

	施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設
頁	施設名	
1 - 1～3	市民総合体育館	
2 - 1～3	総合スポーツ公園	
3 - 1～3	青少年スポーツホール	
4 - 1～3	市民プール「アクアパークきらめき」(管理棟)	
5 - 1～3	農業公園「サバーファーム」	
6 - 1～3	にこにこ市場	
7 - 1～3	青少年教育キャンプ場	
8 - 1～3	観光交流施設きらめきファクトリー	

富田林市個別施設計画 市民総合体育館

令和元(2019)年9月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

所管部署

生涯学習部

生涯学習課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市美山台4-1			
施設名	市民総合体育館			
大分類	スポーツ・レクリエーション系			
中分類	スポーツ施設			
小分類	スポーツ施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	13,225.67㎡
建築面積	3,268.04㎡
延床面積	4,781.60㎡
劣化度	53.26
避難所指定	指定有り
制限事項	



(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	体育館	1980	S55	43年	4,781.60㎡	RC	2	0	旧耐震(補強済)	53.26	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等・市内スポーツ団体等									
年間運営日数	303日				定休日	年末年始・点検 (1日)	運営時間	9時から21時		
職員数	☐	直営	—							
	☒	指定管理	ミズノグループ(美津濃株式会社、ミズノスポーツサービス株式会社) 常勤職員3名、非常勤職員11名でローテーション勤務							
施設利用状況 (令和2年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	競技場	10,717	7,254	84,708	86.2%					
	剣道場	1,209	864	15,166	71.5%					
	柔道場	1,133	591	8,800	52.2%					
	大会議室	1,209	296	6,955	24.5%					
	小会議室	1,209	235	2,075	19.4%					
	トレーニング場	1,209	1,209	15,769	100.0%					
	卓球場	21,816	—	15,454	—					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市民の体育及びスポーツの振興を図るとともに、青少年の健全育成並びに市民生活の向上に寄与する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	他用途の受け入れや広域連携の検討		
主な課題	貸館・集会の機能統合や長寿命化及びバリアフリー化の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、稼働率の低い施設について、指定管理者との連携によるスポーツ団体等への支援活動や団体間の連携による交流を促進し、稼働率向上を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
市として指定管理者に求めています「市民総合体育館稼働率の増の達成方策について、指定管理者と協議を進めておりましたが、令和2年3月からの新型コロナウイルス感染症の拡大により施設の休館など影響により、稼働率の減少となっています。コロナ禍においての稼働率の増加に向けて、指定管理者と協議を進めながら、稼働率向上のための各種大会等の開催や空き時間・スペースを新たな自主事業の実施や施設利用促進のための宣伝活動を実施など積極的な利用促進活動等に努めます。。	
利用者等の意向把握	
スポーツ関係団体との意見交換会やアンケート、ウェブサイトへのお問い合わせ、指定管理者のお客さま相談センターから意見収集を行い、それらの内容を分析し、より効果効率的な施設運営につなげます。	
課題及び考慮する点	
現在、アリーナ2階席は、車椅子にて観覧ができないことから、車椅子専用の観覧スペースの確保、2階会議室や柔・剣道場への車椅子利用者のためのスロープの設置、多目的トイレを2階に設置することなども課題となっており、バリアフリー改修についても、利用者等の意見も把握しながら効果的な投資をする必要があります。また、平成21年度に防水工事を行いました。令和3年5月に柔道場の屋根からの雨漏りがあり、指定管理者により応急修理により対応いたしましたが、施設の長寿命化に向けて早期に防水工事の施工の必要があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 総合スポーツ公園

令和元(2019)年9月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

■1 施設概要

所管部署 生涯学習部 生涯学習課

所在地	大阪府富田林市大字佐備2467-1				敷地面積	50,287.00㎡	
施設名	総合スポーツ公園				建築面積	2,234.75㎡	
大分類	スポーツ・レクリエーション系				延床面積	2,888.14㎡	
中分類	スポーツ施設				劣化度	54.85	
小分類	スポーツ施設				避難所指定	なし	
財産関係	土地	市所有	建物	市所有	制限事項		

