

資料 3 - ③ - 4

金剛中央公園・多機能複合施設等整備運営事業 について（報告）

これまでの経過について

- ・金剛中央公園・多機能複合施設等整備基本計画を策定（R6.3）
- ・官民連携手法の導入可能性調査を実施（R6年度）

金剛中央公園・多機能複合施設等整備運営事業

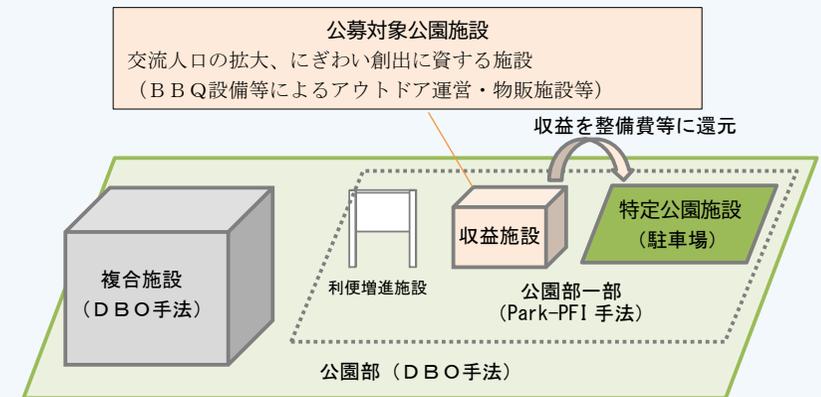
■ 事業手法等の決定（令和7年5月公表）

① 事業手法：DBO+Park-PFI手法

DBO手法【Design（設計） Build（施工） Operate（管理・運営）】
複合施設及び公園部は、事業者が設計・建設・維持管理及び運営業務を一括して行い、施設の所有、資金調達に関しては、市が行う手法で実施。

Park-PFI手法

公園の一部において、事業者が資金調達を行い、飲食・売店などの収益施設の売上を公園整備費に一部充当しながら、設計、施工、管理、運営する手法で実施。



② 事業期間（20年間）

- ・設計・建設期間：契約締結日（令和7年度末）～令和10年12月31日
- ・開業準備期間：令和11年1月1日～令和11年3月31日
- ・供用開始日：令和11年4月1日
- ・維持管理、運営期間：令和11年4月1日～令和28年3月31日

■ 多機能複合施設及び公園の整備・運営を行う事業者の選定を行います。

令和7年9月：公募開始（募集要項等の公表）

令和7年2月：仮契約の締結

令和7年3月：本契約の締結