

## 第2章

## 金剛地区の魅力と課題

### (1) コミュニティ・地域活動

#### ● 活かしたい魅力

- ・町会（自治会）等は、町丁目や団地単位で、17 団体が組織されています。
- ・NPO等の拠点が区内や周辺に多く、多様な活動が行われています。
- ・住民には70歳前後の世代が多く、退職を機に地域活動等に参加する方も多いと考えられます。住民アンケート（平成27年度実施）では、約4割の方が町会（自治会）等やボランティア、サークル活動等の地域活動にかかわってみたい・参加してみたいと回答されています。

#### ■ NPO、町会（自治会）等の活動内容

子育て支援	趣味、交流活動	日常生活支援	高齢者支援	地域環境
		町会（自治会）等		
子ども会活動	婦人会活動	移動販売	見守り活動 サロン活動 老人会活動	清掃 防犯灯・カメラ設置
ふらっとスペース金剛		高辺地域連携ネット		
子育て相談 寺子屋（クッキング、エ 作等） 派遣託児	フリースペース （ブースの出展等）	災害時要配慮者の 支援		自主防災 防犯パトロール 避難訓練
一時保育				公園愛護会等
すくすく広場				公園清掃
民生・児童委員、福祉委員会				
サロン活動		安否確認		
すこやかネット、PTA				
登下校の見守り 放課後学習指導	ふれあい・スポーツ イベントの開催	校区パトロール 地区清掃		
見守り隊	ナルク富田林		花いっぱい運動	
登下校の見守り	小学生への味噌汁提供 サークル活動支援			
高齢者大学シニア富田林くすのき塾				
生涯学習		体操		
ワーカーズコレクティブはんど				
困り事支援	カフェ	生活の困りごと支援	介護支援	
パソコン教室 スマホ教室		きんきうえぶ	安否確認 認知症予防等	
あずみな		サンキューネット		
困りごとの助け合い サービス 育児サークル	異世代交流会	生活の困りごと 支援	安否確認 日常生活支援 デイサービス	



金剛地区の冬を彩る一大イベント「金剛バル☆WinterLand」の様子



金剛団地自治会による「鷹匠イベント」の様子

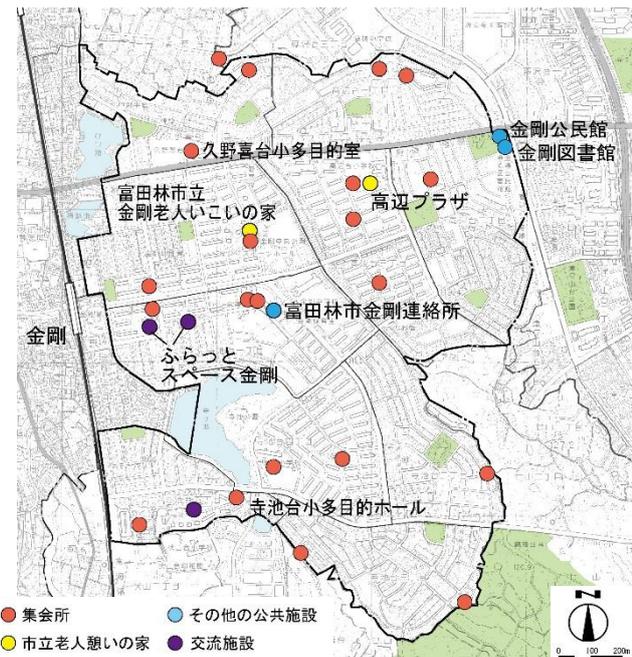


まちづくり活動での大学生との交流の様子

### ▲ 対応すべき課題

- ・集会所を持たない町会（自治会）等があり、集会所施設や気軽に利用できるスペースの不足や既存施設の使いにくさを指摘する声があります。
- ・地域活動の担い手は高齢者が多く、次世代の担い手探しが課題となっています。
- ・地域団体等の相互のつながり、交流の機会は、更なる充実が望まれます。

### ■ 集会所等の交流施設の位置図



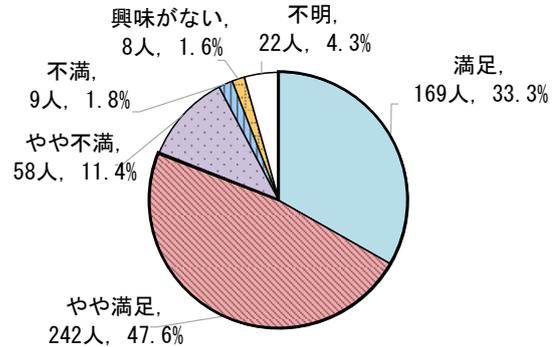
## (2) 住宅・住宅地

### ● 活かしたい魅力

- ・閑静で成熟したまちなみ、緑豊かな住環境が形成され、住民の 80.9%が満足しています。
- ・戸建住宅・集合住宅、分譲・賃貸住宅と一通りの住宅タイプが揃っています。