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	グラウンドスタンド	1993	H5	30年	1,144.30㎡	RC	2	0	新耐震	65.27	
2	野球場スタンド	1993	H5	30年	948.95㎡	RC	2	0	新耐震	48.31	
3	クラブハウス	1993	H5	30年	534.09㎡	RC	2	0	新耐震	44.14	
4	その他(9棟)				260.80㎡						便所、浄化槽、 シェルター、あづまや
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体		市民等・市内スポーツ団体等								
年間運営日数	311日			定休日	12月29日から1月3日		運営時間	4月から10月:9時から21時 11月から3月:9時から17時		
職員数	☐	直営	—							
	☒	指定管理	ミズノグループ(美津濃株式会社、ミズノスポーツサービス株式会社) 常勤職員3名、非常勤職員10名でローテーション勤務							
施設利用状況 (令和2年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	多目的競技場	1,683	472	15,192	28.0%					
	野球場	1,105	828	22,792	74.9%					
	テニスコート	11,015	6,624	25,267	60.1%					
	ゲートボール場	1,229	44	216	3.6%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	豊かな自然に親しむ憩いの場及びスポーツ活動の場を市民に提供することにより、相互の交流を深め、心身の健全な発達を図り、市民生活の向上に寄与する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	他用途の受入や広域連携の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、稼働率の低い施設について、指定管理者との連携によるスポーツ団体等への支援活動や団体間の連携による交流を促進し、また、オーパスを活用し、近隣同施設との連携を図りながら稼働率向上を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
市として、指定管理者に求めています多目的グラウンド(全面)、野球場、テニスコートの稼働率の増加に向けて、指定管理者と協議を進めておりましたが、令和2年3月からの新型コロナウイルス感染症の拡大により施設の休館などの影響により、稼働率の減少となっています。コロナ禍においての稼働率の増加に向けて、指定管理者と協議を進めながら、稼働率向上のための各種大会等の開催や空き時間・スペースを新たな自主事業の実施や施設利用促進のための宣伝活動を実施など積極的な利用促進活動等に努めます。	
利用者等の意向把握	
スポーツ関係団体との意見交換会やアンケート、ウェブサイトへのお問い合わせ、指定管理者のお客さま相談センターから意見収集を行い、それらの内容を分析し、より効果効率的な施設運営につなげます。	
課題及び考慮する点	
建築から27年が経過しており、特に利用率の高いテニスコートについて、コート面の劣化により、コート面の全面的な張替えについてはテニスコートが複数面ある為、年次計画を立てて、コートの張替え工事を実施していく必要があります。また、施設内のトイレについても和式トイレから洋式トイレに改修工事も必要です。施設規模が大きいことから、同時期での整備更新等が困難と思われることから、長寿命化に向けた整備を効率的に検討していく必要があります。また、効率的な運用を図るため、周辺自治体における同種施設との広域連携を検討します。	
備考	

■6 施設整備計画について

建物方針に伴う整備方針について												
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における建物方針としては、維持ということから、耐用年数60年以上の確保を目的とした適切な維持管理を行い、経年劣化によるスタンドの防水を年次的に実施いたします。												
施設整備計画												
建物名	設置年度	耐用年数	計画期間							以降の投資	整備費用 概算 (百万円)	対策による効果
構造	築年数	耐用残年数	令和元年度 2019年度	令和2年度 2020年度	令和3年度 2021年度	令和4年度 2022年度	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度			
グラウンドスタンド	H5	60年			スタンド防水			トイレ改修		外壁改修		長寿命化
RC	30年	30年			46			5		50	101	
野球場スタンド	H5	60年						スタンド防水		外壁改修		長寿命化
RC	30年	30年						50		50	100	
クラブハウス	H5	60年						トイレ改修		屋上外壁改修		長寿命化
RC	30年	30年						5(※)		50	50	
整備期間、整備内容および整備費用については、予定であり、今後の財政状況等により変動することがあります。												
備考	※クラブハウスとグラウンドスタンドのトイレ改修の費用は合算。またトイレ改修の内容については洋式化改修を表す。											

