

南部大阪都市計画用途地域の変更(富田林市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 127 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	7.9%
	約 289 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	17.9%
	約 1.1 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.1%
	約 417 ha						25.8%
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 187 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.6%
	約 187 ha						11.6%
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 324 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	20.1%
	約 324 ha						20.1%
第 一 種 住 居 地 域 小 計	約 499 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	30.9%
	約 499 ha						30.9%
第 二 種 住 居 地 域 小 計	約 30 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.9%
	約 30 ha						1.9%
準 住 居 地 域 小 計	約 28 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.7%
	約 28 ha						1.7%
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 9.3 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.6%
	約 36 ha	30/10以下	8/10以下				2.2%
	約 45 ha						2.8%
商 業 地 域 小 計	約 4.0 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	0.2%
	約 4.0 ha						0.2%
準 工 業 地 域 小 計	約 54 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.3%
	約 54 ha						3.3%
工 業 専 用 地 域 小 計	約 27 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.7%
	約 27 ha						1.7%
合 計	約 1,615 ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」