

現行（P95）	改正案（P95）
（２）地域の主要課題 - 金剛地域では、生活の利便性や快適な市街地環境を形成するため、生活サービス機能、公共交通機能等の充実を図るとともに、高齢者等が歩きやすい環境の確保に取り組むなど、南海金剛駅～市役所金剛連絡所周辺を拠点としたまちづくりを推進する必要があります。 - 支えあいやふれあいのある地域コミュニティ等を維持するため、古くに開発された住宅地の再生や特色のある景観づくりに取り組むなど、まちの活力の維持・向上に努める必要があります。 - 安心で便利な暮らしを確保するため、生活基盤施設の充実や防災対策に取り組むなど、住み心地の良い地域環境の形成に努める必要があります。	（２）地域の主要課題 - 金剛地域では、生活の利便性や快適な市街地環境を形成するため、生活サービス機能、公共交通機能等の充実を図るとともに、高齢者等が歩きやすい環境の確保に取り組むなど、南海金剛駅～市役所金剛連絡所周辺を拠点としたまちづくりを推進する必要があります。 - 支えあいやふれあいのある地域コミュニティ等を維持するため、古くに開発された住宅地の再生や特色のある景観づくりに取り組むなど、まちの活力の維持・向上に努める必要があります。 - 安心で便利な暮らしを確保するため、生活基盤施設の充実や防災対策に取り組むなど、住み心地の良い地域環境の形成に努める必要があります。
（３）地域の将来像・地域づくりの目標 ～みんなで育む、活気に満ちたまち 金剛地域～ 1）南海金剛駅～市役所金剛連絡所周辺を拠点としたまちづくり 2）まちの活力の維持・向上 3）住み心地の良い地域環境の形成  ふれあい大通り （４）地域づくりの方針 1）南海金剛駅～市役所金剛連絡所周辺を拠点としたまちづくり ① 都市機能や居住の誘導 - 都市拠点である南海金剛駅_____～市役所金剛連絡所周辺においては、日常生活における利便性の維持・向上_____のため、都市機能の誘導について検討するとともに、その周辺における居住の誘導についても併せて検討します。 ② 公共交通の維持・向上 - 利便性の高い公共交通ネットワークを形成するために、南海金剛駅においては、鉄道とバス、バス相互の乗継利便性の向上を図ります。 - 地域特性に応じた交通サービスを確保するため、東西交通のあり方について検討するとともに、交通不便地域においては、地域・交通事業者・行政が相互に連携を図りながら、地域住民が主体となって運行する交通サービスの導入を図ります。 2）まちの活力の維持・向上 ① 住環境の維持・向上 - 金剛地区（高辺台・久野喜台・寺池台）の再生・活性化を図るため、「金剛地区再生指針」_____に基づき、地域住民やUR都市機構等と連携し、新たな施設の導入や公共空間の魅力化等の取組を進めます。_____	（３）地域の将来像・地域づくりの目標 ～みんなで育む、活気に満ちたまち 金剛地域～ 1）南海金剛駅～市役所金剛連絡所周辺を拠点としたまちづくり 2）まちの活力の維持・向上 3）住み心地の良い地域環境の形成  ふれあい大通り （４）地域づくりの方針 1）南海金剛駅～市役所金剛連絡所周辺を拠点としたまちづくり ① 都市機能や居住の誘導 - 都市拠点である南海金剛駅～ふれあい大通り～市役所金剛連絡所周辺においては、日常生活における利便性の維持・向上や、賑わい創出のため、都市機能の誘導について検討するとともに、その周辺における居住の誘導についても併せて検討します。 ② 公共交通の維持・向上 - 利便性の高い公共交通ネットワークを形成するために、南海金剛駅においては、鉄道とバス、バス相互の乗継利便性の向上を図ります。 - 地域特性に応じた交通サービスを確保するため、東西交通のあり方について検討するとともに、交通不便地域においては、地域・交通事業者・行政が相互に連携を図りながら、地域住民が主体となって運行する交通サービスの導入を図ります。 2）まちの活力の維持・向上 ① 住環境の維持・向上 - 金剛地区（高辺台・久野喜台・寺池台）の再生・活性化を図るため、「金剛地区再生指針」や「金剛地区施設等再整備基本構想」に基づき、地域住民やUR都市機構等と連携し、新たな施設の導入や公共空間の魅力化等の取組を進めます。また、良好な住環境の保全を図りつつ、必要に応じた用途地域の見直しなど、土地利用の適正な規制・誘導を行います。

