
【令和5年12月】

仮設駐車場および仮設通路等を整備し、南館への来庁者動線を確保します。

- ① 仮設通路整備（南館地階へのスロープ）
- ② 仮設駐車場整備（アスファルト舗装）
- ③ 仮設駐車場整備（区画線引き）



■ステップ2 仮設計画図



■ステップ2 インフラ計画図

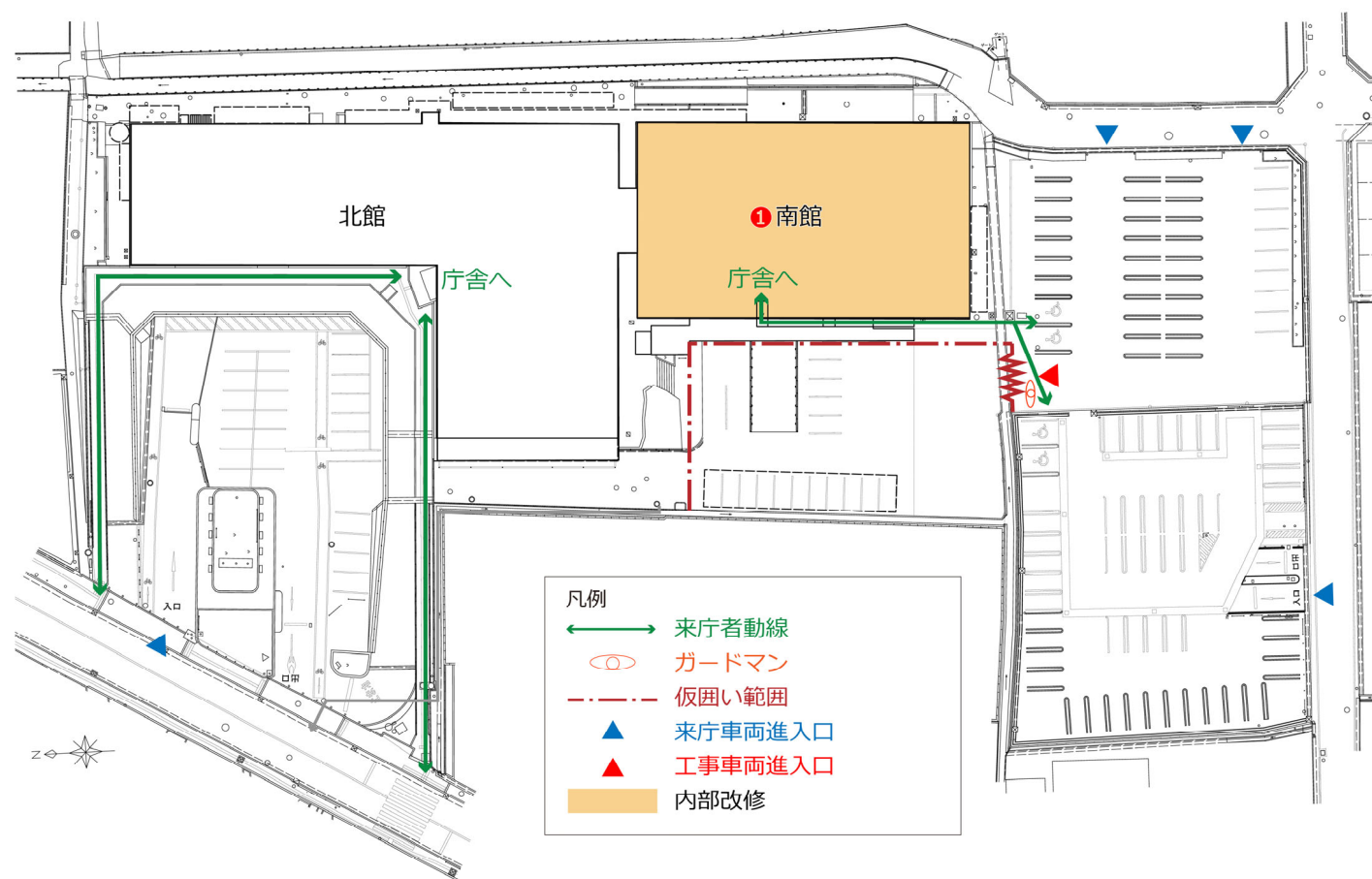
19 工事ステップ計画・事業スケジュール

ステップ3

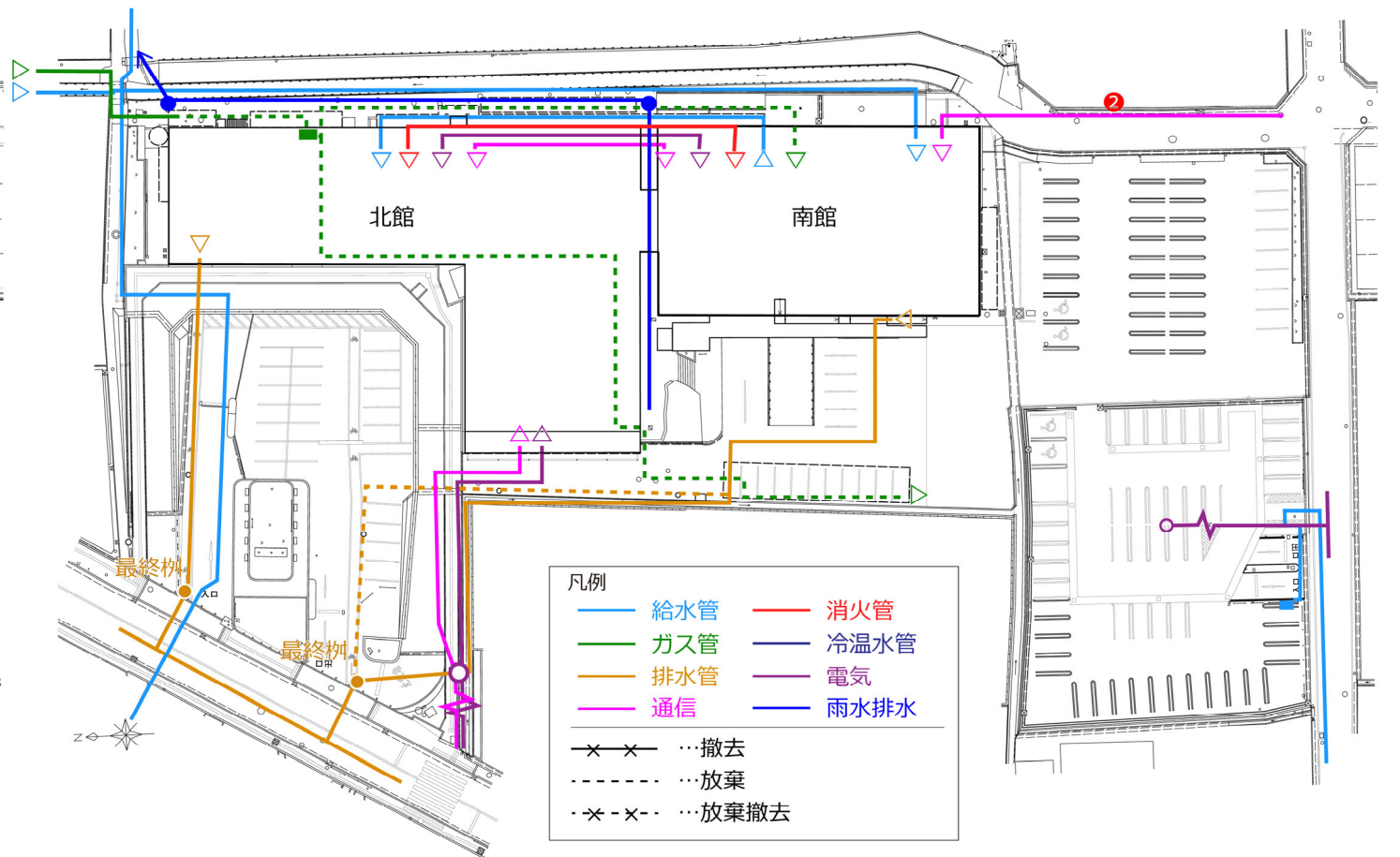
南館移転改修工事 【令和5年10月～令和6年2月】

北館・南館機能を一時移転させながら南館の内部改修を行います。

- ①南館内部改修工事
- ②通信引込み



■ステップ3 仮設計画図



