

質疑回答書

(件名) 富田林市高辺台一丁目17番1、藤沢台三丁目105番 入札質疑事項について

回答者 富田林市

総務部

行政管理課

令和7年12月18日

番号	質疑	回答
1	地元自治会、隣接所有者等と折衝した際、要望や主張等聞かれているのであれば情報の開示をお願いします。	地元自治会からは、「仮に開発となった場合は説明会を必ず開催して下さい」との意向を伺っています。当該土地「風土の丘」については、要望書が2団体より提出されています。また、12月議会において、その他の団体より請願が提出されています。
2	本物件の境界標について欠落している箇所があれば、引渡しまでに復元頂けるという事でよろしいでしょうか。	現状引渡しとなります。
3	本物件の道路明示指令書、筆界確認書等の境界確定書類について、本物件引渡し時に手交頂けるという事でよろしいでしょうか。	可能です。
4	現地高低差が非常に大きく、高低差(レベル)が記載された現況平面図等の資料が無ければ正確な造成計画の策定が難しい状況の為、境界確定時に作成された資料等の開示をお願いします。	資料添付いたします。
5	一般のお客様または宅建業者へ土地のみ(建築条件無し)で売却しても問題ございませんでしょうか。	問題ございません。
6	本物件内、頂上付近にある石碑は撤去しても問題ございませんでしょうか。	問題ございません。
7	現在封鎖されている本物件北東側の市道(富田林市藤沢台三丁目141番)について、工事中の通行は可能でしょうか。	地元町会の了解の取得と使用後の現状復旧が可能であれば、工事中の通行に問題ありません。

8	<p>外周の既存擁壁が隣接地と一体になっている箇所がありますが、隣接地との取り決めや要望等はございますでしょうか。又、隣接地から本物件に対する越境等の確認はされてますでしょうか。</p>	<p>隣接地との取り決めはなく、要望等もいただいておりません。隣接地からの越境等については、小屋の一部が越境していることを確認しております。この取扱いについては、落札者において隣接者と協議して下さい。</p>
9	<p>給水メーターについて、北西側入り口付近にメーターボックスがありますが、水道工務課で確認したところ、本物件への引込はないとのことでした。メーターボックスは、本物件のものでしょうか。</p>	<p>給水メーターは本物件のものですが、現在利用はしていません。</p>
10	<p>現地見学会時に富田林の自然を守る会の方から本物件の売却を中止するよう求める旨の要望書等の配付がありましたが、市としてどのように対応されるのか教えて下さい。</p>	<p>富田林の自然を守る会の方からは、本市に対しても同じ内容の要望書を提出されています。市としては、現段階では、当該物件の売却を進める立場で回答をする予定です。</p>