現行（P96）	改正案（P96）
② 公園等の有効活用 - 寺池公園や金剛中央公園等については、 豊かなみどりを保全するとともに、やすらぎを身近に感じることができる場として、適切な維持・管理に取組みます。また、金剛地区再生の一つの取組として、地域の交流の場としての新たな活用や魅力づくりの可能性等を検討します。 3) 住み心地の良い地域環境の形成 ① 道路環境の向上 （都）狭山河南線については、東西交通処理機能及び（都）八尾富田林線との接続による防災機能強化のため、整備を促進します。 （府）富田林狭山線については、地域交通の円滑化や安全な通行を確保するため、歩道整備事業の実施に向け、関係機関へ要望を行います。 ② 住環境の維持・向上 - 住環境や防災機能の向上を図るため、地域の実情に応じて、狭あい道路の改善や公園の確保を推進するとともに、建築物の耐震化等を促進します。 - 金剛錦織台や金剛伏山台等の計画的に開発された住宅地等については、建築協定や緑地協定、地区計画等の活用により、良好な住環境の維持・向上に努め、だれもが快適に暮らせるまちづくりを推進します。 - UR住宅については、良質な住まいづくりを支援するため、UR都市機構等の関係機関と連携し、住宅施策を推進します。 - 下水道施設の長寿命化や浸入水対策等、適切な更新・改築に取組みます。 ③ 安全・安心なまちづくりの推進 - 建築物の地震に対する安全性の向上を図るため、耐震診断・改修補助制度の活用を促進します。 - 市街地の不燃化を促進するため、耐火・準耐火建築物への建替え誘導を図ります。 - 避難経路の安全性を確保するため、避難所等へ接続する生活道路の整備を推進します。 ④ 良好な景観の形成 - ふれあい大通りや幹線道路沿道においては、美しい街路樹や沿道のみどり空間の創出等、町並みの調和やまとまりに配慮した景観づくりを促進します。	② 公園等の有効活用 「金剛地区再生指針」や「金剛地区施設等再整備基本構想」に基づき、金剛中央公園については、多機能施設と連携した、豊かで多機能な公園空間へと再編します。また、寺池公園等については、豊かなみどりを保全するとともに、やすらぎを身近に感じることができる場として、適切な維持・管理に取組みます。その他、金剛地区再生の一つの取組として、地域の交流の場としての新たな活用や魅力づくり 3) 住み心地の良い地域環境の形成 ① 道路環境の向上 （都）狭山河南線については、東西交通処理機能及び（都）八尾富田林線との接続による防災機能強化のため、整備を促進します。 （府）富田林狭山線については、地域交通の円滑化や安全な通行を確保するため、歩道整備事業の実施に向け、関係機関へ要望を行います。 ② 住環境の維持・向上 - 住環境や防災機能の向上を図るため、地域の実情に応じて、狭あい道路の改善や公園の確保を推進するとともに、建築物の耐震化等を促進します。 - 金剛錦織台や金剛伏山台等の計画的に開発された住宅地等については、建築協定や緑地協定、地区計画等の活用により、良好な住環境の維持・向上に努め、だれもが快適に暮らせるまちづくりを推進します。 - UR住宅については、良質な住まいづくりを支援するため、UR都市機構等の関係機関と連携し、住宅施策を推進します。 - 下水道施設の長寿命化や浸入水対策等、適切な更新・改築に取組みます。 ③ 安全・安心なまちづくりの推進 - 建築物の地震に対する安全性の向上を図るため、耐震診断・改修補助制度の活用を促進します。 - 市街地の不燃化を促進するため、耐火・準耐火建築物への建替え誘導を図ります。 - 避難経路の安全性を確保するため、避難所等へ接続する生活道路の整備を推進します。 ④ 良好な景観の形成 - ふれあい大通りや幹線道路沿道においては、美しい街路樹や沿道のみどり空間の創出等、町並みの調和やまとまりに配慮した景観づくりを促進します。