富田林市個別施設計画 青少年スポーツホール

令和元(2019)年9月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

所管部署

生涯学習部

生涯学習課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市久野喜台二丁目2			
施設名	青少年スポーツホール			
大分類	スポーツ・レクリエーション系			
中分類	スポーツ施設			
小分類	スポーツ施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	—
建築面積	932.26㎡
延床面積	1,069.42㎡
劣化度	87.45
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和2年調査による。
敷地は金剛中央公園敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	体育館	1971	S46	52年	1,069.42㎡	S	1	0	旧耐震	87.45	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民団体等									
年間運営日数	303日				定休日	年末年始	運営時間	9時から21時		
職員数	☐	直営	－							
	☒	指定管理	ミズノグループ(美津濃株式会社、ミズノスポーツサービス株式会社)常勤職員1名、非常勤職員3名でローテーション勤務							
施設利用状況 (令和2年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	体育館	2,412	1,921	24,224	79.6%					
	会議室	1,429	101	2,613	8.4%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	青少年の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の向上を図る。		
機能方針	※	建物方針	※
具体的取組	(※)屋外型交流拠点化に向けた検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成31～令和2年度において、「金剛地区の施設等再整備のあり方検討調査」を行い、地区住民等のニーズを把握しました。今後も引き続き、「金剛地区再生指針」に基づく地区の施設等再整備のあり方検討の中で青少年スポーツホールのあり方についても検討します。 なお、令和3年度には、金剛地区の施設等再整備基本構想の策定を予定しています。	
行動方針に伴う行動計画	
今後も引き続き、利用者及び利用団体への意向把握に努めてまいります。	
利用者等の意向把握	
金剛地区の施設等のあり方検討調査業務の結果を踏まえつつ、今後も引き続き利用者及び利用団体への意向の把握に努めます。	
課題及び考慮する点	
旧耐震基準で建築されており、耐震補強が未実施であることから、耐震性能が確保されていません。施設自体も老朽化に伴い、雨漏りによる施設の利用休止もあり、施設利用者から雨漏りの修理を強く要望され、再整備までの現有施設の雨漏り対策が課題となっている。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 市民プール「アクアパークきらめき」(管理棟)

令和元(2019)年9月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

所管部署

生涯学習部

生涯学習課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市桜ヶ丘町4-7			
施設名	市民プール「アクアパークきらめき」(管理棟)			
大分類	スポーツ・レクリエーション系			
中分類	スポーツ施設			
小分類	スポーツ施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	37,700.24㎡
建築面積	244.00㎡
延床面積	328.00㎡
劣化度	53.03
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	事務所	1978	S53	45年	278.00㎡	S	2	0	旧耐震(耐震性不明)	53.03	
2	その他				50.00㎡						ポンプ室
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体		市民等								
年間運営日数		42日（7月21日から8月31日）					運営時間		10時から18時	
職員数	☐	直営	－							
	☒	指定管理	オーエンスグループ共同事業体(株式会社オーエンス、株式会社ウェルサイエンス) 常勤職員3名、非常勤職員65名でローテーション勤務							
施設利用状況 (令和元年度) ※令和2年度休止	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	プール 利用者数			23,173						

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市民の健康増進と体力向上を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再整備計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、指定管理者と連携しながら、さらなる利用者サービス・利用者数の向上を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、利用者の熱中症対策や利用者数向上のためのイベント、施設のPRに努めます。 ・熱中症対策として、定期的に注意喚起の放送、自動販売機の設置、ミネラル補強用の塩飴の設置を行います。 ・利用者サービス、利用者数の向上策として、浮き輪・ビーチボール・空気入れの設置などの無料レンタル、営業期間の一部拡大、飲食エリアの確保、ウェブサイトの開設による情報提供などを行います。	
利用者等の意向把握	
利用者の意向調査を実施し、結果を基に指定管理者と機能方針の具現化に向けた協議を行います。	
課題及び考慮する点	
・耐震診断が未実施のため、耐震性能が不明であることから、耐震診断の必要性があります。 ・更衣室に空調設備がなく、来場者の熱中症についての危惧があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 農業公園「サバーファーム」

