

富田林市個別施設計画 金剛連絡所

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

■1 施設概要

所管部署	市民人権部	金剛連絡所
------	-------	-------

所在地	大阪府富田林市寺池台一丁目9-15			
施設名	金剛連絡所			
大分類	行政系			
中分類	庁舎等			
小分類	金剛連絡所			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	460.24㎡
建築面積	304.33㎡
延床面積	603.59㎡
劣化度	22.84
避難所指定	なし
制限事項	市所有・都市再生機構管理部分有



(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	庁舎	2010	H22	15年	588.20㎡	S	2	0	新耐震	22.84	
2	その他(駐輪場)				15.39㎡						
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等(主に金剛・金剛東地区の住民・団体)									
年間運営日数	【連絡所】359日 【ホール】345日		定休日	【連絡所】土日祝、年末年始 【ホール】毎月第2木曜、年末年始、清掃年2日		運営時間	【連絡所】9時から17時30分 【ホール】9時から21時			
	職員数	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 庁舎【職員 5名・会計年度任用職員 6名】 ホール【委託 平日9時から17時 金剛団地自治会 平日17時半から21時半、土日祝8時半から21時半 シルバー人材センター 2名】								
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	ホール	4,140	1,671	-	40.4%					
	相談室	4,140	213	-	5.1%					

■ 4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	【連絡所】金剛団地内及び隣接地域住民の窓口事務の手続きを容易にするとともに、要望等の調整連絡を行い、円滑な行政活動を図る。 【ホール】住民活動及び地域住民の交流の場を提供し、もって市民生活の向上を図る。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■ 5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>【連絡所：事務機能】 令和7年3月に改定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、「行政上の執務及び手続き等の拠点として機能を維持」としていることから、施設機能は維持しながらも、効率的運用を図ります。</p> <p>【ホール：貸館・集会機能】 住民活動及び周辺地域住民の交流の場として提供し、市民生活の向上を図ります。</p>	
行動方針に伴う行動計画	
<p>【連絡所】 随 時：行政機能に関しては、証明発行や手続きの取り次ぎだけでなく、高齢化が進む金剛・金剛東地区の住民からの業務を超えた個別相談事項も多くケースによっては、けあばる金剛や福祉なんでも相談窓口と連携をとるといったセーフティネットの役割を担っている面もあり、引き続き対応します。 随 時：本庁担当課において、連絡所での実施要望の多い事務等があれば、状況に応じて調整を行います。</p> <p>【ホール】 随 時：利用者からのご意見についても、皆様に気持ちよくご利用頂けるように、可能な限り対応します。 随 時：公用利用については、従前からの選挙時の期日前投票、税の申告会場、法律相談の場としての利用に加え、学習支援の金剛地区の拠点、金剛地区まちづくり会議、児童館子育てサロンの会場としての利用等も受け入れており、今後も要望があれば調整します。</p>	
利用者等の意向把握	
<p>【全体】 無記名で投かん可能なご意見箱の設置を継続しています。</p> <p>【連絡所】 窓口対応で伺った、ご意見・ご要望に関して、本庁担当課とも随時調整を行い、引き続き、担当課より金剛連絡所での実施要望が多い事務などについては、随時調整します。</p> <p>【ホール】 ホール利用に関して、予約時や利用時に伺った内容に関しては、連絡ノートに記載し対応を実施します。 利用者にホール利用完了報告へご意見・ご要望の記入をお願いしており、記入内容により利用者ご連絡をとる等、よりよい施設とするための対応を行います。 備品の状態についても、施設管理者による点検だけでなく、利用者にご利用完了報告を記入していただき、改善した方が良いものについては、随時修理などの対応をしており、今後も同様に対応します。</p>	
課題及び考慮する点	
<p>市人口の約40%が金剛・金剛東地区に居住されている点、また、連絡所が当初、金剛地区での人口増加や市内の東西交通が不便であることから設置された経過を考慮すると、その状況が大きくは変化しておらず、かつ高齢化の進展に伴い連絡所が担う機能は地域住民にとって欠かせないものとなっています。</p> <p>住民活動の活性化につなげるため、ホールの利用促進を図ります。</p>	
備考	