寺池公園



寺池公園

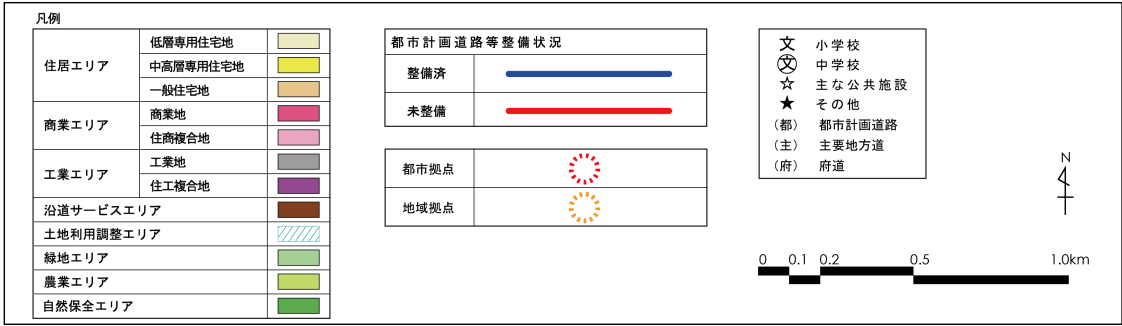
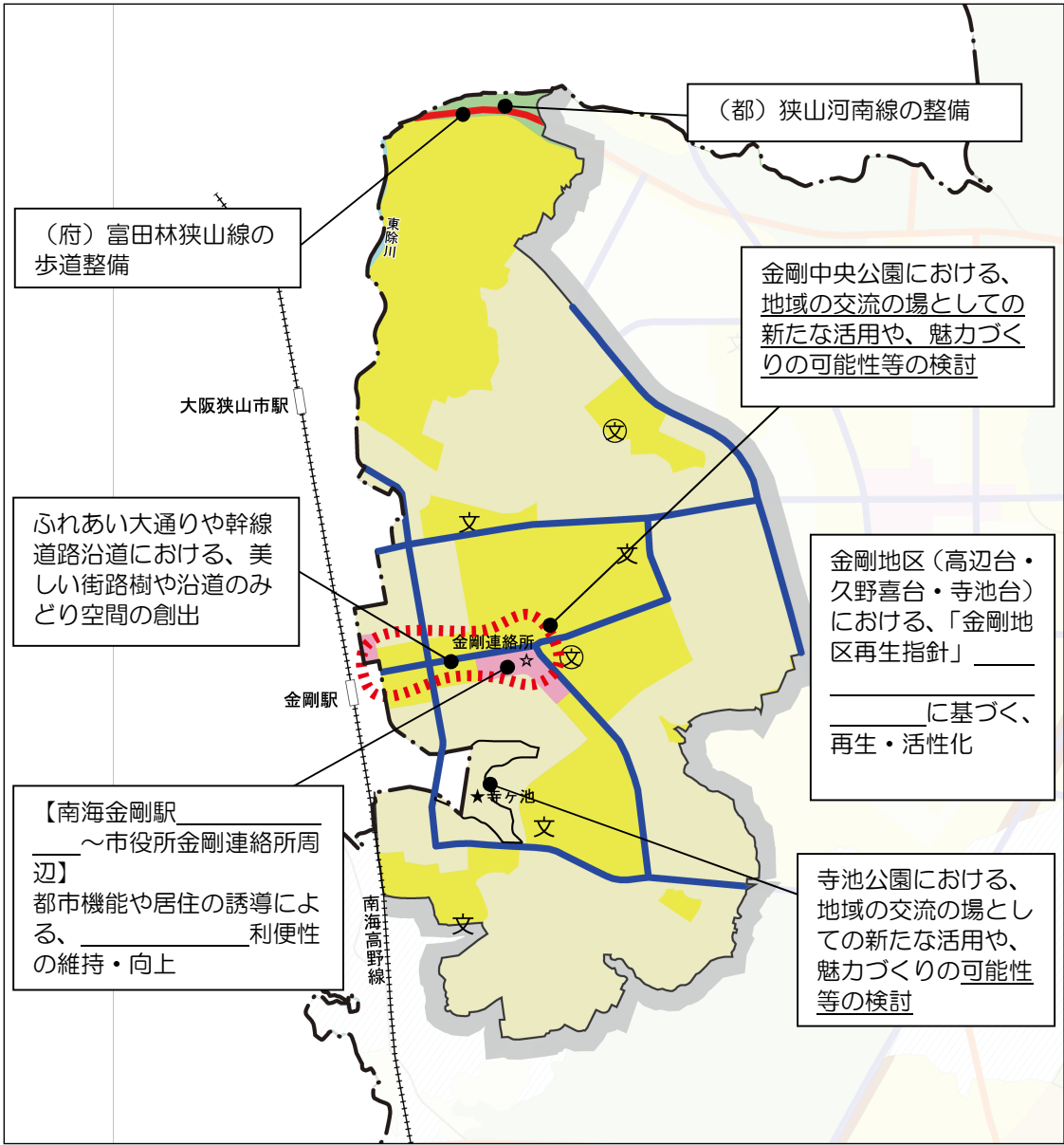


