

富田林市個別施設計画 富田林斎場

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署 市民人権部 環境衛生課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字佐備2594-15			
施設名	富田林斎場			
大分類	その他			
中分類	その他			
小分類	富田林斎場			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	8,401.12㎡
建築面積	2,321.72㎡
延床面積	2,321.72㎡
劣化度	56.11
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	斎場	1993	H5	32年	2,321.72㎡	RC	1	0	新耐震	56.11	増築棟含む
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等											
年間運営日数	363日				定休日	1月1日・2日		運営時間	9時から17時30分			
職員数	■ 直営		職員2名・会計年度職員2名									
	□ 指定管理											
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能火葬件数/年	利用火葬件数/年		稼働率	室名	可能件数/年	利用件数/年		稼働率		
	火葬室	2,541	1,843		72.5%	葬儀室	362	150		41.4%		

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市民に、火葬および葬儀の場を提供する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	民間活力の導入		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
令和7年3月に改定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、施設機能については維持しながらも、稼働率の低い施設(葬儀室)については、今後の市営葬儀のあり方や、民間活力の導入なども含めた効率的運営の検討をすすめます。	
行動方針に伴う行動計画	
令和7年度に策定した「富田林斎場・富田林霊園 大規模改修基本計画」に基づき、民間活力の導入を進めます。また、上記方針に基づいた、市営葬儀のあり方や葬儀室を含めた施設の今後の利用方法についても検討いたします。	
利用者等の意向把握	
<p>利用者を対象とした下記のニーズ調査を行い、意向把握を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市営葬儀利用者へのアンケートの実施 ・火葬のみの利用者へのアンケートの実施 <p>また、葬儀室の利用方法については、今後の市営葬儀のあり方について総合的な検討が必要であることから指定業者との協議や市営葬儀対策委員会の中で議論を重ねてまいります。</p>	
課題及び考慮する点	
<p>近年、葬祭に対する需要が大きく変化しており、市民ニーズを今後の運営に反映する必要があります。</p> <p>斎場施設の今後の運営について、隣接する富田林霊園とあわせた一体的な管理運営や民間活力を活用した事業手法である「PFI-RO方式」について具体的な検討を進めます。</p> <p>近年、民間葬儀業者が様々な葬儀プランを提供しており、葬儀の多様化が進んでいることから、市営葬儀についても、今後のあり方も含めた検討を行います。</p>	
備考	

■6 施設整備計画について


建物方針に伴う整備方針について											
令和7年3月に改定した「公共施設再配置計画(前期)」における建物方針としては、維持としていることから、耐用年数60年以上の確保を目的とした建物の適切な維持管理を実施することで、長寿命化を図ります。 なお、本建物は建築後32年が経過しているため、本計画期間内に大規模な改修を進めます。											
施設整備計画											
建物名	設置年度	耐用年数	計画期間					以降の投資	整備費用概算 (百万円)	対策による効果	
			令和8年度 (2026)	令和9年度 (2027)	令和10年度 (2028)	令和11年度 (2029)	令和12年度 (2030)				
齋場	H5	60年		大規模改修	→					機能改善	
RC	32年	28年		※							
				整備期間、整備内容および整備費用については、予定であり、今後の財政状況等により変動することがあります。							
備考	※「富田林齋場・富田林霊園 大規模改修基本計画」による。(参考:全体施設整備事業費 214,616万円(計画より抜粋))										

富田林市個別施設計画 富田林霊園

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署 市民人権部 環境衛生課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字佐備2590-20			敷地面積	81,259.00㎡		
施設名	富田林霊園			建築面積	565.30㎡		
大分類	その他			延床面積	565.30㎡		
中分類	その他			劣化度	46.25		
小分類	富田林霊園			避難所指定	なし		
財産関係	土地	市所有	建物	市所有	制限事項		

(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	管理棟	1994	H6	31年	369.47㎡	RC	1	0	新耐震	46.25	
2	その他(浄化槽棟)				18.95㎡						
3	その他(便所)				176.88㎡						
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等										
年間運営日数	365日				定休日	なし	運営時間	24時間			
職員数	■	直営	警備会社に管理人業務を委託 常勤1名								
	□	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度) ※参考状況	タイプ名	可能区画数	使用区画数		使用率	タイプ名	可能区画数	使用区画数		使用率	
	Aタイプ	2,008	1,853		92.3%						
	Bタイプ	1,594	1,402		88.0%						
	Cタイプ	1,104	844		76.4%						
	Dタイプ	277	244		88.1%						

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市民に広く墳墓を提供する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	民間活力の導入		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
令和7年3月に改定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、施設機能については維持しながらも、効率的運用を図ります。	
行動方針に伴う行動計画	
令和7年度に策定した「富田林斎場・富田林霊園 大規模改修基本計画」に基づき、民間活力の導入を進めます。また、使用者の増加策についても検討を行います。	
利用者等の意向把握	
利用者への意向調査、市民対象のニーズ調査を行い、霊園の需要について意向把握を行います。	
<ul style="list-style-type: none"> ・富田林霊園新規使用者アンケートの実施 ・富田林霊園返還者アンケートの実施 	
課題及び考慮する点	
<p>今後の運営について、隣接する富田林斎場とあわせて一体的な管理運営や民間活力を活用した事業手法である「PFI-RO方式」について具体的な検討を進めます。</p> <p>近年、墓地に対する考え方の変化などを理由に、墓地需要が減少しつつあることから、新規申込み件数を上回る返還が発生しています。利用者のニーズに合わせた墓地使用者の増加策についても検討を行います。</p>	
備考	