富田林市個別施設計画 清掃事務所

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署

市民人権部

環境衛生課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市西板持町四丁目1番5号			
施設名	清掃事務所			
大分類	行政系			
中分類	庁舎等			
小分類	市庁舎			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	974.35㎡	
建築面積	231.19㎡	
延床面積	231.19㎡	
劣化度	1.00	
避難所指定	なし	
制限事項	なし	

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	事務所	2023	R5	2年	131.49㎡	S	1	0	新耐震	1.00	
2	駐車場棟	2023	R5	2年	157.50㎡	S	1	0	新耐震	0.00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市										
年間運営日数	約310日		定休日	日曜日 12月29日から1月3日		運営時間	9:00~16:30				
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営	職員12名								
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市内の一般廃棄物の処理その他清掃に関する事務を行う。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
市内の一般廃棄物の処理その他清掃に関する事務を滞りなく行うために、施設機能を維持します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に従い、「富田林市一般廃棄物処理基本計画」に基づく、ごみの適正処理に取り組みます。	
利用者等の意向把握	
清掃作業に従事する職員事務所であることから、市民の利用はない。	
課題及び考慮する点	
備考	

富田林市個別施設計画 第1分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署

市長公室

危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市常盤町16番11号			
施設名	第1分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	-
建築面積	-
延床面積	-
劣化度	7.00
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。
敷地はきらめき創造館敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	2017	H29	8年	-	RC	3	1	新耐震	7.00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団第1分団										
年間運営日数	適宜			定休日			無し			運営時間	
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営									
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
平成29年度に富田林市立きらめき創造館に併設されました。第1分団の管轄区域にある伝統的建造物が多く建ち並ぶ寺内町へのアクセス性も高く、詰所スペースも十分に確保されており、旧消防車庫と比べて運用面での機能が向上しました。	
備考	

富田林市個別施設計画 第2分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度

令和7年策定 第2期

所管部署

市長公室 危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市若松町一丁目12番2号			
施設名	第2分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	182.87㎡
建築面積	117.41㎡
延床面積	220.66㎡
劣化度	49.50
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	1975	S50	50年	220.66㎡	RC	2	0	旧耐震(補強済)	49.50	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団第2分団											
年間運営日数	適宜			定休日			無し			運営時間		
職員数	<input checked="" type="checkbox"/> 直営											
	<input type="checkbox"/> 指定管理											
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率		

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	建物、設備の老朽化		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
平成18年度に外壁改修工事が実施され、平成28年度には耐震補強による安全性の向上及び重量シャッターからオーバースライダー式シャッターへの改修等により、より迅速な出動が可能となりましたが、災害時は団員の参集場所、活動拠点となり、平常時は分団の会議や資機材の点検の場など、地域の防災拠点として使用していますので、建築後50年が経過し、建物や設備に老朽化している部分も見受けられることから、その機能保持が重要です。	
備考	

富田林市個別施設計画 第5分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度

令和7年度策定 第2期

所管部署

市長公室 危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市中野町三丁目2番50号			
施設名	第5分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	借地	建物	市所有

敷地面積	90.92㎡
建築面積	36.71㎡
延床面積	69.61㎡
劣化度	16.39
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	2009	H21	16年	69.61㎡	S	2	0	新基準	16.39	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団 第5分団										
年間運営日数	適宜		定休日	無し			運営時間				
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営									
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
平成22年度に中野町集会所の新設に伴い集会所敷地内へ移設されました。隣接地及び敷地内での訓練が可能で、詰所スペースも確保されており、運用面等の大きな課題はありません。	
備考	

富田林市個別施設計画 第7分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度

令和7年度策定 第2期

所管部署

市長公室

危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市南大伴町四丁目4番1号			
施設名	第7分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	—
建築面積	—
延床面積	—
劣化度	35.43
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。
敷地はコミュニティセンター「かがりの郷」敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	2001	H13	24年	—	RC	2	1	新基準	35.43	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団 第7分団									
年間運営日数	適宜			定休日			無し			運営時間
職員数	<input checked="" type="checkbox"/> 直営									
	<input type="checkbox"/> 指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
平成13年にコミュニティセンター「かがりの郷」に併設されました。	
備考	

富田林市個別施設計画 第8分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署	市長公室 危機管理室
------	------------