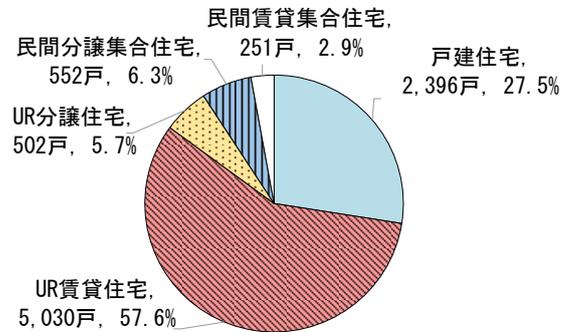


### ■ まちの景観やまちなみに関する評価



金剛地区再生に関するアンケート調査結果 (H27. 12 実施)

### ■ 住戸タイプ別割合



固定資産台帳・住居表示台帳 (H24. 1 現在)

### ▲ 対応すべき課題

- ・UR賃貸住宅やUR分譲住宅は、エレベーターが設置されていないこともあり、子育て世帯や高齢者等が暮らしにくく、上層階が空き家になる傾向があります。
- ・戸建住宅は、約4割が築40年以上と老朽化が進んでおり、空き家が増加しつつあります。敷地面積が300㎡以上の宅地で、価格の高い物件が多く、若い世代が戸建住宅を取得しづらい状況です。
- ・このように、手ごろな価格でニーズにあった住宅が十分に供給されていないことから、地区内外からの住み替えがしにくい状況です。



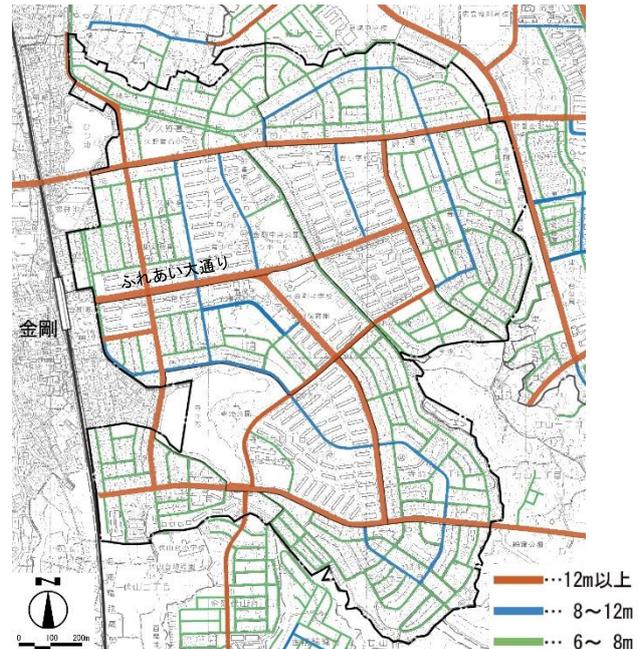
### (3) 道路・公園

#### ● 活かしたい魅力

- 道路や公園・緑地等の基盤が整っており、豊かな緑があります。
- 金剛駅から金剛中央公園に向かう「ふれあい大通り」は、豊かな街路樹やベンチ等のある、地域のシンボル通りです。



#### ■ 道路の幅員現況図

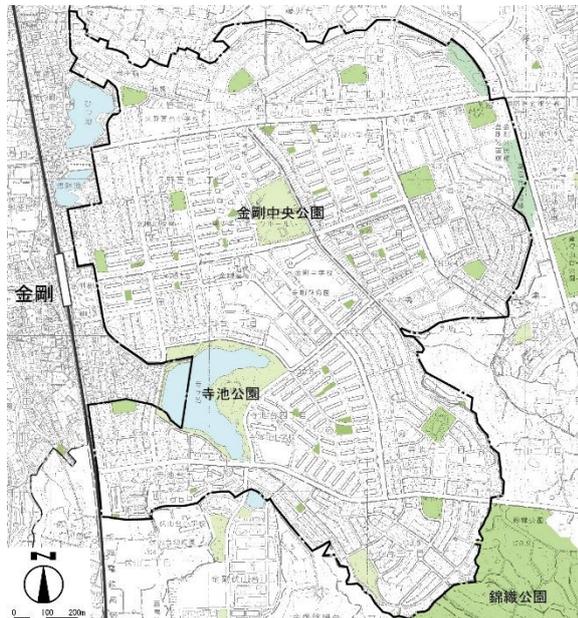


#### ▲ 対応すべき課題

- 利用の少ない公園が多くあります。緑がうっそうとして近づきにくい等、住民ニーズにあわない部分もあり、資源をいかしきれていない公園が多くあります。
- 主な通り沿いでも、にぎわいや快適性等に乏しい場所があります。



