

富田林市営住宅管理システム帳票要件

2025年7月現在

No.	業務名称	帳票名
1	住宅関係帳表	団地台帳
2		団地一覧表
3		棟台帳
4		棟一覧表
5		住戸タイプ台帳
6		住戸タイプ一覧表
7		部屋台帳
8		部屋一覧表
9		改善一覧表
10		空き家一覧表
11		募集部屋一覧表
12		建物情報一覧
13		風呂釜設置建物一覧
14		団地設備一覧表
15		棟設備一覧表
16		空家状況一覧表
17		空家状況集計表
18		空家状況集計表(改良住宅)
19		目的別管理戸数集計表
20		構造別管理戸数集計表
21		戸数状況集計表
22		戸数状況集計表(改良住宅)
23		用途廃止一覧表
24		団地修繕一覧表
25		棟修繕一覧表
26		部屋修繕一覧表
27		修繕受付一覧
28	基準家賃関係帳表	基準家賃台帳(応能応益)
29		基準家賃台帳(改良応能応益)
30		基準家賃台帳(旧制度)
31		基準家賃台帳(特公賃)
32		基準家賃一覧表(応能応益)
33		基準家賃一覧表(改良応能応益)

No.	業務名称	帳票名
34		基準家賃一覧表(旧制度)
35		基準家賃一覧表(一定額)
36		基準家賃一覧表(特公賃)
37		基準家賃一覧(部屋毎)
38		各種係数等一覧表
39		応益係数一覧表
40		近傍同種家賃一覧表
41	募集関係帳表	一次審査不合格者一覧表
42		申込者一覧表
43		一次不合格通知書
44		応募状況一覧表
45		異議申立救済者リスト
46		申込み受付簿
47		暴力団照会データ(募集)
48		抽選番号通知書
49		抽選対象者一覧表
50		抽選除外通知書
51		抽選辞退者一覧表
52		抽選結果通知書(当選)
53		抽選結果通知書(補欠)
54		抽選結果通知書(落選)
55		抽選結果一覧表
56	受付関係情報	入居決定通知書
57		住宅入居可能日通知書
58		受付入居請書
59		入居予定一覧表
60		敷金納付書
61		敷金納入者一覧
62		敷金納付書発送者一覧
63		暴力団照会データ(受付)
64	入居者関係帳表	家賃証明書
65		在居証明書(当市の様式仕様に修正)
66		同居承認書(当市の様式仕様に修正。文書番号が入力できること)
67		入居請書(A3両面印刷。印字項目は「入居する住宅」・「住宅所在地・住宅名棟号・入居年月日」)
68		入居承認書(当市の様式仕様に修正。文書番号が入力できること)

No.	業務名称	帳票名
69		期限付入居承認書
70		口座振替開始通知書
71		口座振替開始通知書(ゆうちょ)
72		口座振替停止通知書
73		口座振替停止通知書(ゆうちょ)
74		名義人変更承認書(当市の様式仕様に修正。文書番号が入力できること)
75		各種申請許可書
		模様替え等承認書(当市の様式仕様に修正)
76		入居者台帳
77		入居者一覧表
78		入居者異動一覧表
79		入居者世帯一覧表
80		仮入居先リスト
81		世帯員異動者一覧
82		暴力団照会データ
83		名義変更一覧表
84		生活保護者一覧表
85		母子世帯一覧表
86		訴訟一覧
87		訴訟台帳
88		各種申請許可一覧表
89		不在届申請一覧表
90		期限付入居者一覧表
91		ブラックリスト
92		マイナンバー未登録者一覧表
93		保証人異動一覧表
94		保証人一覧表
95		タックシール(宛名シール)
96		年齢別入居者数集計表
97		世帯員数別入居戸数集計表
98		退去者一覧表
99		退去区分別退去者数集計表(団地別)
100		退去区分別退去者数集計表(事業主体別)
101		外国人一覧表
102		単身入居者一覧表

No.	業務名称	帳票名
103		単身入居・退去集計表
104		裁量世帯一覧表
105		住記アンマッチリスト
106		管理人用台帳
107		管理人名簿
108		管理人報酬明細表
109		管理人別管理部屋一覧表
110		退去者予定一覧表
111		退去者異動一覧表
112		退去精算リスト
113		敷金精算通知書
114		敷金精算内訳書
115		修繕費調定計算書
116		修繕費納付書
117		退去時修繕費納付書発送者一覧表
118		建替異動一覧表
119		建替傾斜台帳
120		相互交換一覧表
121		減免承認書(一般)(当市の様式仕様に修正。)
122		減免承認書(特別)
123		減免一覧表(一般)
124		減免一覧表(特別)
125		減免申請申込案内通知書
126		家賃減免集計表
127		共益費減免一覧表
128		ワークフロー一覧
129		ワークフロー一覧(承認)
130		ワークフロー一覧(否認)
131		クレーム受付一覧
132		クレーム受付台帳
133		統合宛名連携応答エラーリスト
133		特定個人情報要求結果一覧
134	駐車場情報	受付駐車場使用開始通知書
135		受付駐車場使用決定通知書
136		受付駐車場使用請書

