# 令和7年度第2回 富田林市都市計画審議会

議 案 書

# 令和7年度第2回 富田林市都市計画審議会 付議案件一覧表

議案 番号	案 件 名	決定 権者	頁
1	南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について(付議)	市	1

富都計第550号令和7年9月26日

富田林市都市計画審議会 会長 増田 昇 様

富田林市長 吉村 善美

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更について(付議)

標記について、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、次のように審議会に付議します。

#### 理由

喜志町一丁目3地区ほか10地区について、生産緑地法第3条の規定に基づく都市計画決定権者の判断による区域変更並びに生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出後の行為制限解除による区域変更並びに廃止を行うものである。

## 令和7年度南部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照表

r						
名称	位 置	変更前 面積 変更後	追加・区域変更・	変 更 理 由	備考	図 面番 号
喜志町一丁目	富田林市 喜志町一丁目地内	(ha) 約 <u>1.25</u> 1.20	廃止の別 区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申 出(故障)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除日令和6年12月3日	1/8
喜志町一丁目	富田林市 喜志町一丁目地内	約 <u>0.30</u> 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(死亡)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除日 令和6年11月13 日	1/8
喜志町一丁目	富田林市 喜志町一丁目地内	約 <u>0.07</u> -	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(故障)後の行為制限解除による廃止	制限解除日 令和6年12月3日	1/8
喜志町三丁目	富田林市 喜志町三丁目地内	約 <u>0.06</u> 0.04	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(死亡)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除日 令和6年11月13 日	2/8
若松町東 一丁目8	富田林市 若松町東一丁目地内	約 <u>0.33</u> 0.14	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(故障)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除日 令和7年1月18日	3/8
甲田 29	富田林市 甲田二丁目地内	約 <u>0.31</u> 0.18	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(故障)後の行為制限解除による 区域変更	甲田桜井線 制限解除日 令和6年8月20日	4/8
甲田	富田林市 甲田六丁目地内	約 <u>0.10</u>	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(故障)後の行為制限解除による 廃止	制限解除日 令和6年11月1日	4/8
廿山 I 16	富田林市 廿山二丁目地内	約 <u>0.09</u> 0.04	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(故障)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除日令和7年5月13日	5/8
錦織	富田林市 錦織北二丁目地内	約 <u>0.21</u> 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(故障)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除日 令和6年12月11 日	6/8
須賀 5	富田林市 須賀一丁目地内	約 <u>0.22</u> 0.13	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取り申出(30年経過)後の行為制限解除による区域変更(これに伴い面積要件が不足となった272㎡の農地を含む)	制限解除日 令和7年6月13日	7/8
南大伴町	富田林市 南大伴町一丁目地内	約 <u>0.83</u> 0.95	区域変更	都市計画決定権者の判断による追加		8/8
変更地区合計	11地区	約 <u>3.77</u> 2.90	計 区域変更 9地区 廃 止 2地区 追 加 0地区			
区域合計	地区 249	<u>49.85</u> 約 48.98				

### 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(富田林市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名称	位置	面積	備考
木戸山町2	富田林市木戸山町地内	約 0.18 ha	
木戸山町4	富田林市木戸山町地内	約 0.05 ha	
木戸山町5	富田林市木戸山町地内	約 0.04 ha	
木戸山町6	富田林市木戸山町地内	約 0.04 ha	
喜志町一丁目2	富田林市喜志町一丁目地内	約 0.08 ha	
喜志町一丁目3	富田林市喜志町一丁目地内	約 1.20 ha	
喜志町一丁目5	富田林市喜志町一丁目地内	約 0.11 ha	
喜志町二丁目1	富田林市喜志町二丁目地内	約 0.12 ha	
喜志町二丁目2	富田林市喜志町二丁目地内	約 0.24 ha	
喜志町二丁目4	富田林市喜志町二丁目地内	約 0.25 ha	
喜志町二丁目5	富田林市喜志町二丁目地内	約 0.05 ha	
喜志町二丁目6	富田林市喜志町二丁目地内	約 0.06 ha	
喜志町二丁目7	富田林市喜志町二丁目地内	約 0.23 ha	
喜志町二丁目8	富田林市喜志町二丁目地内	約 0.06 ha	
喜志町三丁目1	富田林市喜志町三丁目地内	約 0.08 ha	
喜志町三丁目2	富田林市喜志町三丁目地内	約 0.09 ha	
喜志町三丁目3	富田林市喜志町三丁目地内	約 0.04 ha	
喜志町四丁目1	富田林市喜志町四丁目地内	約 0.11 ha	
旭ヶ丘町2	富田林市旭ヶ丘町地内	約 0.13 ha	
平町一丁目2	富田林市平町一丁目地内	約 0.15 ha	
梅の里一丁目3	富田林市梅の里一丁目地内	約 0.09 ha	
梅の里二丁目1	富田林市梅の里二丁目地内	約 0.18 ha	
梅の里二丁目2	富田林市梅の里二丁目地内	約 0.05 ha	
梅の里二丁目3	富田林市梅の里二丁目地内	約 0.16 ha	
梅の里三丁目2	富田林市梅の里三丁目地内	約 0.08 ha	
梅の里四丁目1	富田林市梅の里四丁目地内	約 0.10 ha	
桜井町一丁目1	富田林市桜井町一丁目地内	約 0.36 ha	
桜井町一丁目2	富田林市桜井町一丁目地内	約 0.10 ha	
桜井町一丁目5	富田林市桜井町一丁目地内	約 0.31 ha	
桜井町一丁目6	富田林市川面町一丁目地内	約 0.07 ha	
桜井町一丁目7	富田林市桜井町一丁目地内	約 0.08 ha	
桜井町一丁目8	富田林市桜井町一丁目地内	約 0.21 ha	
桜井町一丁目9	富田林市桜井町一丁目地内	約 0.05 ha	
中野町二丁目1	富田林市中野町二丁目地内	約 0.07 ha	