令和元(2019)年8月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

所管部署 産業まちづくり部 農とみどり推進課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字甘南備2300			
施設名	農業公園「サバーファーム」			
大分類	スポ・ツ・レクリエーション系			
中分類	レクリエーション・観光施設			
小分類	レクリエーション・観光施設			
財産関係	土地	一部借地	建物	市所有

敷地面積	336.00㎡
建築面積	2,485.02㎡
延床面積	2,584.06㎡
劣化度	37.80
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和2年調査による。
敷地面積は借地(193,027㎡)を除きます。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	加工場	1990	H2	33年	300.00㎡	S	1	0	新耐震	42.81	農畜産物処理加工施設
2	排水処理場	1991	H3	32年	48.00㎡	RC	1	0	新耐震		
3	管理棟(食堂)	1991	H3	32年	391.01㎡	S	1	0	新耐震	39.78	自然活用総合管理施設
4	管理棟(会議場)	1991	H3	32年	434.69㎡	S	1	0	新耐震	40.31	
5	管理棟(便所)	1991	H3	32年	16.00㎡	S	1	0	新耐震		
6	便所(ぼうけん砦横)	1993	H5	30年	22.68㎡	W	1	0	新耐震		体験農業園地等管理施設
7	便所(どろんこランド横)	1993	H5	30年	22.68㎡	W	1	0	新耐震		
8	休憩所(どろんこランド横)	1993	H5	30年	18.00㎡	W	1	0	新耐震		
9	作業所	1994	H6	29年	170.00㎡	S	1	0	新耐震	34.88	
10	休憩所(丘上下)	1994	H6	29年	18.00㎡	W	1	0	新耐震		
11	便所(丘上下)	1994	H6	29年	22.00㎡	W	1	0	新耐震		
12	温室	1993	H5	30年	753.12㎡	S	1	0	新耐震	35.39	農林漁業体験実習館
13	実習館	1993	H5	30年	353.84㎡	RC	1	0	新耐震	34.79	
14	店舗	1993	H5	30年	14.04㎡	W	1	0	新耐震		農産物販売所

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体		市民等										
年間運営日数		324日(休園期間含む)		定休日		月曜日(祝日の場合は翌平日)		運営時間		4月から9月:9時30分から18時(入園は17時まで) 10月から3月:9時30分から17時(入園は16時まで)		
職員数	☐	直営		－								
	☒	指定管理		農事組合法人 富田林市南地区協同組合 正職員13名 契約職員7名 パート職員25名								
施設利用状況 (令和2年度)	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	【貸館利用】						【一般利用】					
	会議室		648	1	23	0.1%	有料入園者数				35,130	
	調理室		648	98	619	1.8%	無料入園者数				5,320	
	工作室		648	6	21	0.1%						

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	農業と豊かな自然に親しむ機会を市民に提供し、都市と農村の交流を図り、農業の振興と地域の活性化に寄与する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	施設の魅力向上を検討・効率的運用の検討		
主な課題	機能更新の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」において機能方針においては、維持とされていることから、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「自然資源を活かした観光振興」に向け、地元等の協力のもと、本施設の魅力向上に努め、効果的・効率的な管理運営について検討を進めます。 また、既存施設内の機能の集約化などの検討を行い、その結果から生じた余裕空間については総合ビジョンにおける基本施策である「市民参加と協働によるまちづくり」の実現に資する他用途の受け入れを検討し、施設全体としての稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
農を通じた体験・交流の促進で農地の多面的機能の活用を図り、自然や農にふれるイベント等に取り組むことで自然資源を活かした観光振興を図ります。 【スケジュール】 ・令和元年度 稼働率の低い施設の再活用検討。(利用目的の変更含む) 入園料のみで可能な「イベント等」実施回数増で、本施設の魅力向上を図る ・令和2年度 稼働率の低い施設については、機能集約の検討 ・令和3年度 令和2年度に続いて機能集約の検討 サウンディング調査及び農業公園活性化検討委託業務で魅力向上につながる施設の活用方法の検討 ・令和4年度以降 サウンディング調査結果等を参考に令和6年度からの次期指定管理期間に向けた仕様の検討	
利用者等の意向把握	
現在実施している利用者アンケートにより、施設の需要について意向を把握し、今後の機能方針や整備計画に取り組みます。 【具体的スケジュール】 ・令和元年度 利用者アンケートに継続して取り組み、その意向を把握し、利用者数の向上策に反映させます。SNS媒体の活用については、ツイッター及びInstagramを通じた情報発信に努めている中で新たな取り組みを検討いたします。 ・令和2年度以降も同様の取り組みを継続する	
課題及び考慮する点	
・6 次産業化、農産物特産品のブランド化等、都市農業振興に向けた積極的な機能更新について検討する必要があります。 ・繁忙期には、来園者の利用するトイレも不足し、既存のトイレも設備の更新時期を迎えていることから、ユニバーサルデザイン化を進めます。また、他の施設においても一部バリアフリー化対応のできていない箇所については、利用者の意向把握を進めながら優先順位を判断し、改修等のタイミングでの整備を行い、効率的な投資を行うこととします。 ・設立の趣旨を踏まえた市立公園としての農業公園のあり方について、指定管理業務と主に農地で行われる自主事業とのバランスが課題です。 ・敷地の大半が有償借地(農地)となっています。	
備考	