富田林市個別施設計画 第1自転車等保管所

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署 まちづくり部 交通政策室

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市若松町東一丁目6-27			
施設名	第1自転車等保管所			
大分類	その他			
中分類	その他			
小分類	駐車場関連施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	634.94㎡
建築面積	363.86㎡
延床面積	363.86㎡
劣化度	31.00
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	自転車置場	1993	H5	32年	363.86㎡	S	1	0	新耐震	31.00	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	放置自転車等所有者										
年間運営日数	270日				定休日	第2・4土、日 祝	運営時間	平日13時00分から19時00分 第1・3・5土曜日9時から正午			
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営 公益社団法人 富田林市シルバー人材センターに業務委託 事務員2名									
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (令和6年度)	室名	保管台数	返還台数	処分台数		室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	
	保管所	163	191	44							
	(内訳)										
	自転車	163	174	44							
	原付	0	17	0							
※ 平成30年度から、運営時間を平日13時から19時に変更(土曜日は変更なし)											

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	放置禁止区域において放置された自転車などを撤去、移送したときに保管する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>令和7年3月に改定した「富田林市公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、今後も引き続き、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「交通安全対策の推進」に向け、放置自転車問題の解消に努めていきます。</p> <p>なお、放置自転車は、年々減少傾向にあることから、保管自転車等の台数の推移を把握しながら、他の既存施設等への統合化の可能性について検討を図ります。</p>	
行動方針に伴う行動計画	
<p>放置自転車を解消するため、放置自転車防止指導及び自転車駐車場の利用促進を行い、放置自転車のさらなる減少を目指します。</p> <p>これにより、保管自転車等の台数が減少し、将来的にその台数が増加しないと見込まれる場合は、他の既存施設への統合を検討いたします。</p>	
利用者等の意向把握	
<p>放置自転車等の所有者がその返還を受けるために来訪する目的以外の利用者がいないため、意向把握を行うことがなじみません。</p>	
課題及び考慮する点	
<p>保管所に待機する事務員は2名体制で、人件費の高騰が問題となっています。また、施設の性質上、保管料収入による管理運営が困難です。今後、効率的な自転車保管所運営の検討が必要です。</p>	
備考	

富田林市個別施設計画 水道局旧庁舎

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署 市長公室 人事課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市甲田一丁目			
施設名	水道局旧庁舎			
大分類	その他			
中分類	その他			
小分類	水道局旧庁舎			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	309.37㎡
建築面積	132.00㎡
延床面積	255.14㎡
劣化度	52.50
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	旧庁舎(貸付)	1980	S55	45年	255.14㎡	S	2	0	新耐震	52.50	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	本市職員団体										
年間運営日数	263日			定休日	土日(一部開館日有) 12月29日から1月4日		運営時間	9時から17時			
職員数	<input type="checkbox"/>	直営		-							
	<input checked="" type="checkbox"/>	貸付		本市職員団体							
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的			
機能方針	廃止	建物方針	廃止
具体的取組	貸付先の移転検討・施設の除去及び跡地の売却等の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
令和7年3月に改訂した「公共施設再配置計画(前期)」において評価の対象外となっている。今後については貸付先の移転検討に伴い、貸付機能の廃止を検討します。	
行動方針に伴う行動計画	
貸付機能廃止の検討およびそれに伴う除却及び跡地の活用等について検討します。	
利用者等の意向把握	
課題及び考慮する点	
除却及び跡地の活用等については、庁舎建て替え事業との関連において検討することが必要。	
備考	

富田林市個別施設計画 青少年教育キャンプ場

【計画期間】令和8(2026)年度⇒令和12(2030)年度
令和7年度策定 第2期

所管部署

生涯学習部

生涯学習課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字伏見堂1004-25			
施設名	青少年教育キャンプ場			
大分類	スポーツ・レクリエーション系			
中分類	レクリエーション・観光施設			
小分類	レクリエーション・観光施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	4,955.00㎡
建築面積	130.91㎡
延床面積	164.93㎡
劣化度	88.07
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	事務所	1979	S54	46年	41.40㎡	W	1	0	旧耐震(耐震性不明)	88.07	
2	事務所	1979	S54	46年	51.03㎡	W	2	0	旧耐震(耐震性不明)	88.07	
3	その他(5棟)				72.50㎡						便所、調理場、炊事場等
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度は令和5年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	-										
年間運営日数	令和6年4月1日 廃止							運営時間	-		
職員数	<input type="checkbox"/>	直営	-								
	<input type="checkbox"/>	指定管理	-								
施設利用状況 (令和6年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	
	管理棟	-	-	-	-						
	避難棟・備品庫	-	-	-	-						

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的			
機能方針	廃止	建物方針	廃止
具体的取組	施設の除却及び跡地の利用等の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」及び令和2年11月に策定した行財政経営改革ビジョンの方針に基づいて、令和6年4月1日付でキャンプ場施設の条例及び機能を廃止しました。	
行動方針に伴う行動計画	
令和6年4月1日付で条例及び機能を廃止しました。今後は、キャンプ場施設廃止後の除却及び跡地の再活用、売却等について検討していく必要があります。	
利用者等の意向把握	
近隣地権者の意向を把握し、関係課とも調整を行いキャンプ場施設廃止後の除却及び跡地の再活用、売却等について検討していく必要があります。	
課題及び考慮する点	
キャンプ場施設廃止後の除却及び跡地の再活用、売却等について検討が必要です。仮に売却を進めるのであれば、境界確定の手続きが必要となりますが、かなりの時間を要することが想定されます。また、市が所有している本施設への進入路について、近隣地権者も利活用していることから、考慮等が必要です。	
備考	