■ステップ3 インフラ計画図

19 工事ステップ計画・事業スケジュール

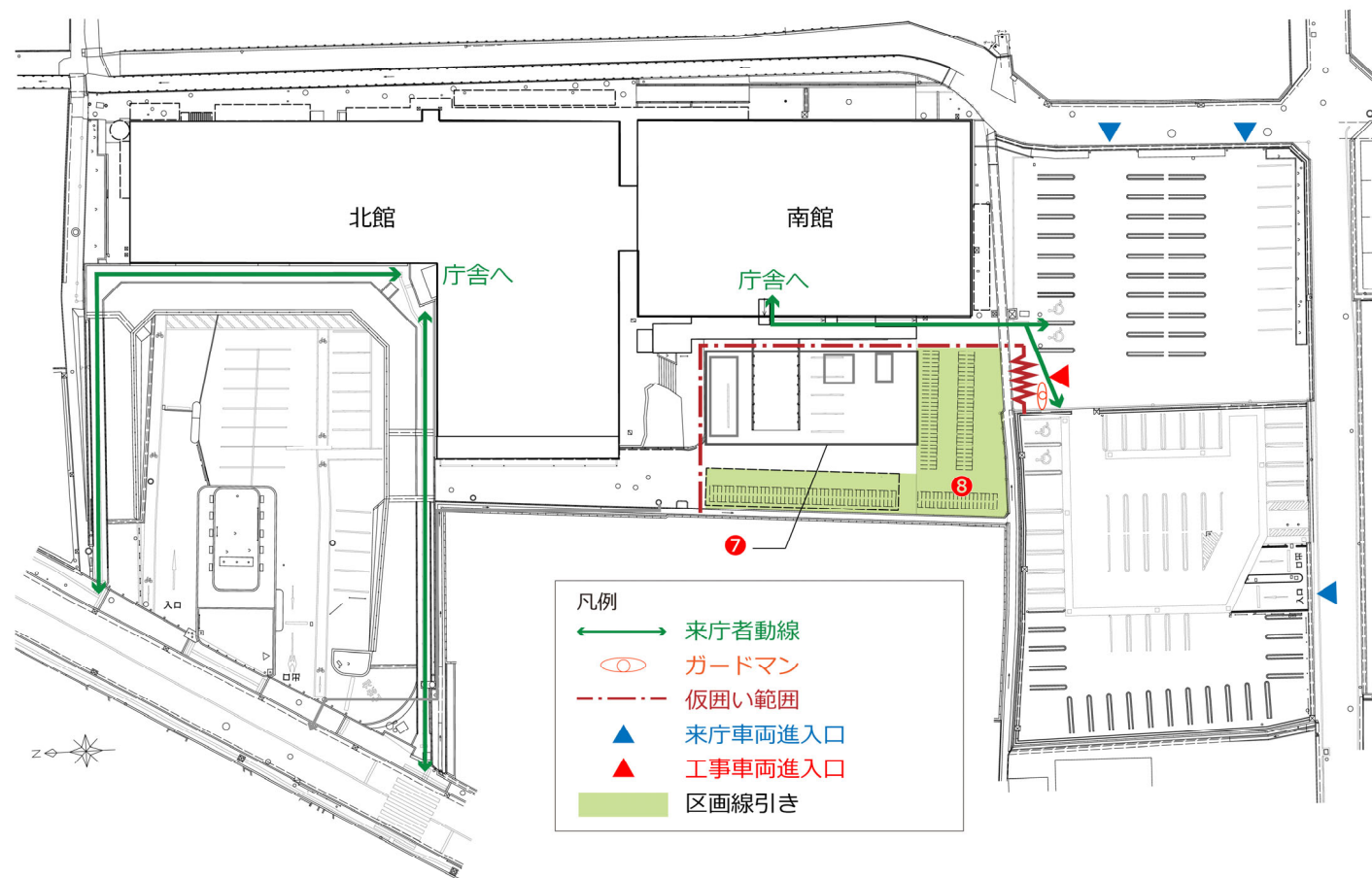
ステップ4

インフラ設備・仮設駐輪場整備工事

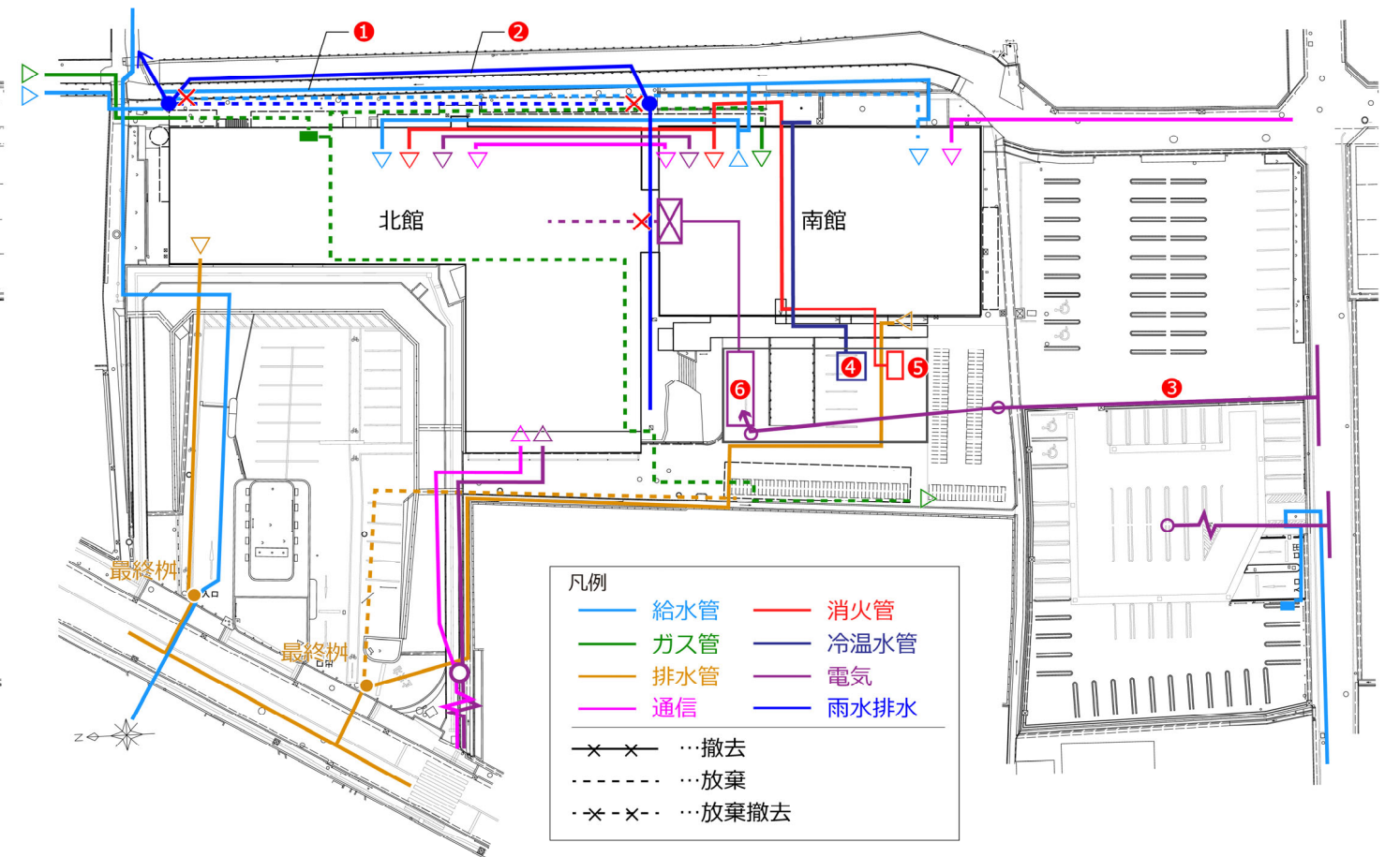
【令和5年11月～令和6年2月】

各インフラ設備の迂回・切替工事を実施し、新庁舎建設中の南館および周辺施設の機能を維持するための改修を行います。

- ① 給水配管敷設替え
- ② 雨水配管敷設替え
- ③ 電力引込み
- ④ 熱源機器設置・切替え
- ⑤ 消火設備設置・切替え（消火ポンプ等）
- ⑥ 受変電設備設置・切替え（キュービクル等）
- ⑦ フェンス新設（インフラ設備廻り）
- ⑧ 仮設駐輪場整備（区画線引き）