■6 施設整備計画について

建物方針に伴う整備方針について												
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における建物方針としては、維持ということから、耐用年数60年以上の確保を目的とした建物の適正な維持管理を実施し、長寿命化を進めます。 入口から一番遠方にあるどろんこランド横のトイレと休憩所については、入園者の利便性を勘案し、バリアフリー及び長寿命化の観点から、大規模改修を行います。 なお、管理棟については、建築後29年を経過し、老朽化が見受けられることから、本計画期間内終了後速やかに屋根・屋上の改修を検討いたします。 また、本計画期間内については、指定管理者と協議し、利用者数増に向けた建物整備の検討を行います。												
施設整備計画												
建物名	設置年度	耐用年数	計画期間							以降の投資	整備費用概算 (百万円)	対策による効果
構造	築年数	耐用残年数	令和元年度 2019年度	令和2年度 2020年度	令和3年度 2021年度	令和4年度 2022年度	令和5年度 2023年度	令和6年度 2024年度	令和7年度 2025年度			
加工場	H2	40年										
S	33年	7年										
排水処理場	H3	60年										
RC	32年	28年										
管理棟 (食堂)	H3	60年								屋根屋上改修		長寿命化
S	32年	28年								10	10	
管理棟 (会議場)	H3	60年								屋根屋上改修		長寿命化
S	32年	28年								10	10	
管理棟 (便所)	H3	60年										
S	32年	28年										
便所 (ぼうけん岩横)	H5	40年										
W	30年	10年										
便所 (どろんこランド横)	H5	40年										
W	30年	10年										
休憩所 (どろんこランド横)	H5	40年										
W	30年	10年										
作業所	H6	60年										
S	29年	31年										
休憩所 (丘上下)	H6	40年										
W	29年	11年										
便所 (丘上下)	H6	40年										
W	29年	11年										
温室	H5	60年										
S	30年	30年										
実習館	H5	60年										
RC	30年	30年										
店舗	H5	40年										
W	30年	10年										
備考												

整備期間、整備内容および整備費用については、予定であり、今後の財政状況等により変動することがあります。

富田林市個別施設計画 にこにこ市場

令和元(2019)年9月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

所管部署 産業まちづくり部 農とみどり推進課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字甘南備2300一他(農業公園内)			
施設名	にこにこ市場			
大分類	スポーツ・レクリエーション系			
中分類	レクリエーション・観光施設			
小分類	レクリエーション・観光施設			
財産関係	土地	一部借地	建物	市所有

敷地面積	—
建築面積	141.96㎡
延床面積	141.96㎡
劣化度	11.00
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和2年調査による。
敷地は農業公園敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	販売所	2009	H21	14年	141.96㎡	S	1	0	新耐震	11.00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体		市民等										
年間運営日数		324日		定休日		月曜日(祝日の場合は翌平日) 12月31日から1月4日		運営時間		4月から9月:9時30分から17時 10月から3月:9時30分から16時		
職員数		☐	直営		—							
		☒	指定管理		農事組合法人 富田林市南地区協同組合 正職員13名 契約職員7名 パート職員25名							
施設利用状況 (令和2年度)		室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	
		農産物直売所			98,943							