#### ■ 公園・緑地等の位置図



## (4) 交通

### ● 活かしたい魅力

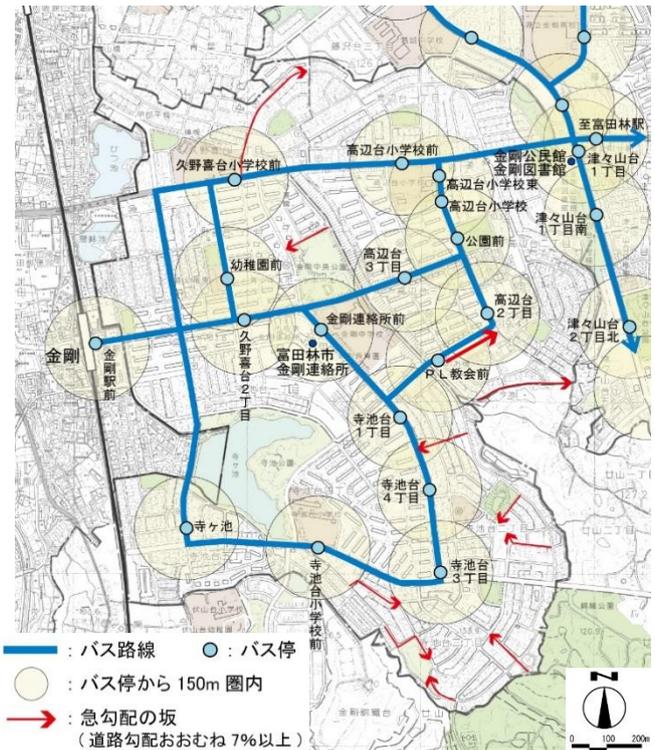
- ・ 金剛駅は、大阪の都心まで 20 分強の急行停車駅であり、広域からのアクセスが良好です。
- ・ 主な通りは、路線バス網が充実しています。

### ▲ 対応すべき課題

- ・ 高低差があり、坂道の多いまちです。バス停から距離があるエリアでは、高齢者等の移動環境が課題となっています。



### ■ バス路線等 (コミュニティバス等含む)



## (5) 生活サービス

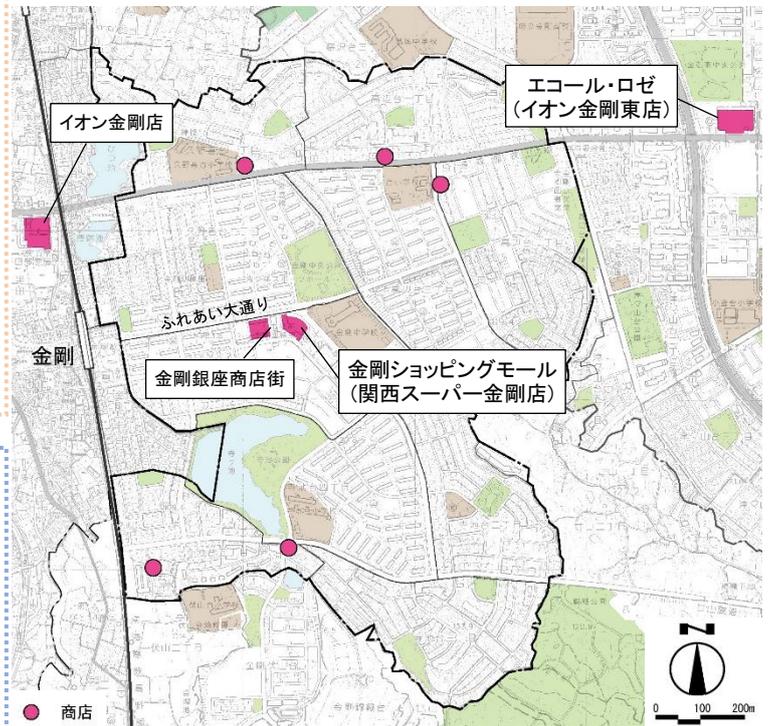
### ● 活かしたい魅力

- ・金剛駅の乗降客数は約 36,000 人／日で、近隣ではトップクラスの人の往来があります。
- ・ふれあい大通り沿いに商業施設の集積したエリアがありますが、空き施設もあるため、その活用が望まれます。

### ▲ 対応すべき課題

- ・駅前等の商業機能が物足りないという声があります。時間を過ごせる施設、人と交流できる施設、文化的な施設を望む声が多くあります。

### ■ 主な商業施設の位置図



## (6) 周辺地域

### ● 活かしたい魅力

- ・金剛地区に近接する高野街道等の歴史資源、錦織公園の自然と緑、伏山地区のような農業エリア等、魅力的な資源に囲まれています。
- ・また、寺内町の歴史的なまちなみやサバーファームといった体験施設等もあります。

### ▲ 対応すべき課題

- ・周辺地域住民との交流は活発ではなく、周辺の歴史や自然環境等を十分に享受していない可能性があります。



農業が行われる伏山地区



寺内町 (資料：富田林市観光協会 ホームページ)