■ステップ4 仮設計画図



■ステップ4 インフラ計画図

19 工事ステップ計画・事業スケジュール

ステップ5

第2期 解体工事（北館）

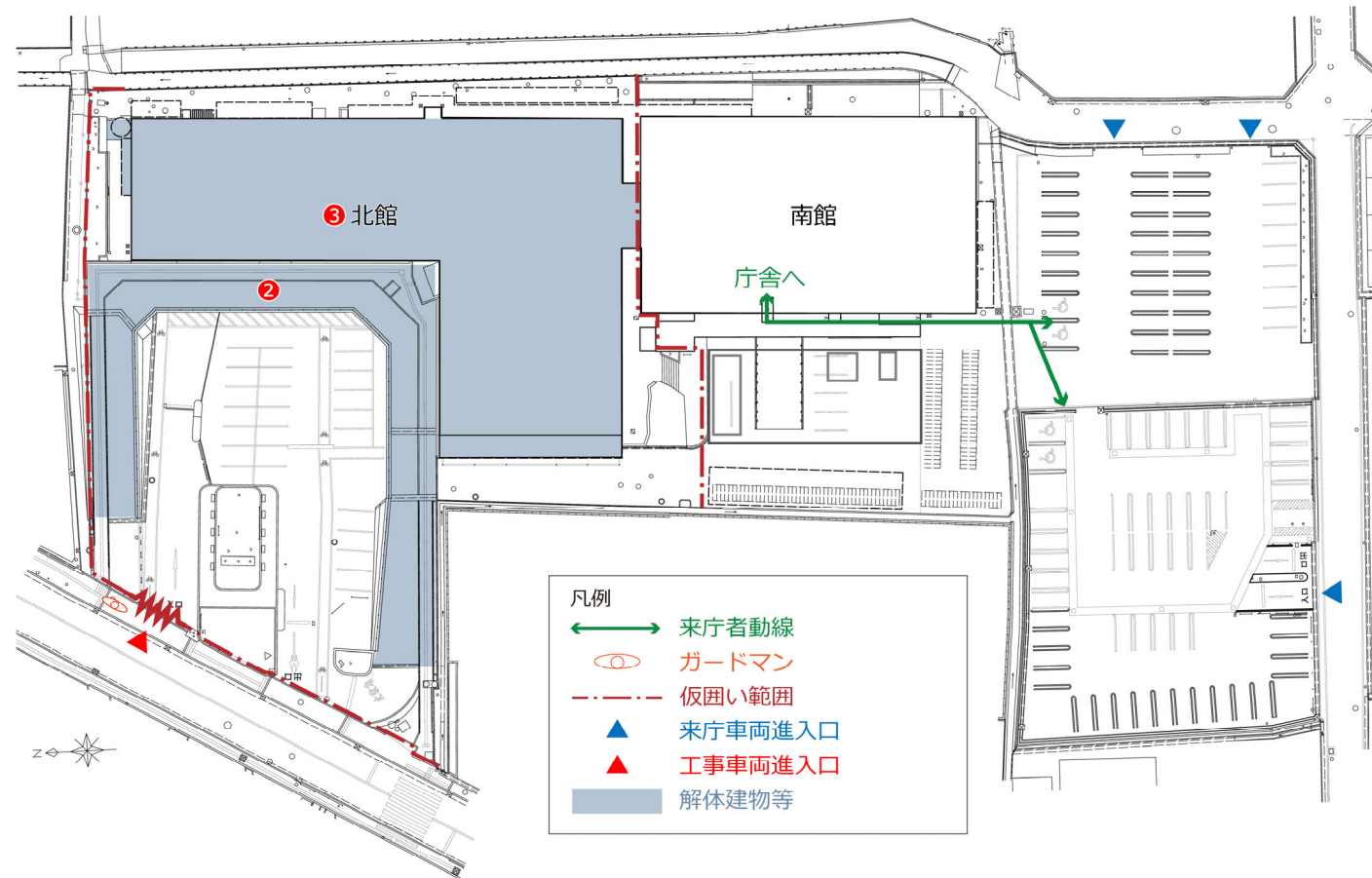
【令和6年3月～令和6年9月】

北館を解体します。

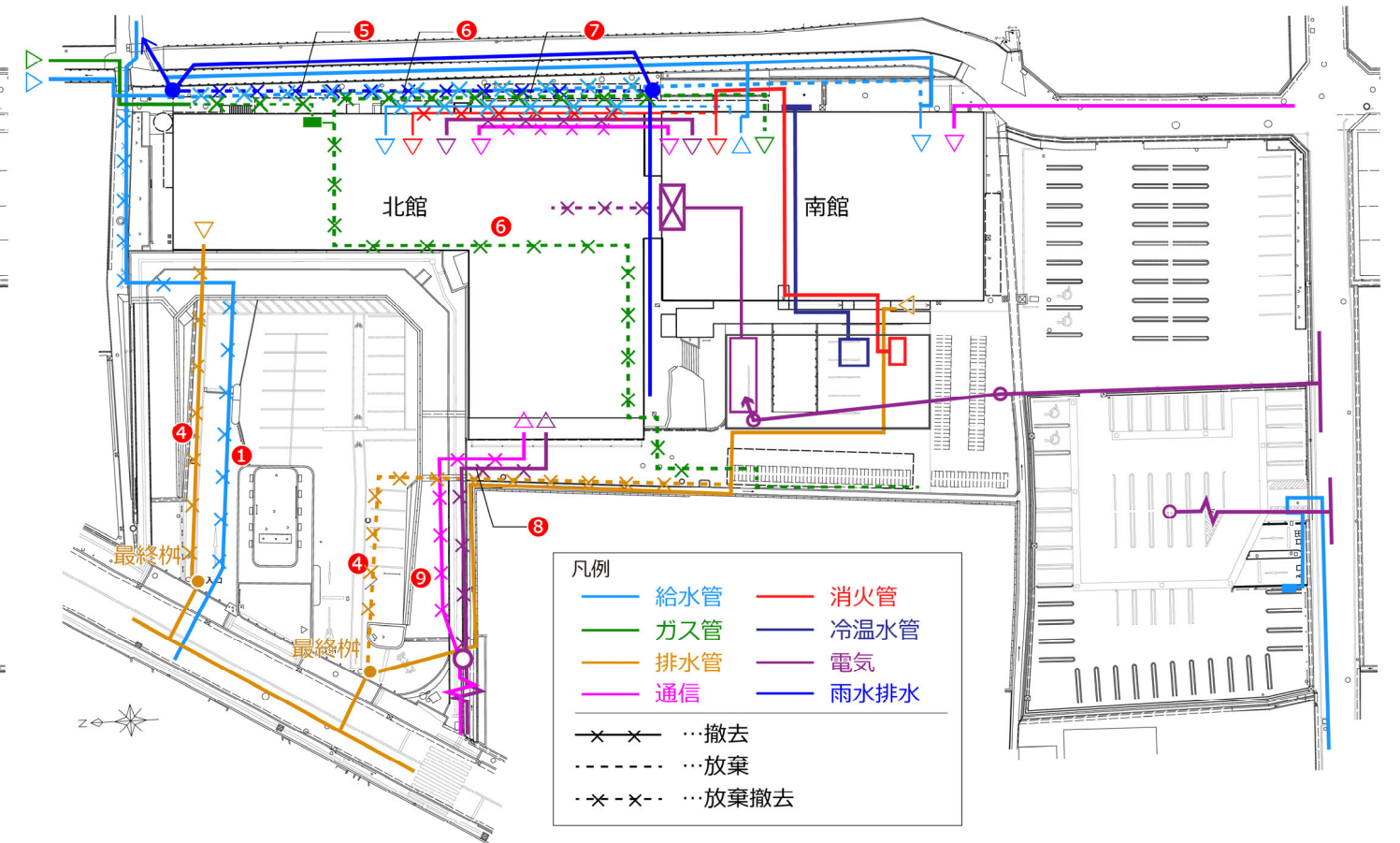
- ① 市水道本管撤去（铸铁管 250φ）
- ② 北館スロープ車路等解体撤去
- ③ 北館解体撤去
- ④ 汚水・雑排水配管撤去（2系統）