No.	業務名称	帳票名
137		自動車保管場所使用証明書(当市の様式仕様に修正。)
138		駐車場使用許可書(当市の様式仕様に修正。駐車場使用画面には申込日・車名・長さ・高さ・幅・通称名・型式が印字されること。駐車場区画に種別が印字されること)
139		口座振替開始通知書
140		口座振替開始通知書(ゆうちょ)
141		口座振替停止通知書
142		口座振替停止通知書(ゆうちょ)
143		保証金納付書
144		駐車場使用者一覧表
145		駐車場使用者一覧表(世帯毎)
146		駐車場設置状況一覧表
147		駐車場減免承認書(当市の様式仕様に修正。)
148		駐車場減免対象者一覧
149		駐車場一覧表
150	収入認定情報	裁量区分一括認定
151		裁量区分一括認定(解除)
152		収入申告書 (当市の様式仕様に修正) ⇒氏名は通称氏名を優先とする ⇒並び順は、名義人を1行目とし、2行目以降世帯員を登録順(個人番号順)に印字する ⇒所得区分・収入金額の欄は3行に分割。税情報がある場合は「給与」「年金」「()」に“-”を印字する ⇒特別控除は、該当する番号を印字。税情報が無い場合は、全ての番号を印字する ⇒世帯所得情報の行数は8行固定とする ⇒帳票下部の文言は、特別控除の番号の内容を印字する為、3行追加可能とする ⇒特別控除は1～5までとし全て出力し、該当があれば○をする(老年者控除はなくす) ⇒特別控除は1・2(老人扶養・特定扶養)は○を付けない ⇒他所得は、項目名を()として、空欄とする。給与・年金のみ出力
153		収入申告書(マイナンバー)
154		収入申告書(督促)
155		収入申告不備督促通知
156		収入申告書一覧表
157		収入認定結果台帳
158		収入認定結果一覧表
159		収入認定内訳書
160		収入決定通知書(当市の様式仕様に修正。出力対象は一般・収入超過・高額的全件、未申告は別とすること)
161		収入認定更正通知書
162		未申告者一覧表
163		未申告者通知書
164		収入申告不備者一覧
165		収入申告免除対象者一覧
166		収入認定前年比較
167		収入分位別家賃集計表(公営・応能応益)

No.	業務名称	帳票名
168		収入分位別家賃集計表(改良・応能応益)
169		収入調査状況集計表
170		収入超過者認定通知書(当市の様式仕様に修正。収入超過者の義務の通知書文書定義。収入認定通知書と2枚を出力すること)
171		高額所得者認定通知書(当市の様式仕様に修正。高額所得者の義務の通知書文書定義。収入認定通知書と2枚を出力すること)
172		収入超過者再認定通知書(当市の様式仕様に修正。出力対象は一般・収入超過・高額の全件、未申告は別とする。)
173		高額所得者再認定通知書
174		収入超過者認定一覧表
175		高額所得者認定一覧表
176		家賃決定通知書
177	収納情報	収納消込一覧表 (当市の様式仕様に修正。合算分納消込時、一覧表に2重で表示される)
178		納付状況一覧表
179		収納一覧表
180		収納一覧表(駐車場)
181		収納率一覧表(団地別)
182		収納率一覧表(年度別)
183		収納率一覧表(団地・月別)
184		収納率一覧表(明細)
185		収納台帳
186		月計表
187		日計表(年度別)
188		日計表(支払区分別)
189		収納明細リスト
190		敷金集計表
191		駐車場保証金集計表
192		コンビニ収納一覧表
193		預り金一覧表
194		還付一覧表
195		充当一覧表
196		還付充当通知書
197		敷金台帳
198		保証金台帳
199		敷金一覧表
200		保証金一覧表
201		督促状(当市の様式仕様に修正。) ・4種類で8パターン of 出力となる ・4種類は団地マスタにパターンを設定 ・前々月以前に滞納がある場合は、通知書文書の文言が異なる ・督促処理は前々月の滞納に対して出力)

No.	業務名称	帳票名
202		催告書
203		納入指導依頼通知書
204		通告書
205		督促状発送予定者一覧表
206		催告書発送予定者一覧表
207		通告書発送予定者一覧表
208		滞納整理表(督促・催告記録)
209		滞納整理表(面談記録)
210		来庁依頼票
211		滞納者台帳(当市の様式仕様に修正。退去者滞納データは支払情報がないため支払区分の結合を変更)
212		滞納一覧表
213		滞納者一覧表
214		滞納整理カード
215		滞納集計表
216		滞納繰越一覧表
217		不納欠損候補者一覧表
218		不納欠損一覧表
219		納入通知書兼領収書(当市の様式仕様に修正。バーコード消込ができること)
220		納付書発送者一覧表
221		分納誓約書
222		分納納付書
223		分納納付書対象者発送者一覧表
224		分納納付書対象者一覧
225		口座振替明細一覧表
226		口座振替明細一覧表(金融機関)
227		振替結果登録チェックリスト
228		口座振替通知書兼領収書
229		口座振替停止連絡表(当市の様式仕様に修正。)
230		口座振替不能通知書(当市の様式仕様に修正。)
231		口座振替不能者一覧表
232		口座振替不能納付書
233		口座振替連続不能者一覧表
233		口座振替予定通知書(当市の様式仕様に修正。)
234		口座振替のお知らせ(当市の様式仕様に修正。)
235		口座振替契約者一覧表

No.	業務名称	帳票名
236		口座振替未利用者一覧表
237		口座振替依頼票
238		代理納付対象者一覧(契約者)
239		代理納付対象者一覧(請求対象者)
240		代理納付対象者用納付書
241		代理納付済通知書
242		団地別調定調書
243		調定調書
244		徴収台帳
245		調定増減明細表
246		遅延損害金計算内訳書
247	その他	家賃対策補助計算実績報告資料(レイアウト1)
248		家賃対策補助計算実績報告資料(レイアウト2)
249		家賃対策補助計算実績報告資料(レイアウト3)
250		入居者負担基準額の算出