名称	位置		面	積	備考
中野町二丁目2	富田林市 中野町二丁目	地内 約	0.21	ha	
中野町二丁目3	富田林市中野町二丁目	地内 約	J 0.23	3 ha	
中野町三丁目1	富田林市中野町三丁目	地内約	0.13	3 ha	
中野町三丁目2	富田林市中野町三丁目 中野町二丁目		0.50	) ha	
中野町三丁目4	富田林市中野町三丁目	地内約	0.13	ha ha	
中野町東一丁目1	富田林市中野町東一丁	目地内 約	0.13	B ha	
中野町東一丁目2	富田林市中野町東一丁	目地内 約	0.14	l ha	
中野町東一丁目4	富田林市中野町東一丁	目地内 約	0.07	ha ha	
中野町東一丁目5	富田林市中野町東一丁	目地内 約	0.08	3 ha	
若松町二丁目1	富田林市若松町二丁目	地内約	0.05	i ha	
若松町三丁目1	富田林市若松町三丁目	地内約	0.10	) ha	
若松町三丁目2	富田林市若松町三丁目	地内約	0.16	ha ha	
若松町三丁目3	富田林市若松町三丁目	地内約	0.05	i ha	
若松町四丁目1	富田林市若松町四丁目	地内約	0.09	) ha	
若松町四丁目2	富田林市若松町四丁目	地内約	0.16	ha ha	
若松町四丁目3	富田林市若松町四丁目	地内約	0.23	B ha	
若松町四丁目5	富田林市若松町四丁目	地内約	0.05	i ha	
若松町五丁目1	富田林市若松町五丁目	地内約	0.25	ha ha	
若松町五丁目3	富田林市若松町五丁目	地内約	0.11	ha	
若松町五丁目5	富田林市若松町五丁目	地内約	0.73	ha ha	狭山河南線
若松町五丁目7	富田林市若松町五丁目	地内約	0.23	B ha	
若松町五丁目8	富田林市若松町五丁目	地内約	0.08	3 ha	
若松町五丁目9	富田林市若松町五丁目	地内約	0.06	ha ha	
若松町五丁目10	富田林市若松町五丁目	地内約	0.10	) ha	
若松町西二丁目3	富田林市若松町西二丁	目地内 約	0.06	ha	
若松町西二丁目4	富田林市若松町西二丁	目地内 約	0.05	i ha	
若松町西三丁目1	富田林市若松町西三丁	目地内 約	0.10	) ha	狭山河南線
若松町西三丁目2	富田林市若松町西三丁	目地内 約	0.46	ha	狭山河南線
若松町東一丁目2	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.08	3 ha	
若松町東一丁目4	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.06	ha	
若松町東一丁目5	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.14	l ha	
若松町東一丁目6	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.15	i ha	
若松町東一丁目7	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.37	ha ha	
若松町東一丁目8	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.14	l ha	
若松町東一丁目9	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.08	ha	北大伴東板持線
若松町東一丁目10	富田林市若松町東一丁	目地内 約	0.17	' ha	