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	サバーファーム内で採れた農産物や苗ものなどのほか、地元富田林で生産された季節の野菜・果物・卵・切花などを販売する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	集客力の強化・効率的運用の検討		
主な課題	機能更新の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持とされていることから、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「農産物の生産価値向上」に向け、農業公園「サバーファーム」との一体的な運営及び地元等による協力のもと、集客力の強化に努め、その上で効果的・効率的な管理運営について検討を進めます。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面について、以下のとおり検討を進めます。 【具体的スケジュール】 ・令和元年度 イベント(毎月25日のにこにこの日、年末のにこにこ感謝祭)の充実で新規顧客リピーターの獲得 ・市内農業者へのさらなる働きかけで農産物出品数を充実 ・令和2年度以降も同様の取り組みを継続 ・令和3年度 農業公園を対象に実施するサウンディング調査及び農業公園活性化検討委託業務でにこにこ市場のさらなる活性化について検討 ・令和4年度以降 サウンディング調査結果等を参考に令和6年度からの次期指定管理期間に向けた仕様の検討	
利用者等の意向把握	
現在実施している利用者アンケートにより、施設の需要について意向を把握し、今後の機能方針や整備計画の参考とすることとします。 【具体的スケジュール】 ・令和元年度 利用者アンケートに継続して取り組み、その意向を把握し、利用者数の向上策に反映 ・令和2年度以降も同様の取り組みを継続 ・農業公園と連携して、施設魅力の向上	
課題及び考慮する点	
・6 次産業化、農産物特産品のブランド化等、都市農業振興に向けた積極的な機能更新について検討する必要があります。 ・敷地の大半が有償借地(農地)となっています。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 青少年教育キャンプ場

令和元(2019)年9月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

所管部署

生涯学習部

生涯学習課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字伏見堂1004-25			
施設名	青少年教育キャンプ場			
大分類	スポーツ・レクリエーション系			
中分類	レクリエーション・観光施設			
小分類	レクリエーション・観光施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	4,955.00㎡
建築面積	130.91㎡
延床面積	164.93㎡
劣化度	84.52
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	事務所	1979	S54	44年	41.40㎡	W	1	0	旧耐震(耐震性不明)	85.06	
2	事務所	1979	S54	44年	51.03㎡	W	2	0	旧耐震(耐震性不明)	84.07	
3	その他(5棟)				72.50㎡						便所、調理場、炊事場等
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市内青少年教育団体等									
年間運営日数	212日（4月1日から11月30日）※新型コロナウイルス感染症対策により休業期間あり					運営時間	日帰り:9時から17時 宿泊:9時から翌日17時			
職員数	☐	直営	－							
	☒	指定管理	ミズノグループ(美津濃株式会社、ミズノスポーツサービス株式会社) 常駐 0人							
施設利用状況 (令和2年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	管理棟	212	12	344	4.7%					
	避難棟・備品庫	212	12	344	4.7%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	本市青少年に対し、集団活動を通じて生活指導及び野外活動を行い、もって健全な青少年を育成する。		
機能方針	廃止	建物方針	廃止
具体的取組	機能廃止、並びに施設の除却及び跡地の売却等の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」及び令和2年11月に策定した行財政経営改革ビジョンの方針に基づいて、本施設の廃止について進めて参ります。	
行動方針に伴う行動計画	
令和5年度末の廃止に向け、指定管理者・利用団体・近隣地権者と調整を行います。 令和2年度 指定管理者、利用者及び施設近隣の地権者に令和5年度末をもって施設廃止になる連絡を行い理解をいただく。 ・令和3年度 機能廃止についての庁内調整 ・令和4年度 条例改正 ・令和5年度 機能廃止	
利用者等の意向把握	
令和5年度末をもって施設廃止について利用者への説明を行い理解をいただく。令和3年度よりキャンプ場施設の除却及び跡地の売却等について、近隣地権者の意向把握を行い関係課と調整を行い施設廃止後の跡地の売却等に検討する。	
課題及び考慮する点	
施設廃止の後の跡地の再活用、売却等について検討が必要です。市が所有している本施設への進入路について、近隣地権者も利活用していることから、施設廃止時に考慮が必要です。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 観光交流施設きらめきファクトリー

