

**金剛駅周辺まちなかウォーカブル推進業務  
仕様書**

令和8年4月

富田林市

## 1. 業務名

金剛駅周辺まちなかウォーカブル推進業務（以下「本業務」）

## 2. 業務目的

本業務は、金剛駅周辺における「ウォーカブルな空間づくり」を推進するため、「都市再生整備計画」の中で設定した滞在快適性等向上区域（ウォーカブルエリア）において、「金剛駅周辺まちなかウォーカブルビジョン」に基づき、車中心から“人中心”の空間への転換をめざし、お気に入りの場所とそこで過ごす楽しい時間、新たな出会いと交流など、金剛地区に「目的地」が増え、多様なアクティビティ（行動・活動）がまちなかにあふれることで、暮らしの豊かさと楽しさを+（プラス）できるまちをめざすとともに、駅前周辺も一体となりにぎわいと回遊性を高めることを目的とします。

## 3. 履行期間

契約締結日の翌日から令和10年3月31日まで

## 4. 履行場所

滞在快適性等向上区域 他（別紙1）

## 5. 支払条件

2回払い（令和8年度末の部分払い1回、完了払い）

## 6. 業務の実施

- (1) 本業務の実施は、本仕様書に基づき実施すること。
- (2) 受注者は、業務実施にあたり、関係法令及び条例等を遵守すること。
- (3) 受注者は、発注者と協議を行い、その意図や目的を十分に理解したうえで適切な人員配置のもと、業務を実施すること。
- (4) 受注者は、業務の進捗に関して、発注者に対して定期的に報告を行うこと。
- (5) 受注者は、自らの組織の中から担当者を選任し、発注者に通知すること。
- (6) 受注者は、本業務の一部を再委託する場合は、予め発注者と協議し、承認を得ること。
- (7) 本業務の実施に関し疑義が生じた場合は、速やかに発注者と協議を行い、指示を仰ぐこと。
- (8) 受注者は、本業務の実施過程で知り得た秘密を第三者に漏らしてはいけない。

## 7. 業務計画書の提出

- (1) 受注者は、契約締結後14日以内に業務計画書を作成の上、発注者に提出し承認

を得ること。

(2) 業務計画書には、次の事項を記載すること。

- ① 実施する業務内容
- ② 業務実施方針
- ③ 業務の詳細工程
- ④ 業務実施体制及び組織図
- ⑤ 担当者、その他協力者の名簿一覧表、資格者証写し、経歴及び業務分担表
- ⑥ 再委託等の協力者がある場合は、協力者の概要及び担当技術者一覧表
- ⑦ 業務フローチャート
- ⑧ 打合せ計画
- ⑨ 連絡体制
- ⑩ その他発注者が必要とする事項

(3) (2) に定める事項に追加または変更が生じた場合には、速やかに発注者に文書で提出し、承認を得ること。

## 8. 業務打合せ

発注者と受注者は、本市会議室、電子メール、電話等により、常に綿密な打合せを行うものとする。また、打合せを実施した場合は、速やかに打合簿を作成し、内容について発注者の承諾を得ること。

## 9. 委託期間中における検討資料の使用

発注者は委託期間中においても、受注者に通知することで、検討資料の全部または一部を使用することができるものとする。

## 10. 検査

業務が完了したときは、業務完了届を提出するとともに、成果品を提出し発注者の検査を受けること。

## 11. 成果品に係る著作権

- (1) 受注者は、本業務に係る成果品、資料等の所有権及び著作権は、成果品の引渡し時に発注者に全て譲渡するものとする。
- (2) 受注者は、発注者の承認を得ることなく成果品等の内容を公表してはならない。
- (3) 受注者は、発注者に引渡した成果品の全てについて第三者の有する著作権等を害した場合は、その損害を補償し、必要な措置を講じなければならない。

## 12. 資料の貸与等

### (1) 什器・備品

別紙2の什器・備品について貸与するものとする。

### (2) その他

受注者が業務を進めるにあたり必要となる発注者が所有する各種報告書等の資料は、原則貸与とする。なお、電子データについては、厳重に管理し、本業務終了後、完全に破棄するものとする。