名称	位置	面積	備考
若松町東二丁目3	富田林市若松町東二丁目地内	約 0.15 ha	
清水町1	富田林市 清水町地内	約 0.06 ha	
新堂1	富田林市大字新堂地内	約 0.18 ha	
昭和町一丁目1	富田林市昭和町一丁目地内	約 0.29 ha	
昭和町一丁目2	富田林市昭和町一丁目地内	約 0.16 ha	
昭和町二丁目1	富田林市昭和町二丁目地内	約 0.11 ha	
昭和町二丁目2	富田林市昭和町二丁目地内	約 0.10 ha	
昭和町二丁目5	富田林市昭和町二丁目地内	約 0.25 ha	
昭和町二丁目6	富田林市昭和町二丁目地内	約 0.11 ha	
寿町一丁目3	富田林市寿町一丁目地内	約 0.14 ha	
寿町二丁目1	富田林市寿町二丁目地内	約 0.05 ha	
寿町二丁目2	富田林市寿町二丁目地内	約 0.05 ha	
寿町二丁目3	富田林市寿町二丁目地内	約 0.05 ha	
寿町三丁目3	富田林市寿町三丁目地内	約 0.06 ha	
寿町四丁目1	富田林市寿町四丁目地内	約 0.06 ha	
寿町四丁目2	富田林市寿町四丁目地内	約 0.09 ha	
寿町四丁目6	富田林市寿町四丁目地内	約 0.20 ha	
寿町四丁目8	富田林市 寿町四丁目地内	約 0.13 ha	
富美ヶ丘町1	富田林市富美ヶ丘町地内	約 0.14 ha	
甲田2	富田林市甲田一丁目地内	約 0.38 ha	
甲田3	富田林市甲田一丁目地内	約 0.43 ha	
甲田4	富田林市甲田一丁目地内	約 0.24 ha	
甲田5	富田林市甲田一丁目地内	約 0.09 ha	
甲田6	富田林市甲田一丁目地内	約 0.35 ha	
甲田8	富田林市甲田六丁目地内	約 0.28 ha	
甲田11	富田林市宮甲田町地内	約 0.17 ha	
甲田13	富田林市甲田五丁目地内	約 1.21 ha	
甲田15	富田林市 甲田四丁目及び 新家一丁目地内	約 0.39 ha	
甲田16	富田林市新家一丁目地内	約 0.05 ha	
甲田17	富田林市甲田四丁目地内	約 0.18 ha	
甲田19	富田林市甲田三丁目地内	約 0.08 ha	
甲田20	富田林市甲田三丁目地内	約 0.07 ha	甲田桜井線
甲田22	富田林市甲田二丁目地内	約 0.09 ha	甲田桜井線
甲田25	富田林市甲田二丁目地内	約 0.08 ha	
甲田26	富田林市甲田二丁目地内	約 0.17 ha	
甲田27	富田林市甲田一丁目地内	約 0.21 ha	

名 称	位	置		面	積	備考
甲田28	富田林市甲田二丁	· 目地内	約	0.93	ha	甲田桜井線
甲田29	富田林市甲田二丁	目地内	約	0.18	ha	甲田桜井線
甲田31	富田林市甲田三丁	目地内	約	0.06	ha	
甲田33	富田林市甲田二丁	·目地内	約	0.39	ha	
甲田34	富田林市甲田六丁	·目地内	約	0.28	ha	
甲田36	富田林市宮甲田町	· 地内	約	0.10	ha	
甲田37	富田林市甲田三丁	目地内	約	0.13	ha	
甲田39	富田林市甲田三丁	目地内	約	0.17	ha	甲田桜井線
甲田40	富田林市甲田六丁	目地内	約	0.05	ha	
甲田41	富田林市甲田一丁	目地内	約	0.23	ha	
甲田43	富田林市甲田三丁	目地内	約	0.18	ha	
甲田44	富田林市甲田一丁	目地内	約	0.18	ha	
甲田45	富田林市甲田六丁	目地内	約	0.12	ha	
甲田46	富田林市甲田五丁	目地内	約	0.05	ha	
新家3	富田林市新家二丁	目地内	約	0.23	ha	
新家4	富田林市新家二丁	·目地内	約	0.05	ha	
新家5	富田林市新家一丁	·目地内	約	0.07	ha	
世山 I1	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.09	ha	
#山 I 3	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.12	ha	
世山 I 4	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.05	ha	
世山 I 6	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.53	ha	
廿山 I7	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.28	ha	
廿山 I8	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.06	ha	
廿山 I 9	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.17	ha	
世山 I 10	富田林市廿山一丁	目地内	約	0.06	ha	
世山 I 11	富田林市廿山一丁	·目地内	約	0.06	ha	
世山 I 13	富田林市廿山一丁	目地内	約	0.06	ha	
廿山 I 16	富田林市廿山二丁	·目地内	約	0.04	ha	
<b>廿山 Ⅱ1</b>	富田林市桜ヶ丘町	地内	約	0.11	ha	
<b>廿山 Ⅱ2</b>	富田林市桜ヶ丘町	地内	約	0.16	ha	
<b>廿山 Ⅱ</b> 3	富田林市新家二丁	·目地内	約	0.06	ha	
五軒家一丁目2	富田林市五軒家一	·丁目地内	約	0.18	ha	
五軒家一丁目3	富田林市五軒家一	·丁目地内	約	1.10	ha	
五軒家一丁目4	富田林市五軒家一	·丁目地内	約	0.03	ha	
五軒家二丁目1	富田林市五軒家二	.丁目地内	約	0.36	ha	
五軒家二丁目4	富田林市五軒家二	.丁目地内	約	0.04	ha	
五軒家二丁目5	富田林市五軒家二	丁目地内	約	0.46	ha	

