

## 金剛地区の目指す将来像について

金剛地区再生にむけて、住民や住民団体、事業者、行政等が共有すべき目標として、「目指す将来像」を設定します。

「目指す将来像」は、「将来像を表すわかりやすいキャッチフレーズ」と「具体的に目指すまちの姿・あり方」で構成することが考えられます。

以下には、これまでの金剛地区再生指針策定にむけた検討過程で考えられてきた例を示します。(以下、「太字」はいずれかでしか述べられていない内容)

### ■ 『提言書』『素案』における「再生の理念」

「金剛地区まち再生に向けた提言書」(平成 25 年度、金剛地区まち再生研究会)及び『(仮称)金剛地区再生指針 策定に向けた素案』(平成 26 年度、富田林市)において、「再生のための価値観、規範となる大切な項目」としてとりまとめた。

#### 1 住民が参画し改善し続ける住民主体のまちづくり

- ・金剛地区の主人公は住民です。まちを創り、まちを育て、まちを改善していくのは、そこを知りそこに住む人であり、住民主体のまちづくりが求められます。
- ・住民をはじめ、地区に関係する様々な団体等が連携できるよう、行政が中心となって、まち再生のための場を設けてまちづくりを進めていくことが求められます。

#### 2 多様な人々が暮らしやすく住み続けられるまちづくり

- ・金剛地区は、集合住宅や独立住宅が建ち並ぶ住宅地として、そこには多様な人々が活動し、日々の生活を営んでいます。
- ・多様な人々が共に暮らし、共に助け合うコミュニティづくりや、子育て世代や若者世代等の働く人々の居住を促進するための仕組みづくり、日常生活に対応する生活サポート機能を充実させることにより、住み続けられる魅力ある金剛地区へと改善していくことが期待されます。

#### 3 周辺地域と融合した多機能型のまちづくり

- ・富田林市は寺内町に代表される歴史あるまちがたたずみ、周辺には緑豊かな田園が広がっています。一方、金剛地区の歴史は浅く、ニュータウンとして開発された純住宅地です。
- ・まち開きから約半世紀が経ち、歴史を重ねつつある金剛地区は、住宅地だけではなく多様な機能を備えたまちへと発展していくことが期待されます。また、旧来からの市街地や農村集落地との交流を育むことによって、周辺への広がりも期待されます。

#### 4 富田林市の風土を活かした知的・文化的なまちづくり

- ・成熟型社会においては生活を楽しみながら充実した日々を送れるような環境づくりが求められます。
- ・自己実現の場や人生を楽しむための活動を支える支援機能の充実を図ることにより、精神的な豊かさを享受することが考えられます。
- ・住民、行政、地域活動団体(NPO法人)、関係事業者などが連携を図りながら、相互に補完し支えあう、新たな地域再生の展開が考えられます。

### ■ 住民ヒアリング、アンケート調査、意見交換会における「まちの将来像」についての意見

平成 27 年度に実施したアンケート調査や関係者ヒアリング調査、意見交換会等の意見をもとにして、再生のために特に大切な目標として案を作成した。

※以下は、特に多かった意見をまとめたものである

#### ① 住民が生き生きと安心して暮らせるまち

- ・「安心して住み続けられること」は、住宅地としての基本要件です。防災・防犯に強い安全なまちとするとともに、坂道が多く買い物などが不便な環境を克服し、高齢者や子育て世帯などが安心して暮らせるまちを目指すことが考えられます。

#### ② 若年世代等の新たな住民が住みたくなるまち

- ・人口減少、高齢化が進行する金剛地区にとって、まちの新たな活力となる若年世代等の新たな住民を呼び込み、定住人口を増やすことが重要です。住宅地として、ライフスタイルやライフステージに応じた多様な住まいがいつでも選択でき、多様な世代等が互いにつながりあえるまちを目指すことが考えられます。

#### ③ 緑豊かでゆとりある住環境を受け継ぐまち

- ・住宅地として開発されてから約40年もの間、緑が育ち、ゆとりあるまちなみが形成され、まちに潤いとゆとりを与える魅力として守られてきました。このような郊外住宅地ならではの魅力をさらに高め、後世に引き継いでいけるよう、住民みんなで守り育てるまちを目指すことが考えられます。

#### ④ 時代のニーズにあった個性的な魅力を創り・育んでいくまち

- ・かつての都市化の時代に都市通勤者の「ベッドタウン」としてつくられた金剛地区は、現代のライフスタイルやニーズに応じ、交流や職などの新たな魅力を持ったまちへとステップアップする機会を迎えました。ゆとりある住環境を受け継ぎながら、人を惹きつけられる個性的な魅力を、金剛に関わる人々みんなで創り、育んでいけるまちを目指すことが考えられます。