- ⑤ 給水配管撤去
- ⑥ ガス配管撤去
- ⑦ 雨水配管撤去
- ⑧ 電力引込み撤去

- ⑨ 通信引込み撤去



■ステップ5 仮設計画図



■ステップ5 インフラ計画図

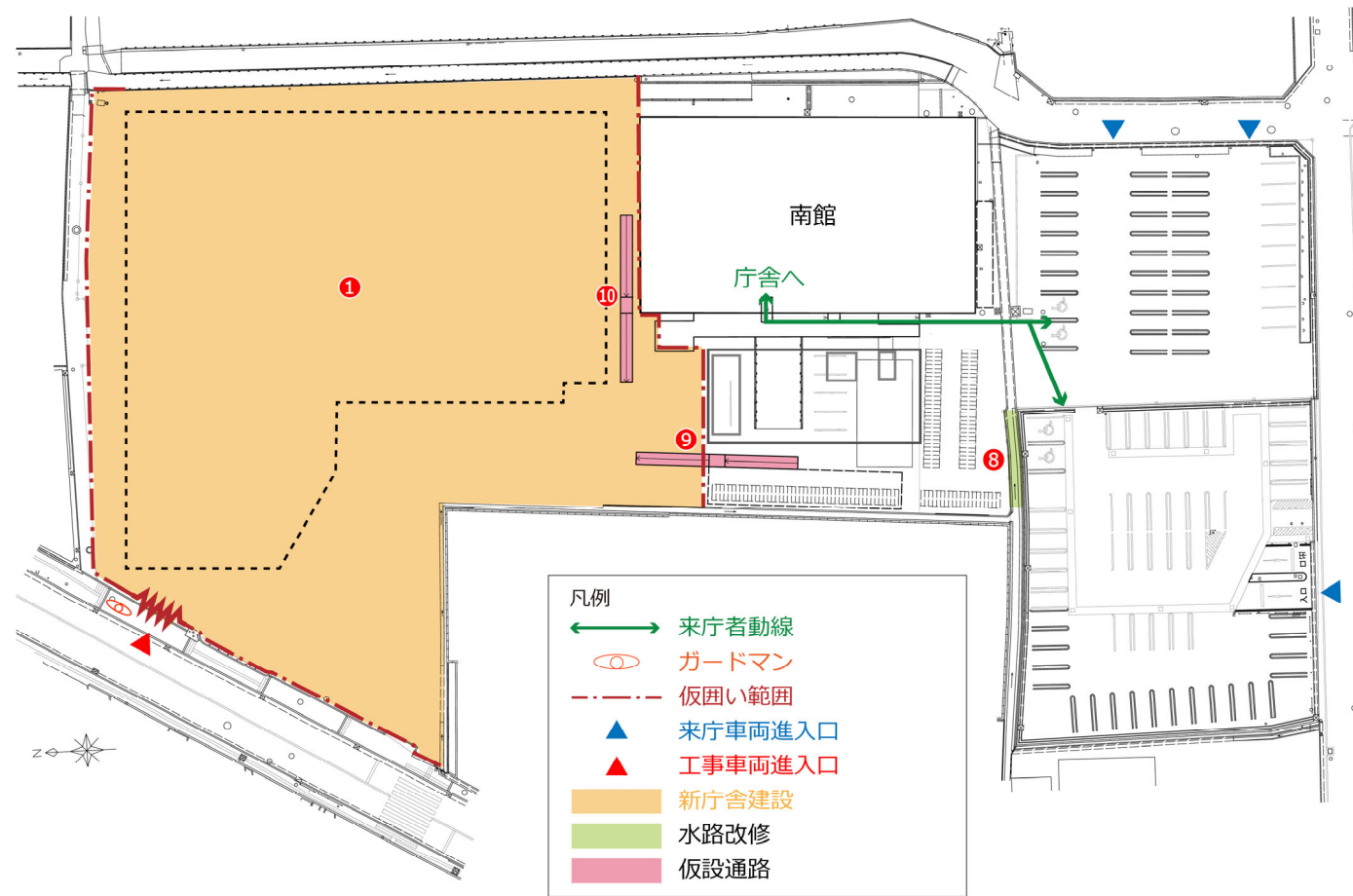
19 工事ステップ計画・事業スケジュール

ステップ6

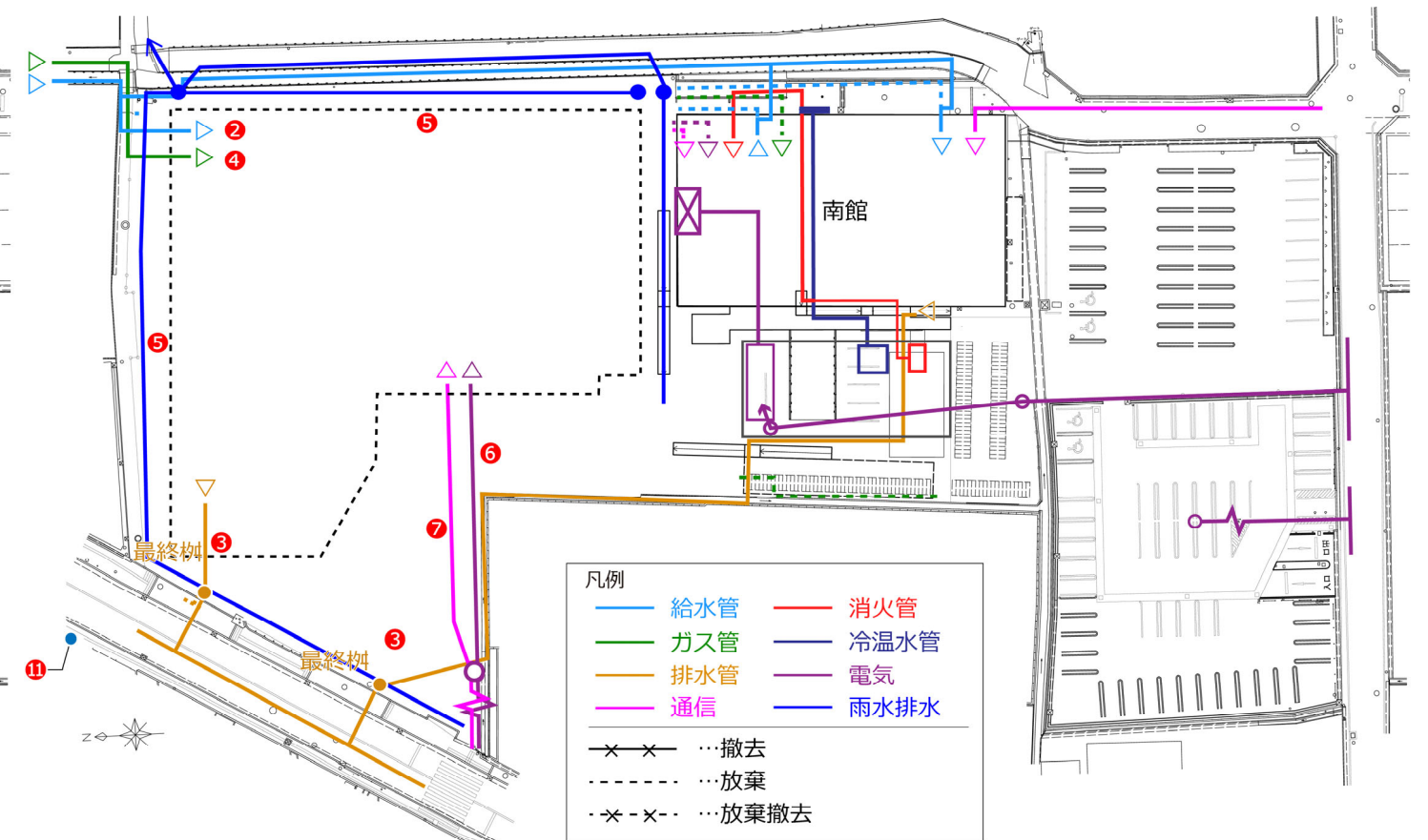
新庁舎建設工事 【令和6年10月～令和9年1月】

北館解体跡地に新庁舎を建設します。

- ① 新庁舎建設
- ⑤ 雨水配管敷設（水路へ放流）
- ⑨ 仮設通路整備（仮設駐車場から新庁舎へのスロープ）
- ② 給水配管敷設（新庁舎へ接続）
- ⑥ 電力引込み（新庁舎へ接続）
- ⑩ 移転作業用仮設通路整備
- ③ 汚水・雑排水配管敷設（公共下水道へ接続）
- ⑦ 通信引込み（新庁舎へ接続）
- ⑪ 公設消火栓設置（国道170号）
- ④ ガス配管敷設（新庁舎へ接続）
- ⑧ 敷地南側水路改修工事