UR住宅（金剛）



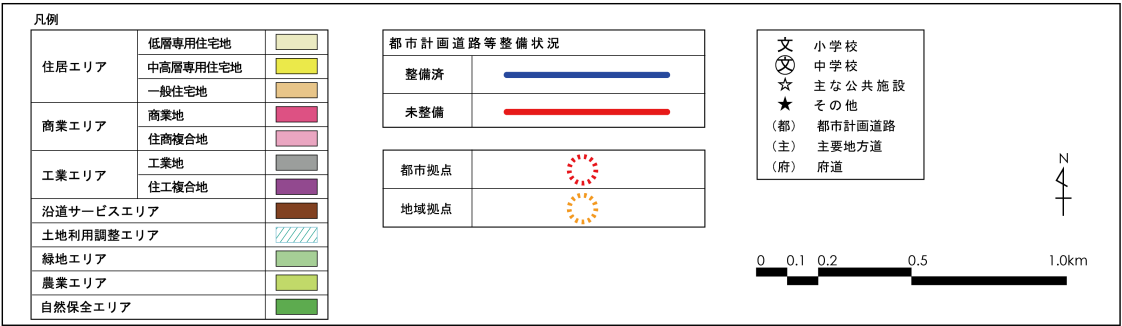
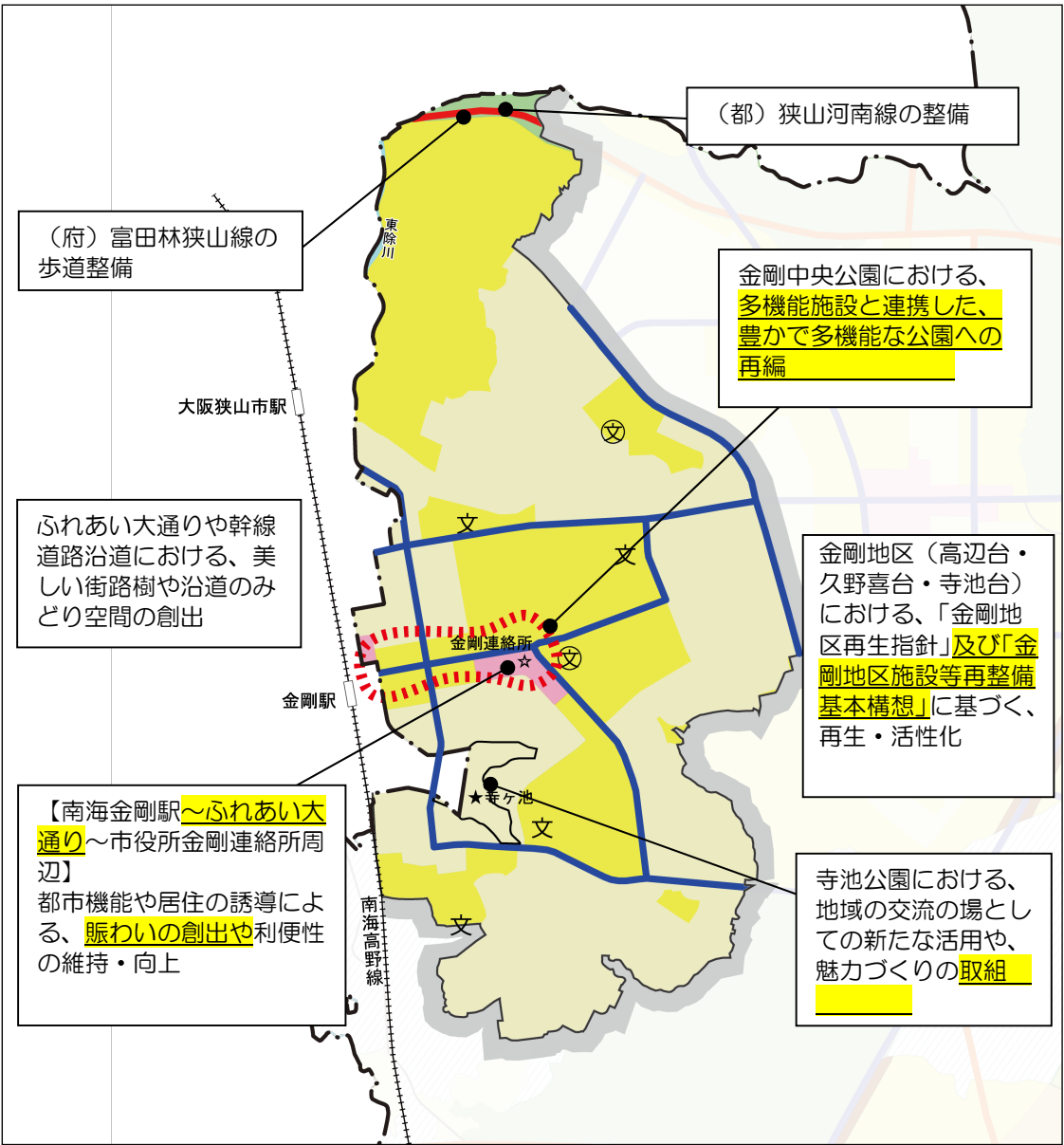
UR住宅（金剛）

現行（P97）



地域づくりの方針図（金剛地域）

改正案（P97）



地域づくりの方針図（金剛地域）