

富田林市指定管理者選定委員会審査結果報告書

令和5年11月1日

富田林市指定管理者選定委員会

はじめに

富田林市指定管理者選定委員会(以下、「選定委員会」という。)において、以下の施設における指定管理者候補の選定を実施しましたので、その結果を報告いたします。

所管課におかれては、施設の設置目的の達成に向け、指定管理者との目指すべき方向性の共有をはじめとする、日頃からの密な調整により、公の施設の管理運営が効果的に行われるよう願います。

1. 審査日程

日 時 ・ 場 所	内 容
令和5年5月30日（庁議室） 13時30分～16時30分	<ul style="list-style-type: none">・選定委員会(議事録)の公開・非公開について・選定施設の指定管理者候補の募集について<ul style="list-style-type: none">●選定方法及び指定期間について●選定施設の要求事項等について (対象施設) <ul style="list-style-type: none">・富田林市立総合福祉会館・富田林市立コミュニティセンター・富田林市ケアセンター・すばるホール・富田林市市民会館・富田林市立市民総合体育館他19施設および富田林市立総合スポーツ公園
令和5年7月21日（庁議室） 14時00分～15時30分	<ul style="list-style-type: none">・選定委員会(議事録)の公開・非公開について・選定施設の指定管理者候補の募集について<ul style="list-style-type: none">●選定方法及び指定期間について●選定施設の要求事項等について (対象施設) <ul style="list-style-type: none">・富田林市営住宅 ※新規導入

<p>令和5年10月3日（庁議室） 13時30分～17時30分</p>	<p>・指定管理者候補の審査 ①すばるホール ②富田林市市民会館 ③富田林市立市民総合体育館他19施設および富田林市立総合スポーツ公園</p>
<p>令和5年10月10日（庁議室） 13時30分～16時30分</p>	<p>・指定管理者候補の審査 ①富田林市立総合福祉会館 ②富田林市立コミュニティセンター ③富田林市ケアセンター</p>
<p>令和5年10月20日（庁議室） 13時30分～16時30分</p>	<p>・指定管理者候補の審査 ①富田林市営住宅 ※新規導入</p>

審議会等の会議は公開を原則としていますが、本審議内容については富田林市情報公開条例第6条第1項第2号に規定される情報を取り扱うことともに、委員の忌憚のない意見交換等をしていただくため会議は非公開、議事概要は公開とすることを、選定委員会において決定しました。

2. 審査委員

	区分	氏名	所属等	備考
1	外部 委員	久 隆浩 委員	学識経験者（大学教授）	委員長
2		北川 和郎 委員	学識経験者（弁護士）	
3		阪口 寿子 委員	学識経験者（本市観光ビジョン策定委員・ 元大阪観光局 マーケティング事業部 部長）	
4		正木 隆行 委員	学識経験者（税理士）	
5		野村 恭子 委員	学識経験者（民生委員・主任児童委員）	
6	内部 委員	松田 貴仁 委員	副市長	
7		谷口 勝久 委員	副市長	
8		植野 均 委員	教育長	
9		音羽 伸彦 委員	市長公室長	
10		矢野 恵一 委員	総務部長	

3. 指定管理者候補の審査(公募)

(1)対象施設、指定期間及び申請団体

施設名	指定期間	申請団体
すばるホール	令和6年4月1日から 令和11年3月31日	公益財団法人 富田林市文化振興事業団
富田林市市民会館	令和6年4月1日から 令和11年3月31日	富田林市市民会館運営共同事業体 〔株式会社コンベンションリンクージ 南海ビルサービス株式会社〕
		アクティオ株式会社
富田林市立市民総合体育館他19施設および富田林市立総合スポーツ公園	令和6年4月1日から 令和11年3月31日	富田林SSKクリーン工房共同事業体 〔株式会社エスエスケイ 株式会社クリーン工房〕
		富田林スポーツコミュニティ創造パートナーズ 〔美津濃株式会社 ミズノスポーツサービス株式会社〕

富田林市立総合福祉会館	令和6年4月1日から 令和11年3月31日	社会福祉法人 富田林市社会福祉協議会
富田林市立コミュニティセンター	令和6年4月1日から 令和11年3月31日	社会福祉法人 富田林市社会福祉協議会
富田林市ケアセンター	令和6年4月1日から 令和11年3月31日	ケアセンター管理運営共同事業体 〔 一般財団法人富田林市福祉公社 ミズノスポーツサービス株式会社
富田林市営住宅	令和6年4月1日から 令和11年3月31日	日本管財株式会社
		近鉄住宅管理株式会社

(2) 審査方法

「富田林市公の施設における指定管理者の指定の手続等に関する条例第4条第1項」に規定された基準に基づき、施設毎に定めた審査基準表に従い、申請団体から提出された事業計画書による審査、並びにプレゼンテーション及び質疑応答を踏まえ、採点を行いました。その上で、最高得点者を指定管理者候補として選定するか否かの採決、並びに、申請団体が1団体にとどまった施設については、審査結果を基に指定管理者候補として選定するか否かの採決を行いました。

(3) 審査基準

指定管理者候補の選定における基準点 60点

(4) 審査結果

採決の結果、いずれの施設も指定管理者候補として選定しました。

配点 100点

(※得点は出席委員の総得点を出席委員数で除したものであり、小数点第3位以下を四捨五入。配点が100点を超える設定のものは100点換算。)

●すばるホール

申請者名	公益財団法人 富田林市文化振興事業団
得点	73.65

(※出席委員 9名)

●富田林市市民会館

申請者名	富田林市市民会館 運営共同事業体	アクティオ株式会社
得点	69.00	73.67
順位	2	1

(※出席委員 9名)

●富田林市立市民総合体育館他19施設および富田林市立総合スポーツ公園

申請者名	富田林SSKクリーン工房 共同事業体	富田林スポーツコミュニティ 創造パートナーズ
得点	73.00	75.89
順位	2	1

(※出席委員 9名)

●富田林市立総合福祉会館

申請者名	社会福祉法人 富田林市社会福祉協議会
得点	64.90

(※出席委員 10名)

●富田林市立コミュニティセンター

申請者名	社会福祉法人 富田林市社会福祉協議会
得点	70.90

(※出席委員 10名)

●富田林市ケアセンター

申請者名	ケアセンター管理運営 共同事業体
得点	70.80

(※出席委員 10名)

●富田林市営住宅

申請者名	日本管財株式会社	近鉄住宅管理株式会社
得点	74.22	72.22
順位	1	2

(※出席委員 9名)

4. 指定管理者候補の選定に係る附帯意見

指定管理者候補の選定に際し、選定委員会として附帯意見をとりまとめましたので、下記のとおり、附帯意見を意識した施設運営を行うよう求めます。

記

●富田林市立総合福祉会館

今までの事業を継続して安定的に実施しようとする面が見える。施設の性質上、対象者が限定されているものの、従来型のサービス提供だけでなく、他市町村での先進的な事業やユニークな取組を研究しつつ、様々な形で福祉に関わりたい団体も存在するので、協働相手としてターゲットの幅を広げ、新たな事業や取組を展開するよう努められたい。

以上