■ステップ6 仮設計画図



■ステップ6 インフラ計画図

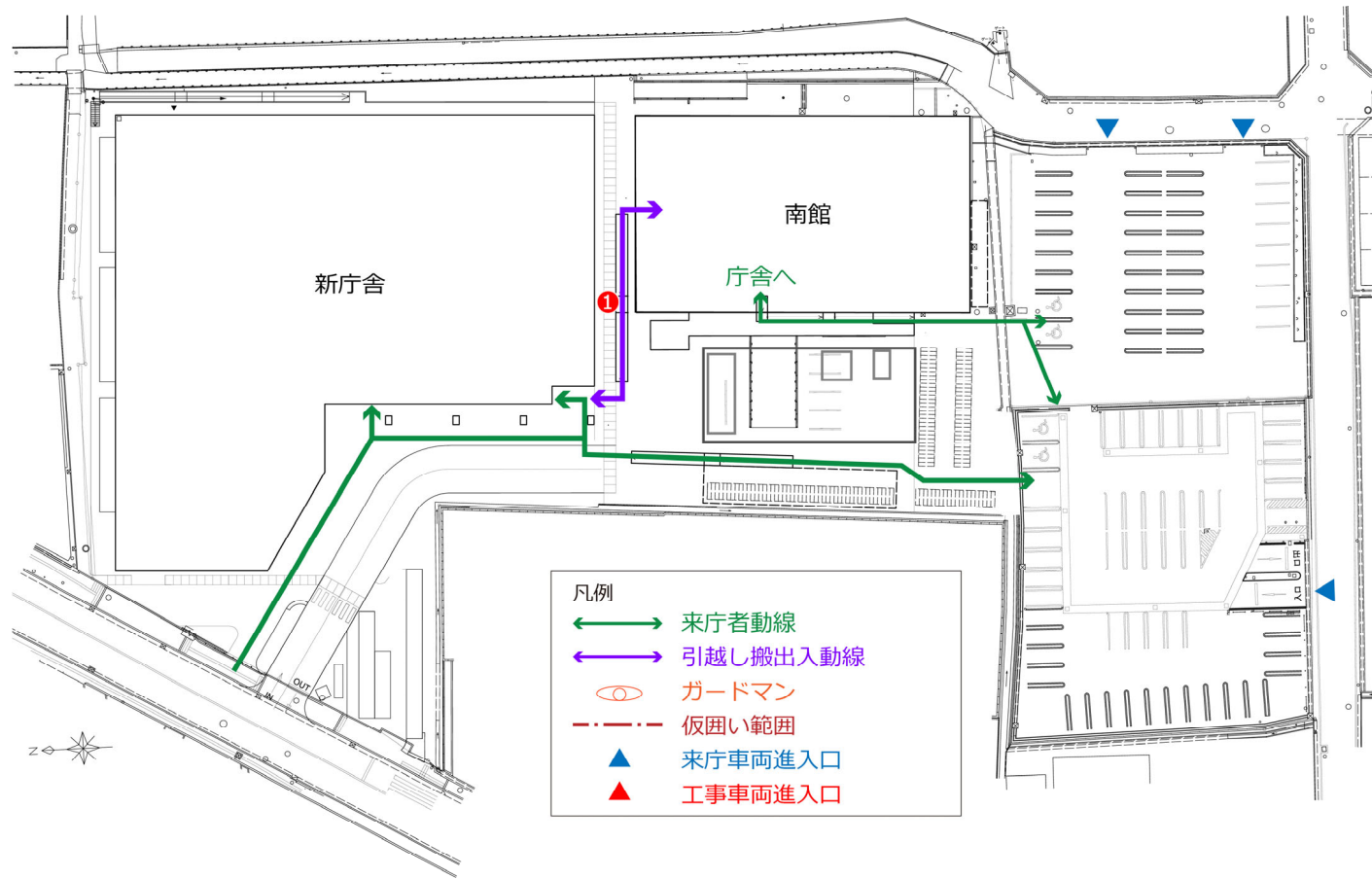
19 工事ステップ計画・事業スケジュール

ステップ7

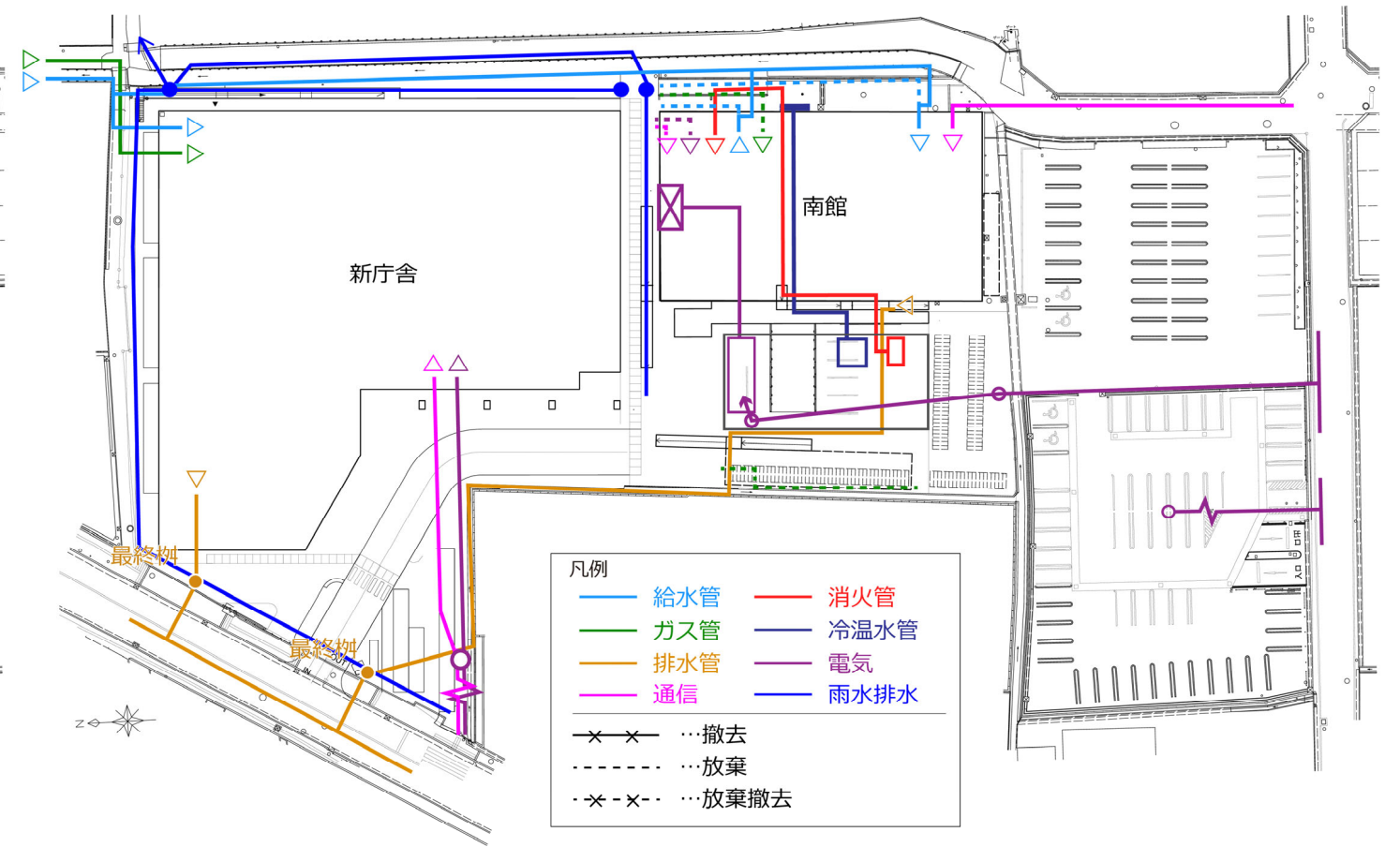
移転作業 【令和9年2月～令和9年5月】

新庁舎および南館を同時使用しながら移転作業を行います。

① 什器類搬入・移転作業



■ステップ7 仮設計画図



■ステップ7 インフラ計画図

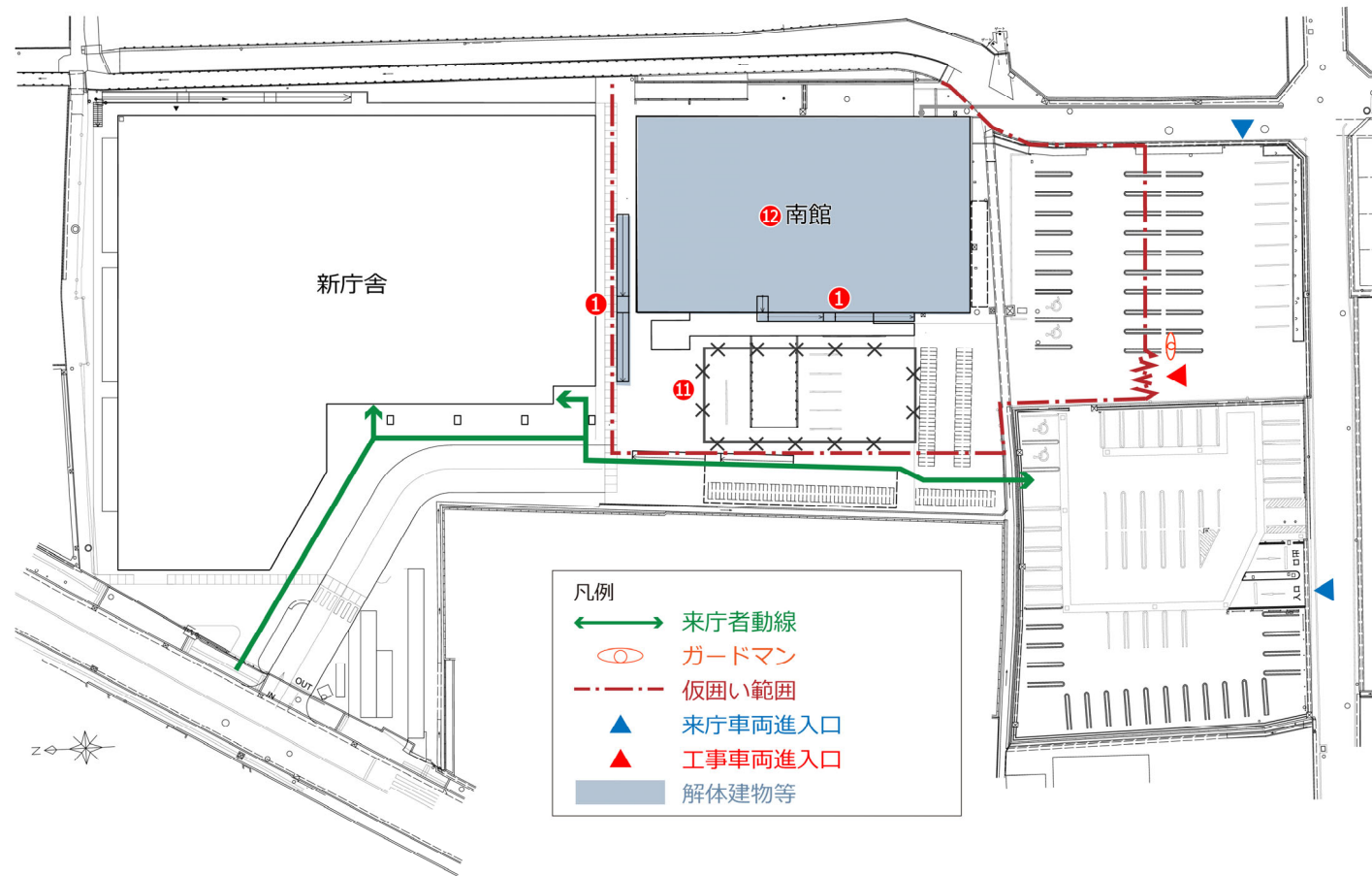
19 工事ステップ計画・事業スケジュール

ステップ8

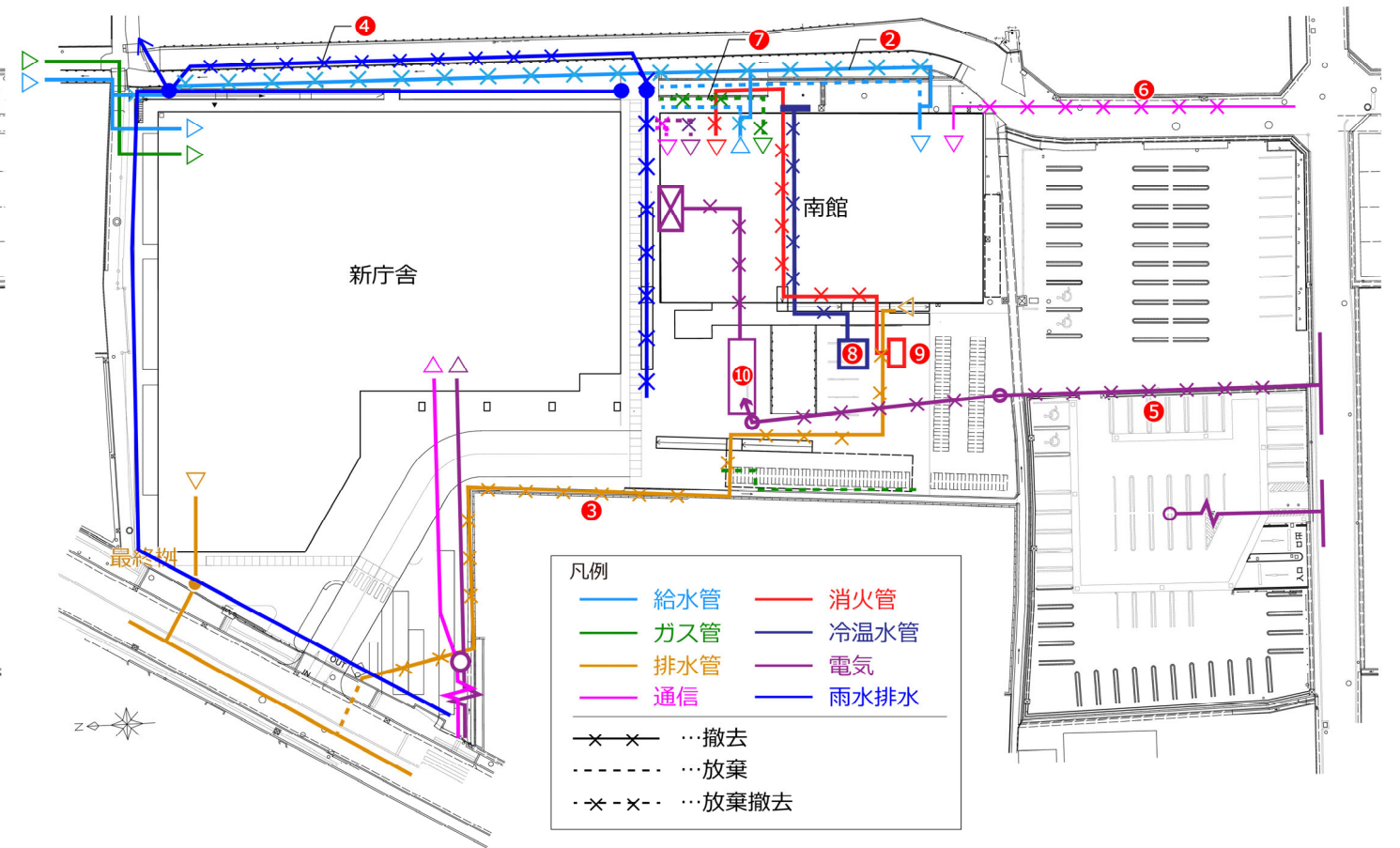
第3期 解体工事（南館） 【令和9年6月～令和10年1月】

新庁舎への移転作業完了後、南館を解体します。

- | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| ① 仮設通路撤去（移転作業用・南館地階用） | ⑤ 電力引込み撤去（南館への供給分） | ⑨ 消火設備撤去（消火ポンプ等） |
| ② 給水配管撤去（南館への供給分） | ⑥ 通信引込み撤去（南館への供給分） | ⑩ 受変電設備撤去（キュービクル等） |
| ③ 汚水配管撤去（南館系統分） | ⑦ ガス配管撤去（南館への供給分） | ⑪ フェンス撤去（インフラ設備廻り） |
| ④ 雨水配管撤去（南館系統分） | ⑧ 熱源機器撤去 | ⑫ 南館解体撤去 |