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市西板持町六丁目3番1号			
施設名	第8分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	借地	建物	市所有

敷地面積	68.84㎡
建築面積	85.48㎡
延床面積	120.30㎡
劣化度	19.00
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	詰所	2005	H17	20年	50.66㎡	S	1	0	新基準	19.00	
2	車庫詰所棟	2012	H24	13年	69.64㎡	S	2	0	新基準	19.00	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団 第8分団									
年間運営日数	適宜		定休日	無し			運営時間			
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営								
	<input type="checkbox"/>	指定管理								
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
<p>平成27年度に防水改修工事及び外構整備工事が実施されています。出勤や団員参集に際して、良好な立地条件で車庫及び詰所スペースも十分に確保されており、運用面等の大きな課題はありません。</p>	
課題及び考慮する点	
備考	

富田林市個別施設計画 第10分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度

令和7年度策定 第2期

所管部署

市長公室 危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字佐備1214番地の3			
施設名	第10分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	125.39㎡
建築面積	176.00㎡
延床面積	176.00㎡
劣化度	0.00
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	2024	R06	1年	176.00㎡	S	1	0	新基準	0.00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団 第10分団										
年間運営日数	適宜		定休日	無し			運営時間				
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営									
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
土砂災害警戒区域等が多く存在する広大な管轄区域を担当するうえで、府道甘南備川向線に面した良好な立地状況の土地に令和6年移設建替。敷地内での訓練が可能で、車庫及び詰所スペースも十分に確保されており、運用面等の大きな課題はありません。	
備考	

富田林市個別施設計画 第12分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度

令和7年度策定 第2期

所管部署

市長公室 危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字伏見堂220番3			
施設名	第12分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	借地	建物	市所有

敷地面積	328.71㎡
建築面積	70.83㎡
延床面積	70.83㎡
劣化度	14.56
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	2011	H23	14年	70.83㎡	S	2	0	新基準	14.56	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団 第12分団										
年間運営日数	適宜		定休日	無し			運営時間				
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営									
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
平成23年度に現在の位置に移設されました。車庫及び詰所スペースも十分に確保され、車両も出入りしやすく、良好な立地状況で運用面等の大きな課題はありません。	
備考	

富田林市個別施設計画 第13分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度

令和7年度策定 第2期

所管部署

市長公室 危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市錦織北三丁目945番3			
施設名	第13分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	254.54㎡
建築面積	44.09㎡
延床面積	88.14㎡
劣化度	47.00
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	1977	S52	48年	88.14㎡	S	2	0	旧耐震(耐震性有)	47.00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団 第13分団										
年間運営日数	適宜			定休日			無し			運営時間	
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営									
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
主に錦織地域を管轄する第13分団車庫は、府道に面した管轄区域のほぼ中心部に配置され、出勤や団員の参集については、良好な立地状況となっています。令和3年度に長寿命化を主眼とした改修工事を行い、今後は、適切な維持管理により、その機能を保全し、引き続き、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
持続可能な消防分団組織体制の維持に向け耐用年数60年以上を確保するため、設置年から60年を目途に、適宜、建物及び建築設備の必要な修繕等を行います。	
適切な維持管理により、施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
令和3年度に長寿命化を図るため改修工事を行いました。建築後約50年が経過しています。	
備考	

富田林市個別施設計画 第16分団消防車庫

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度

令和7年度策定 第2期

所管部署

市長公室

危機管理室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市新新一丁目3番23号			
施設名	第16分団消防車庫			
大分類	行政系			
中分類	消防施設			
小分類	分団消防車庫			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	—
建築面積	38.39㎡
延床面積	66.72㎡
劣化度	17.39
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年度調査による。
敷地は川西小学校敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	車庫詰所棟	2008	H20	17年	66.72㎡	S	2	0	新基準	17.39	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年度調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	富田林市消防団 第16分団									
年間運営日数	適宜			定休日			無し			運営時間
職員数	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理									
	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
施設利用状況 (令和6年度)										

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災また地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
適切な維持管理により施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
適切な維持管理により施設の機能を保全し、団員の確保、組織の強化を図ります。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
交通の要所である新家交差点近くに位置し、良好な立地状況で運用面等の大きな課題はありません。	
備考	