令和元(2019)年9月策定・令和3(2021)年10月改訂・令和5(2023)年9月改訂
令和元(2019)年⇒令和7(2025)年

所管部署 産業まちづくり部 商工観光課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市本町498-2			
施設名	観光交流施設きらめきファクトリー			
大分類	スポーツ・レクリエーション系			
中分類	レクリエーション・観光施設			
小分類	レクリエーション・観光施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	275.65㎡
建築面積	164.50㎡
延床面積	251.39㎡
劣化度	13.64
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	観光交流施設	2015	H27	8年	251.39㎡	S	2	0	新耐震	13.64	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和2年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体		市民等								
年間運営日数		359日		定休日	12月29日から1月3日		運営時間	10時から21時		
職員数	☐	直営		—						
	☒	指定管理		富田林産業文化芸術連携体 館長1名、副館長2名(館長、副館長 3名でローテーションし、1日2名)、非常勤7名(非常勤7名でローテーションし、1日2名) 1日に4名が時間差で勤務し、常時最低2名が勤務している。						
施設利用状況 (令和2年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	2階全室	566	124	2,410	1日2コマ利用可能であるため、年間運営日数359日から閉館日・貸館休止日を減算した2階全室の稼働率は21.9%。また、展示スペースの稼働率は5.1%。ただし、施設としてはオープンスペースとして常時稼働しているため、その場合の稼働率は100%となる。					
	展示スペース	566	29	231						

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	富田林市内に点在する観光資源を活用し、地域の取組みを基盤としたにぎわいの拠点づくりを進める。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	・寺内町関連施設及び周辺市町村との連携 ・広域的な観光マネジメントの検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、単なる貸館業務としての稼働率の向上を目指すのではなく、観光施設として観光振興に資する稼働を目指します。 また、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「魅力のあふれるまちのにぎわいづくり」に向け、本市の魅力を伝える情報発信、地域産品の物販等の充実で来訪者の増加を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に観光資源の開発及び魅力発信事業について、以下のとおり検討を進めます。 ・歴史的遺産や地域文化など地域との関わりに基づくイベントなどを通して、観光資源や文化を発信する事業の検討 ・寺内町を中心とした地元のまちなみや地域食材をはじめ、固有の資源を芸術と融合させる事業の検討 ・創業希望者や観光資源の活用により市の魅力をPRする事業者に対して、チャレンジショップ支援を行うなど、地域交流連携を目的とした事業の検討	
利用者等の意向把握	
現在、施設内に常時アンケートBOXを設置し、来館者の意見を収集する仕組みを作っており、施設の運営に活かす取り組みをしています。利用者の満足度向上のため、より多くの意見を収集し、観光交流施設として多くの方にご利用いただけるよう、アンケートの手法等については今後考えていく必要があると考えています。 また、引き続き、観光マップなどの資料請求時に、市外の方々のご意見を伺えるよう情報収集に努めていきます。加えて、寺内町でのイベント時にも来街目的や感想などの項目を設定したアンケートを実施し、きらめきファクトリーの運営に繋げていくこととします。 平成30年度から貸館時のアンケートと館内イベントでのアンケートを実施	
課題及び考慮する点	
寺内町関連施設との連携に関しては、日頃から情報交換を行うなど連携を取りつつイベントを通して連携し、寺内町のまちなみを活かしたPRを行っています。また周辺市町村についても、近隣自治体だけではなく商工会や観光協会とも連携するとともに、きらめきファクトリーが南河内の玄関口としての役割りを担っていることから、広域的な観光マネジメントの効果的な手法等についても検討していきます。 近隣他施設と同機能の利用状況も見受けられるが、市民の利用に加えて、本来観光客向けのワークショップの開催等を行うことを目標としていることから、魅力発信につながるような資源の開発やPRに努めていきます。 本施設はまちづくり交付金を活用し整備したものであるため、貸館や物販など利用方法に制限があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]