■ステップ8 仮設計画図



■ステップ8 インフラ計画図

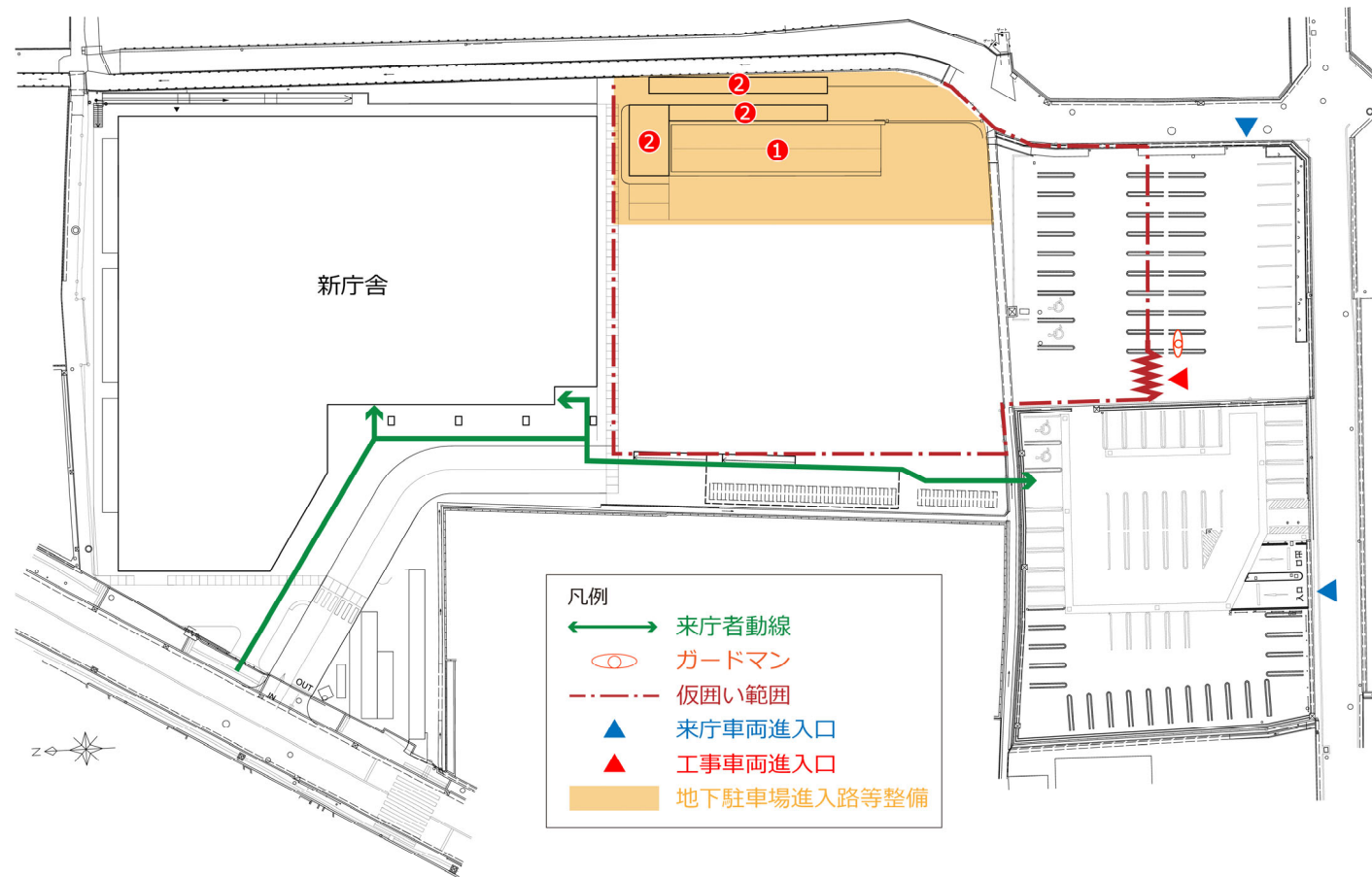
19 工事ステップ計画・事業スケジュール

ステップ9

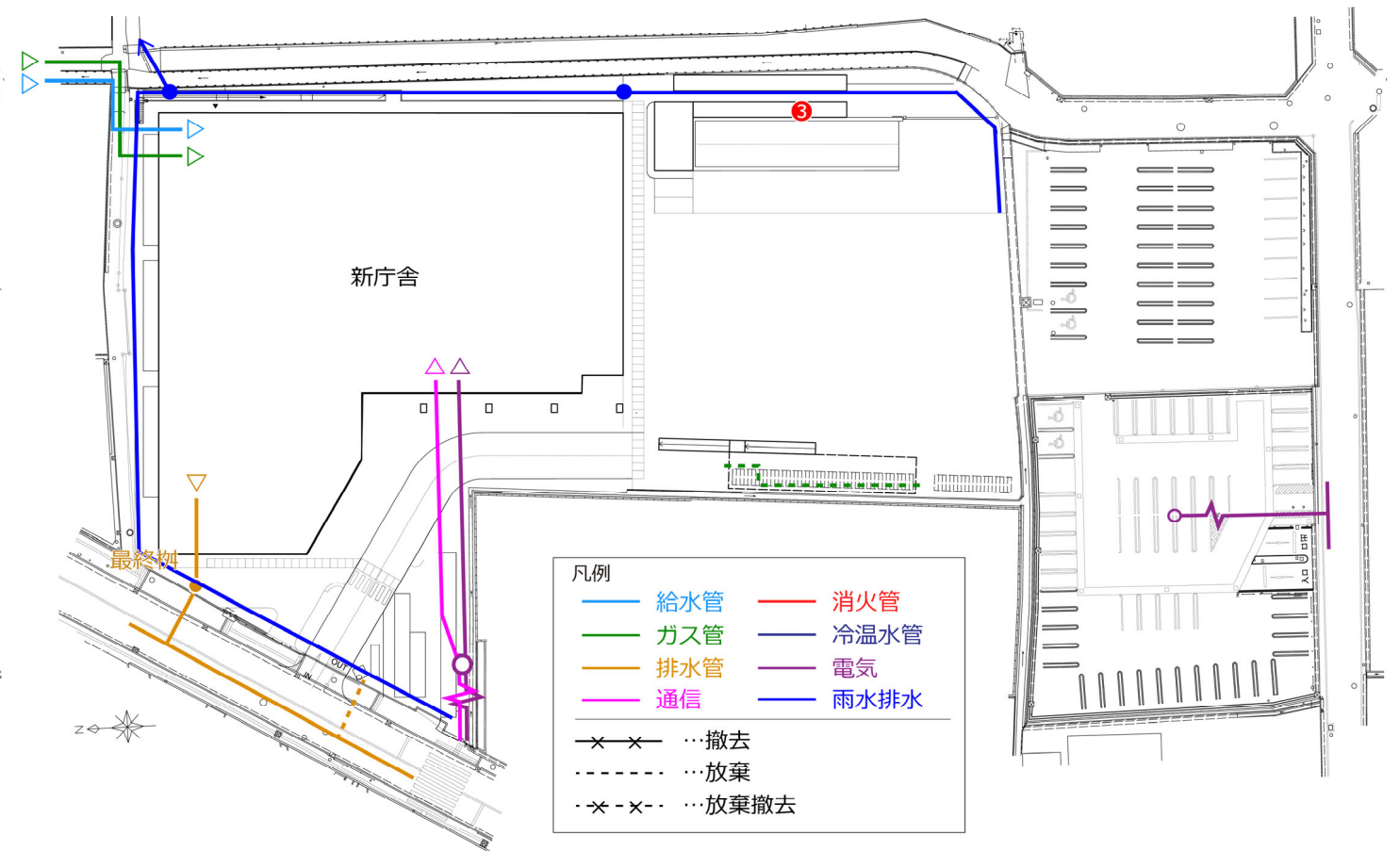
地下駐車場進入路整備工事 【令和10年2月～令和10年4月】

南館解体跡地に地下駐車場への進入路を整備します。

- ① 地下駐車場進入路整備
- ② 外部倉庫等建設
- ③ 雨水配管敷設



■ステップ9 仮設計画図



■ステップ9 インフラ計画図

19 工事ステップ計画・事業スケジュール

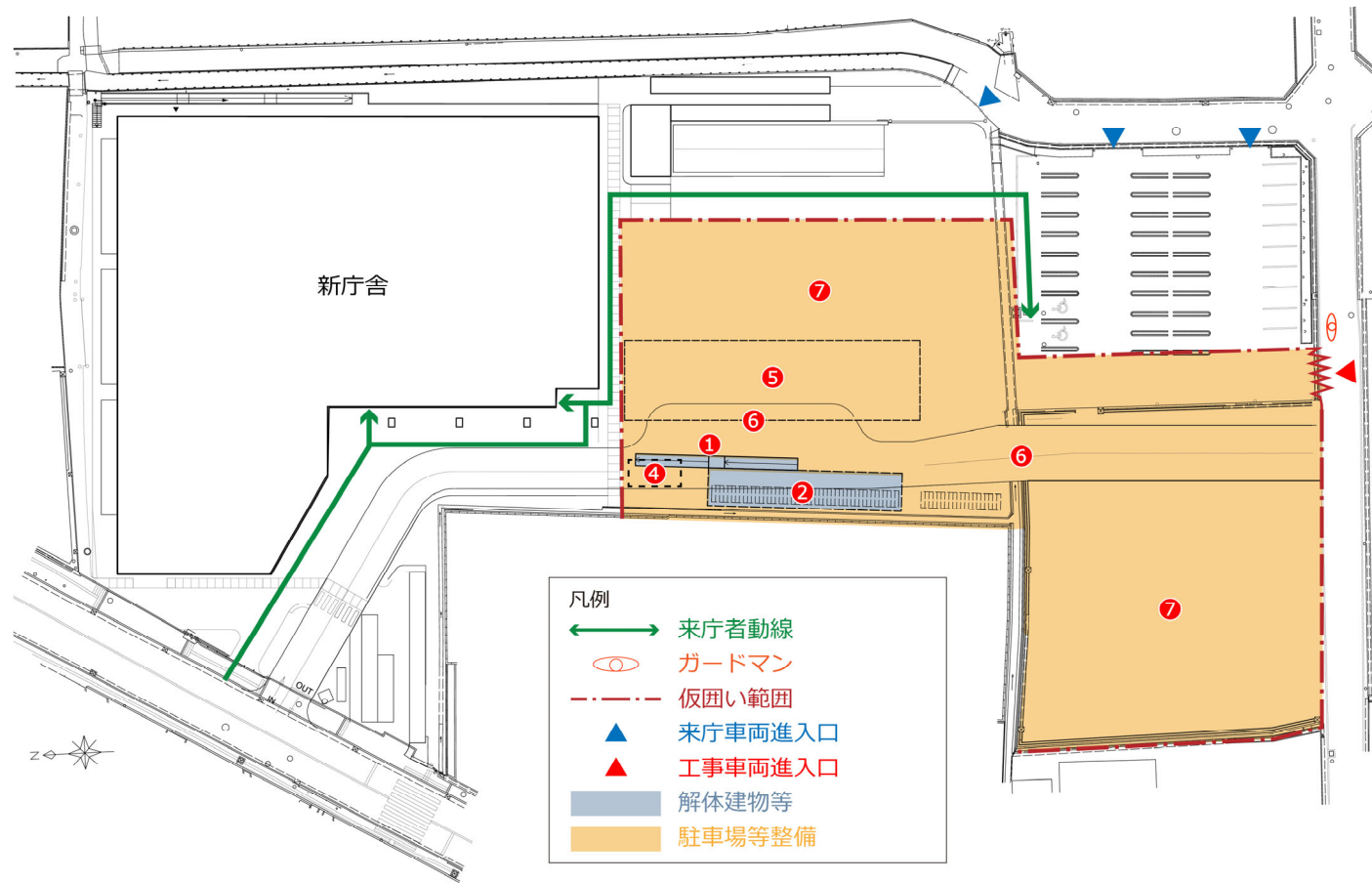
ステップ 10

外構整備工事