名 称	位置	面積	備考
五軒家二丁目7	富田林市五軒家二丁目地内	約 0.29 ha	
加太1	富田林市加太一丁目地内	約 0.83 ha	
加太2	富田林市加太一丁目地内	約 0.07 ha	
加太3	富田林市加太一丁目地内	約 0.08 ha	
加太4	富田林市加太三丁目地内	約 0.39 ha	
加太5	富田林市加太三丁目地内	約 0.06 ha	
加太7	富田林市加太二丁目地内	約 0.22 ha	
加太8	富田林市加太二丁目地内	約 0.08 ha	
加太9	富田林市加太三丁目地内	約 0.10 ha	
加太15	富田林市加太一丁目地内	約 0.21 ha	
加太16	富田林市加太一丁目地内	約 0.03 ha	
錦織1	富田林市錦織北一丁目地内	約 0.54 ha	
錦織2	富田林市錦織東一丁目地内	約 0.12 ha	
錦織3	富田林市錦織東一丁目地内	約 0.34 ha	
錦織6	富田林市錦織北二丁目地内	約 0.11 ha	
錦織9	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.13 ha	
錦織10	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.64 ha	
錦織11	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.25 ha	
錦織13	富田林市錦織北三丁目地内	約 0.11 ha	
錦織14	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.15 ha	
錦織16	富田林市錦織南一丁目地内	約 3.18 ha	
錦織19	富田林市大字須賀地内	約 0.07 ha	
錦織20	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.11 ha	
錦織21	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.05 ha	
錦織22	富田林市錦織南二丁目地内	約 0.06 ha	
錦織23	富田林市錦織南二丁目地内	約 0.14 ha	
錦織25	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.08 ha	
錦織26	富田林市錦織中二丁目地内	約 0.37 ha	
錦織28	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.12 ha	
錦織30	富田林市錦織中二丁目地内	約 0.04 ha	
錦織31	富田林市錦織中一丁目地内	約 0.09 ha	
錦織32	富田林市錦織南一丁目地内	約 0.03 ha	
錦織33	富田林市錦織東一丁目地内	約 0.07 ha	
須賀1	富田林市須賀一丁目地内	約 0.15 ha	
須賀2	富田林市須賀一丁目地内	約 0.31 ha	
須賀3	富田林市須賀一丁目地内	約 0.41 ha	
須賀4	富田林市須賀一丁目地内	約 0.06 ha	

