

令和6年度第2回
富田林市都市計画審議会

報 告 案 件 資 料

日時 : 令和6年11月7日(木) 午後2時00分から
場所 : すばるホール 3階 展示室

令和6年度第2回
富田林市都市計画審議会
報告案件一覧表

報告 番号	案 件 名	頁
1	南部大阪都市計画用途地域の変更について（富田林市決定）	1

変更の理由について

理 由

本市では、「金剛地区再生指針」及び「金剛地区施設等再整備基本構想」を策定し、老朽化した施設等の再整備や都市空間の再編などによる都市機能の高度化等について検討を進めている。

変更の理由について

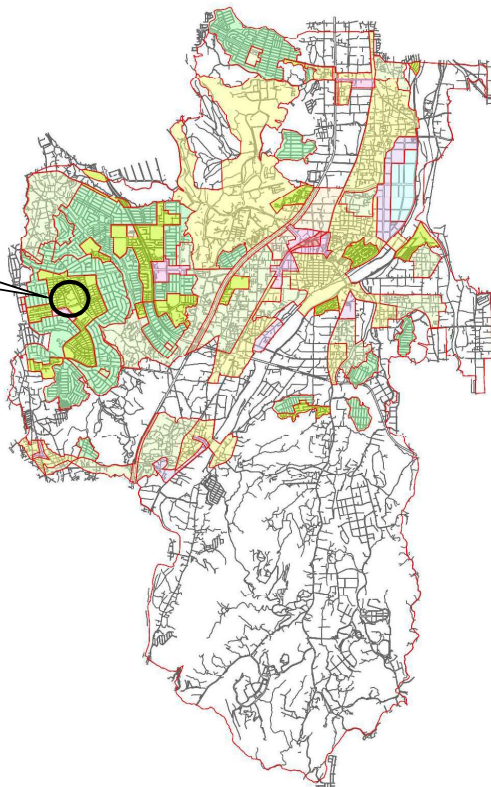
老朽化した既存施設については、若者・子育て世代の定住を促進するための子育て支援機能、高齢者等の健康で安心できる暮らしの確保や近年の健康志向の高まりに対応するための健康増進機能、さらに、地区内外の多様な人々の交流を実現する交流機能を備えた、地区のシンボルとなる魅力的な多機能施設へと再編を行う。

変更の理由について

当該施設を中心とした賑わいの創出に向けて、検討した結果、本案のとおり用途地域を変更しようとするものである。

変更区域について

用途地域の変更を
予定している区域
→ 金剛中央公園



変更区域について

変更前



変更後



説明会開催結果について①

開催日時：8月23日（金）午後6時～
 開催場所：金剛連絡所2階 ホール
 参加人数：13名

ご質問・ご意見の内訳

- 用途地域に関すること・・・8件
 - 施設整備に関すること・・・9件
 - 手続に関すること・・・2件
 - その他・・・1件
- ※附属資料1を参照

説明会開催結果について②

開催日時：8月24日（土）午前10時～
開催場所：金剛連絡所2階 ホール
参加人数：6名

ご質問・ご意見の内訳

- 用途地域に関すること・・・0件
 - 施設整備に関すること・・・6件
 - 手続に関すること・・・2件
 - その他・・・1件
- ※附属資料1を参照

公聴会開催結果について

開催日時：9月30日（月）午後1時～
開催場所：すばるホール4階 秀月の間
公述人：3名
傍聴人：4名

公述内容の内訳

- 用途地域に関すること・・・3件
 - その他・・・12件
- ※附属資料1・2を参照

今後の予定について