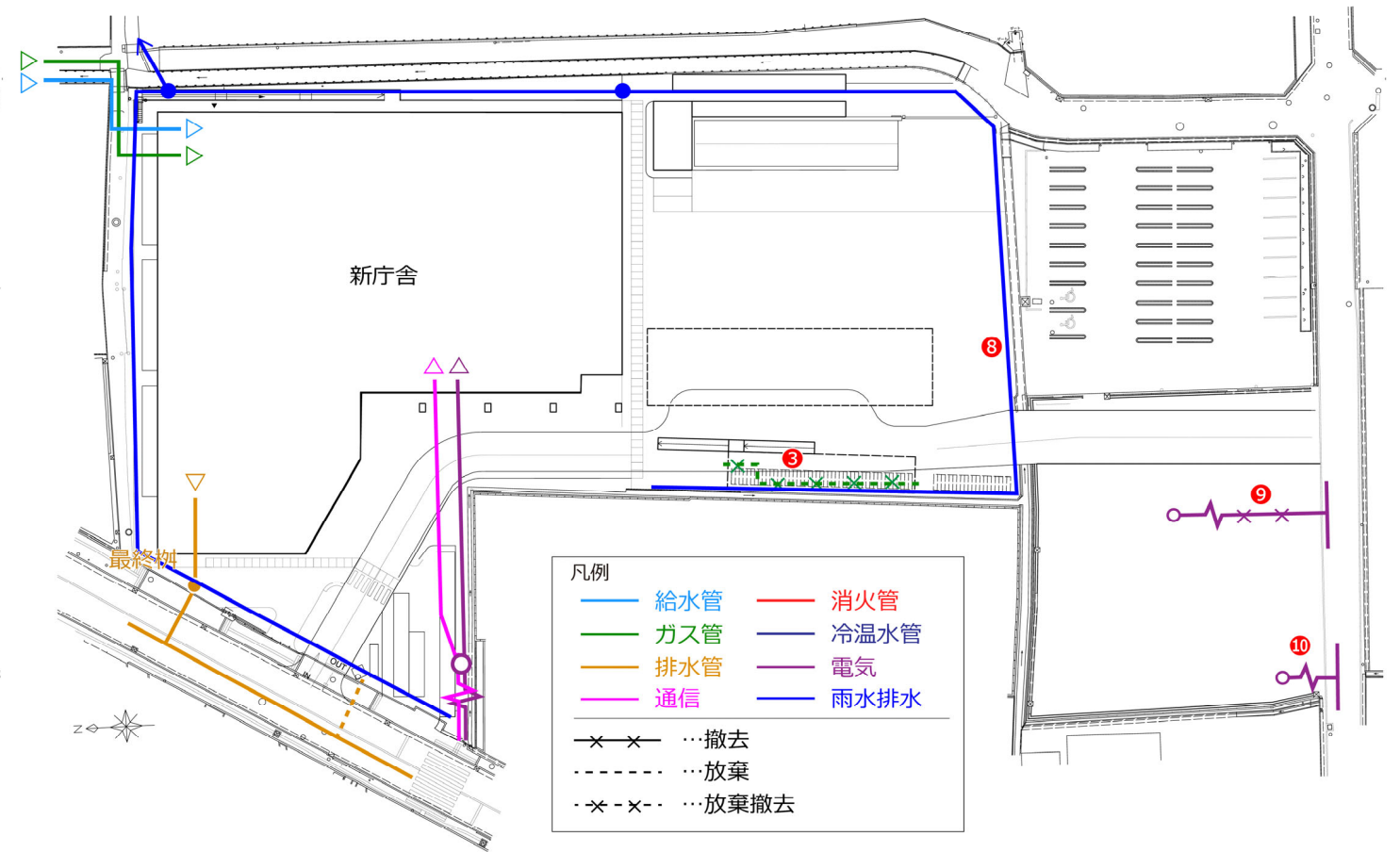
【令和 10 年 5 月～令和 10 年 8 月】

車寄せ屋根を建設し、敷地内通路、車寄せスペースおよび平面駐車場等を整備します。

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ① 仮設通路撤去（仮設駐車場から新庁舎へのスロープ分） | ⑤ 車寄せ屋根建設 | ⑨ 電力引込み撤去（第 2 駐車場への供給分） |
| ② 車庫解体撤去（仮設駐輪場転用分） | ⑥ 敷地内通路・車寄せスペース整備 | ⑩ 電力引込み（第 2 駐車場等へ接続） |
| ③ ガス配管撤去 | ⑦ 第 1 駐車場・第 2 駐車場および公用車駐車場整備 | |
| ④ 防火水槽敷設 | ⑧ 雨水配管敷設 | |