名称	位置			面	積	備	考
須賀5	富田林市須賀一丁目地内		約	0.13	ha		
須賀6	富田林市須賀一丁目地内		約	0.23	ha		
須賀7	富田林市須賀一丁目地内		約	0.14	ha		
須賀8	富田林市須賀一丁目地内		約	0.09	ha		
須賀9	富田林市 須賀一丁目及び 須賀二丁目地内		約	0.16	ha		
須賀11	富田林市須賀二丁目地内		約	0.05	ha		
須賀12	富田林市須賀二丁目地内		約	0.05	ha		
須賀13	富田林市須賀二丁目地内		約	0.08	ha		
須賀15	富田林市須賀二丁目地内		約	0.18	ha		
須賀16	富田林市須賀二丁目地内		約	0.18	ha		
須賀18	富田林市 須賀二丁目及び 須賀三丁目地内		約	0.12	ha		
須賀19	富田林市須賀三丁目地内		約	0.05	ha		
須賀20	富田林市須賀三丁目地内		約	0.11	ha		
彼方1	富田林市大字彼方地内		約	0.10	ha		
彼方2	富田林市大字彼方地内		約	0.31	ha		
西板持町七丁目2	富田林市西板持町七丁目均	也内	約	0.26	ha		
西板持町八丁目1	富田林市西板持町八丁目均	也内	約	0.22	ha		
西板持町八丁目2	富田林市西板持町八丁目均	也内	約	0.10	ha		
川向町1	富田林市川向町地内		約	0.37	ha		
山中田町一丁目2	富田林市山中田町一丁目均	也内	約	0.05	ha		
山中田町二丁目1	富田林市山中田町二丁目均	也内	約	0.13	ha		
山中田町二丁目3	富田林市山中田町二丁目均	也内	約	0.19	ha		
山中田町二丁目4	富田林市山中田町二丁目均	也内	約	0.10	ha		
山中田町二丁目6	富田林市山中田町二丁目均	也内	約	0.32	ha		
南大伴町一丁目1	富田林市南大伴町一丁目均	也内	約	0.95	ha		
南大伴町一丁目2	富田林市南大伴町一丁目均	也内	約	0.06	ha		
南大伴町二丁目1	富田林市南大伴町二丁目均	也内	約	0.05	ha		
南大伴町三丁目1	富田林市南大伴町三丁目均	也内	約	0.49	ha		
北大伴町一丁目1	富田林市北大伴町一丁目均	也内	約	0.08	ha		
北大伴町一丁目2	富田林市北大伴町一丁目均	I	約	0.19	ha		
北大伴町二丁目1	富田林市 北大伴町二丁目及 北大伴町三丁目均	及び 也内	約	0.76	ha		
北大伴町二丁目2	富田林市北大伴町二丁目均		約	0.15	ha		
北大伴町三丁目1	富田林市北大伴町三丁目均	也内	約	0.74	ha		
高辺台二丁目1	富田林市高辺台二丁目地内	勺	約	0.10	ha		
高辺台二丁目2	富田林市高辺台二丁目地内	勺	約	0.31	ha		
高辺台二丁目3	富田林市高辺台二丁目地内	勺	約	0.25	ha		

名 称	位置	面積	Ę	備考
高辺台二丁目5	富田林市 高辺台二丁目地内	約 0.21	ha	
高辺台二丁目6	富田林市高辺台二丁目地内	約 0.09	ha	
高辺台三丁目1	富田林市高辺台三丁目地内	約 0.07	ha	
高辺台三丁目2	富田林市高辺台三丁目地内	約 0.15	ha	
高辺台三丁目3	富田林市高辺台三丁目地内	約 0.23	ha	
寺池台一丁目3	富田林市 寺池台一丁目地内	約 0.59	ha	
寺池台二丁目1	富田林市寺池台二丁目地内	約 0.07	ha	
寺池台二丁目2	富田林市寺池台二丁目地内	約 0.05	ha	
寺池台三丁目1	富田林市 寺池台三丁目地内	約 0.10	ha	
藤沢台三丁目1	富田林市藤沢台三丁目地内	約 0.59	ha	
藤沢台三丁目2	富田林市藤沢台三丁目地内	約 0.12	ha	
藤沢台三丁目3	富田林市藤沢台三丁目地内	約 0.06	ha	
藤沢台六丁目1	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.08	ha	
藤沢台六丁目2	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.05	ha	
藤沢台六丁目3	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.05	ha	
藤沢台六丁目5	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.06	ha	
藤沢台六丁目6	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.13	ha	
藤沢台六丁目7	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.14	ha	
藤沢台六丁目8	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.06	ha	
藤沢台六丁目9	富田林市藤沢台六丁目地内	約 0.05	ha	
藤沢台七丁目1	富田林市藤沢台七丁目地内	約 0.07	ha	
藤沢台七丁目2	富田林市藤沢台七丁目地内	約 0.29	ha	
藤沢台七丁目4	富田林市藤沢台七丁目地内	約 0.39	ha	
藤沢台七丁目6	富田林市藤沢台七丁目地内	約 0.07	ha	
藤沢台七丁目7	富田林市藤沢台七丁目地内	約 0.12	ha	
小金台一丁目3	富田林市小金台一丁目地内	約 0.39	ha	
小金台二丁目1	富田林市小金台二丁目地内	約 0.06	ha	
小金台二丁目2	富田林市小金台二丁目地内	約 0.08	ha	
津々山台三丁目1	富田林市津々山台三丁目地内	約 0.08	ha	
津々山台三丁目2	富田林市津々山台三丁目地内	約 0.09	ha	
津々山台四丁目2	富田林市津々山台四丁目地内	約 0.05	ha	
津々山台四丁目3	富田林市津々山台四丁目地内	約 0.03	ha	
津々山台五丁目1	富田林市津々山台五丁目地内	約 0.95	ha	
合 計	249地区	約 48.98	ha	