## 13. 業務内容

### (1) 計画準備

これまでの金剛地区の再生・活性化に向けた取組やその経緯、並びにビジョンについて把握し、整理すること。

### (2) 社会実験の実施（検証）に向けた推進チームの運営等

- ①滞在快適性等向上区域において、年度ごとに新たな推進チームメンバーを集め、ビジョンに示す将来を見据えた取組の運営をすること。
- ②若者・子育て世代を中心に多世代が参画できる仕組みを構築すること。
- ③既存プレイヤーとも繋がりながら、回遊性が創出される面的な賑わいとする。
- ④持続可能な活動となるための仕組みをビジョンに基づいて検討するとともに、資金調達スキームについても検討すること。
- ⑤地区住民等の機運が醸成され、取組への理解・参加・参画の促進が期待できる情報発信等の方法を検討すること。
- ⑥ビジョンが受容されるとともに、取組への協力が得られる周知・啓発を行うこと。

### (3) 社会実験の実施

ビジョンに基づき、次の社会実験を実施すること。

#### ①金剛駅周辺まちなかウォークブル社会実験「OPEN STREET+」

##### ア 企画及び運営の実施

- ・実施する時期及び期間は、各年度2日間を基本とすること。
- ・貸与するパークレット、カウンター等の什器・備品を活用して、仮設的な環境整備を行うこと。
- ・警察署、消防署、各施設管理者との協議に必要な書類作成を行うこと。

なお、社会実験の内容は、次の事項を必ず含むものとする。

- ・若者・子育て世代を中心に多世代の交流が期待できるもの。
- ・既存プレイヤーの取組、地域内に立地する商店等との相乗効果、来訪者の滞留性・回遊性の促進が期待できるもの。

- ・社会実験について効果検証作業を行うこと。また、推進チームの取組に対する検証作業をおこなうこと。

#### イ 留意点

- ・ふれあい大通りに接続するUR賃貸住宅及びUR分譲団地並びにその他地区住民や地域事業者等の理解・参加・参画を促進するプログラムとすること。
- ・都市再生整備計画で示す指標における社会実験の効果測定を行うこと。

#### ②トライアル（暫定利用）「OPEN STREET CHALLENGE」の実施

- ・実施する時期は、各回1ヵ月を基準とし複数回の実施をすること。ただし通年での実施も可とする。
- ・社会実験実施エリアにおいて、更なる魅力の向上や活性化を図るとともに、日常的な公共空間（歩道・公園）の利活用の方法やスキームを検討するため、暫定利用を希望する推進チーム、既存プレイヤー、地域事業者等から企画を募集し、トライアル実施すること。
- ・警察署、各施設管理者との協議に必要な書類作成を行うこと。
- ・トライアル実施についても効果検証作業を行うこと。