■ステップ 10 仮設計画図

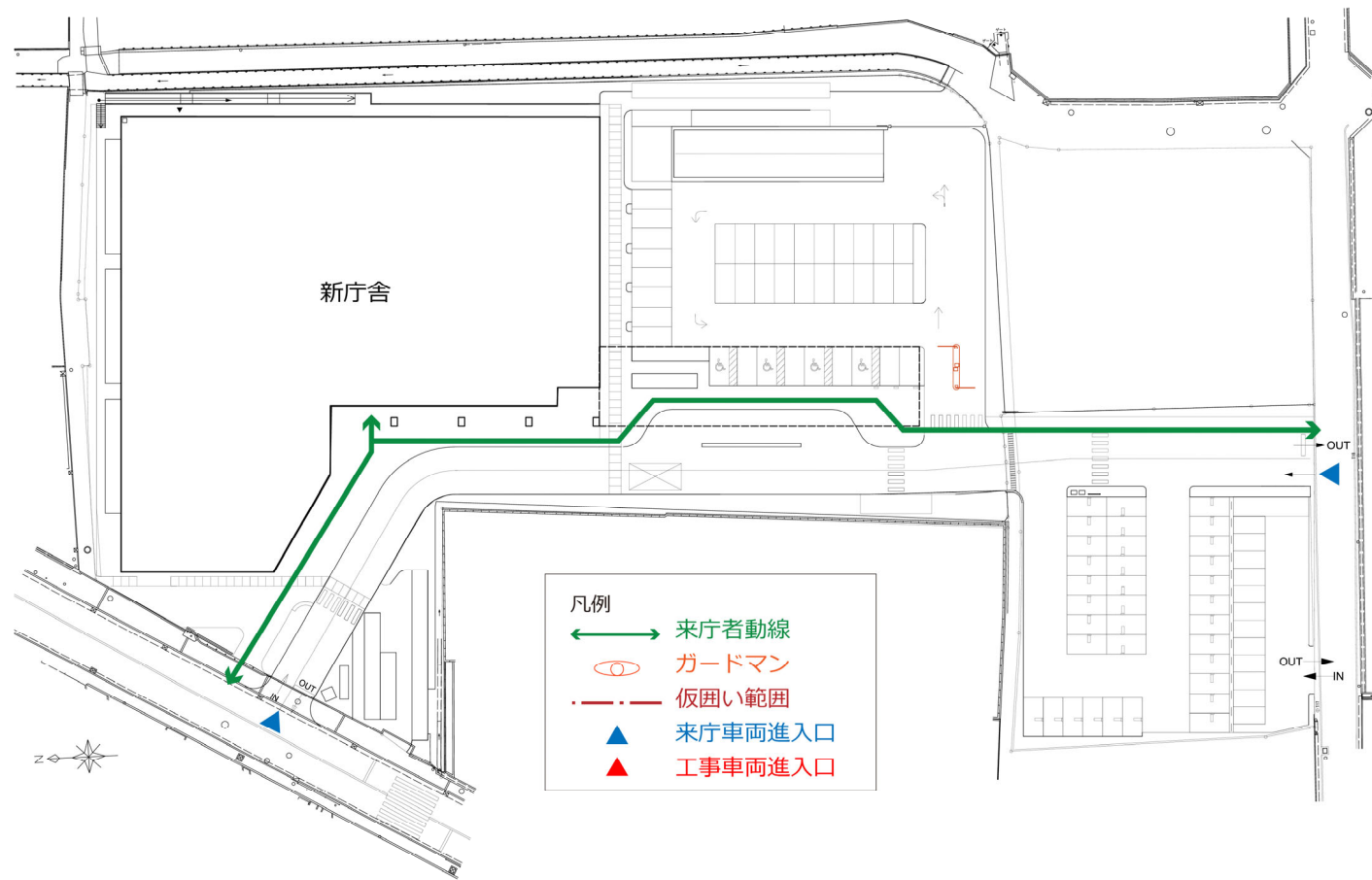


■ステップ 10 インフラ計画図

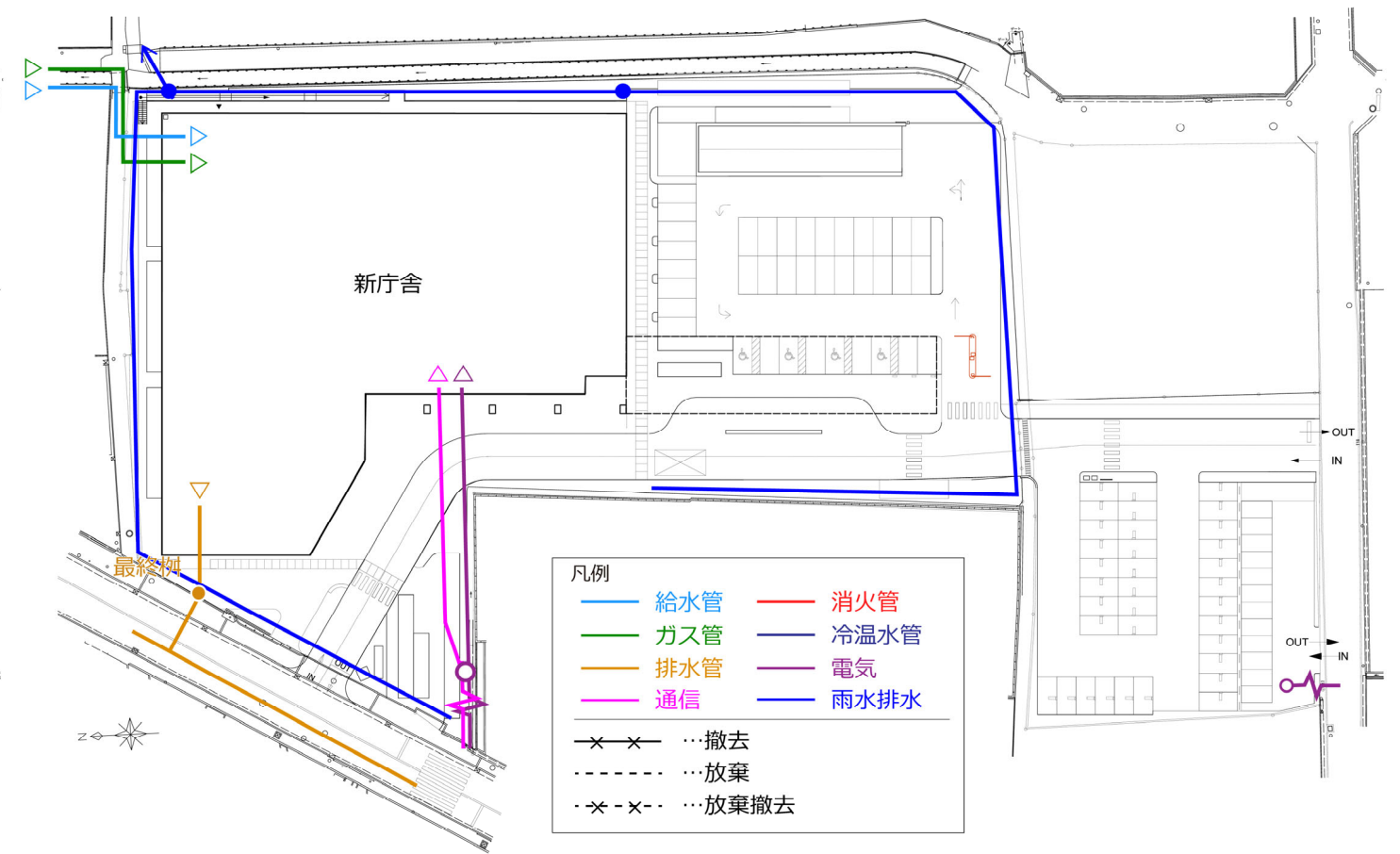
19 工事ステップ計画・事業スケジュール

新庁舎グランドオープン

【令和 10 年 9 月】



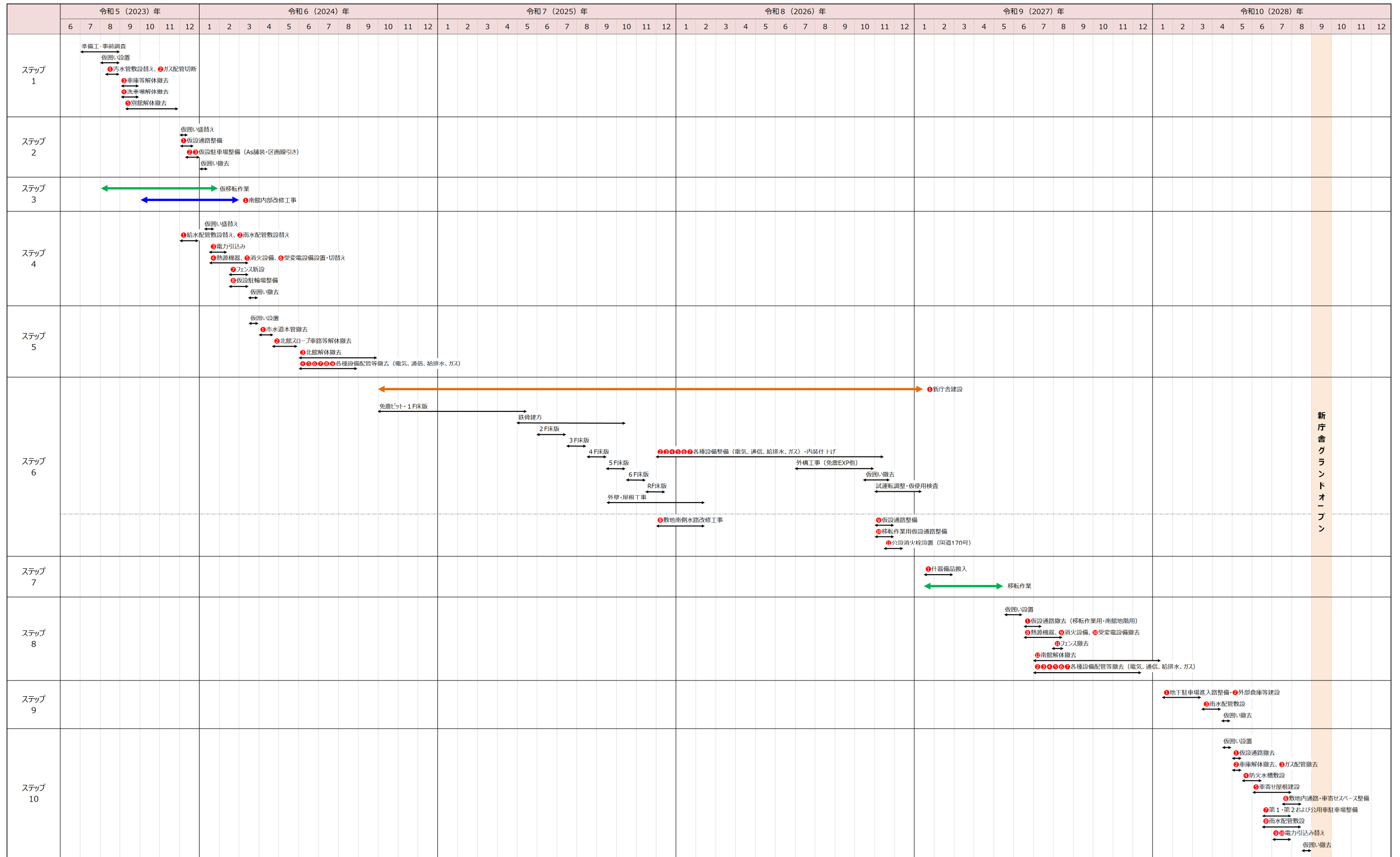
■新庁舎配置図



■新庁舎インフラ図

9 工事ステップ計画・事業スケジュール

3 事業スケジュール



新庁舎グラントオープン