### 14. 成果品

本業務に係る成果品は以下のとおりとする。

- ① 報告書（A4版製本） 2部（正・副本）
- ② 上記の電子データ（DVDの電子媒体） 2部
- ③ その他必要な資料

### 15. その他

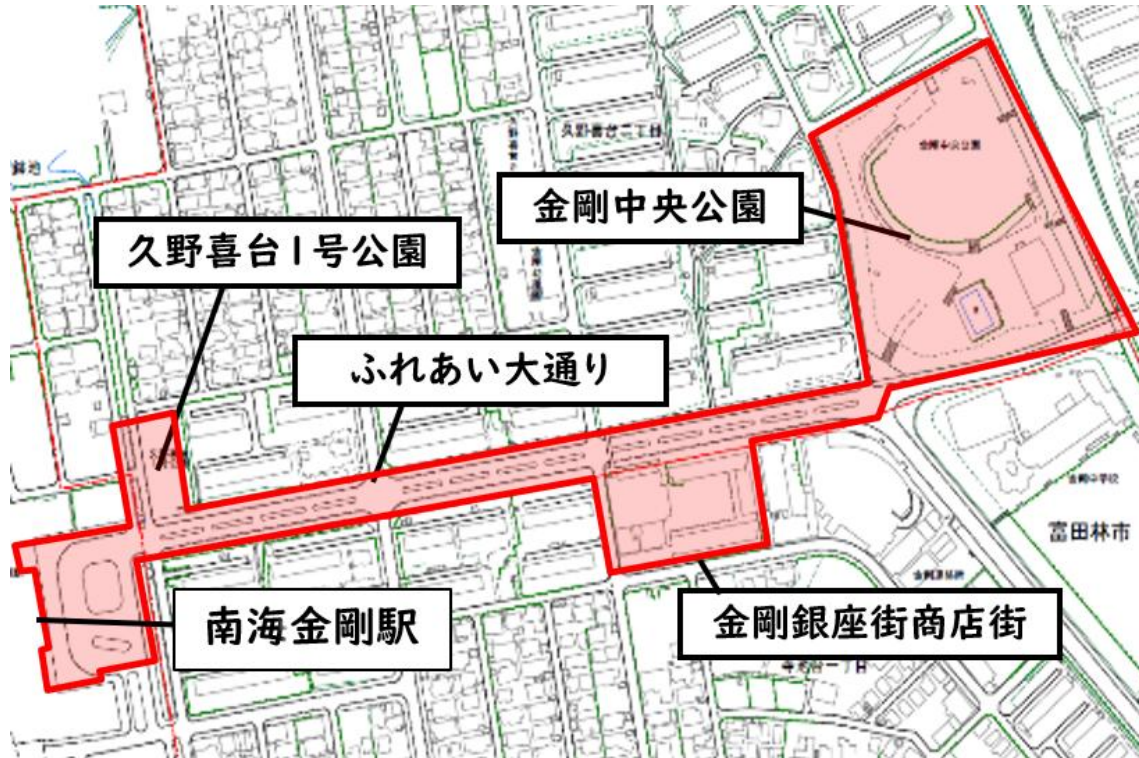
その他、本仕様書に記載なき事項は、富田林市業務委託契約約款（昭和63年3月18日制定富田林市告示第9号）によるものとする。

本仕様書に定めのない事項並びに仕様書に疑義が生じた場合は、別途協議を行うものとする。

以上

(別紙1)

滞在快適性等向上区域








都市再生整備計画（市ウェブサイト）

<https://www.city.tondabayashi.lg.jp/soshiki/104/105005.html> にて公表




什器・備品について



(別紙2)

	品名	数量	写真	備考
1	パークレット	1台		規格 長さ5400mm×幅1200mm×高さ900mm
2	カウンター	10台		規格 長さ1820mm×幅610mm×高さ910mm
3	スツール	10脚		規格 長さ510mm×幅300mm×高さ400mm
4	木製ベンチ	9台		規格 長さ1700mm×幅400mm×高さ300mm
5	カフェテーブル・椅子	5セット		購入：イケヤ TÄRNÖ テルノー テーブル&チェア2脚 屋外用, ホワイト/グリーン

	品名	数量	写真	備考
6	人工芝	1式		規格 長さ20m×幅1m
7	白カラーコーン	20個		サイズ：W370×D370×H700(mm)程度 購入：株式会社オオスキ 現場市場
8	おもり	20個		カラーコーン用重り 購入：株式会社オオスキ 現場市場
9	コーンバー3m	30本		
10	イーゼル	4台		
11	スチール看板	2台		



	品名	数量	写真	備考
12	ベニヤ板	15枚		
13	ホース30m	1本		
14	延長ケーブル	1本		三口
15	杉板60 c m × 20 c m	32枚		
16	杉板120 c m × 20 c m	16枚		
17	杉板4m × 20 c m	9本		

	品名	数量	写真	備考
18	杉板2.3m×20cm	17本		
19	消火器	2台		
20	ゴム製段差プレート	4個		
21	パレット110cm×110cm	24枚		
22	照明器具	1式		
23	のぼり・おもり	10 セッ ト		