







将来像実現のための取り組み項目と展開イメージについて

資料8で示した「目指す将来像」をもとに、将来像実現にむけた取り組みの内容を以下に例示します。

取り組み項目（例示）	展開のイメージ（例示）	
	短期での実現を目指して取り組む事項（例示）	中長期を見据えて取り組む事項（例示）
<p>取組例 1 高齢者等の暮らしを多様な方法で支える</p> <p>高齢者等が安心して暮らすことができるよう、住民・事業者・行政等が協力し合って、既存の生活サービスを補完する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○高齢者の生活支援活動 例：ひとり暮らしの高齢者の見守り、買い物代行、ふれあい喫茶 等 ○UR 団地の「医療福祉拠点化」プロジェクト ・URと住民・市との連携によるモデルプロジェクトの推進 ○公共交通の改善 ・バス路線や停留所への住民ニーズの集約、事業者との意見交換 	<ul style="list-style-type: none"> ○医療・福祉が充実し、高齢者が安心して住み続けられる住宅地の実現 ・IoT技術による在宅医療・福祉サービスの充実 ・行政・事業者および住民・ボランティアの各サービスが相互連携し「地域包括ケアシステム」を完成 ・高齢者向け施設の充実（※取り組み5との連動） ○技術革新による、きめ細かな移動サービスの実現 例：オンデマンドバス、ライドシェア、パーソナルモビリティ等 
<p>取組例 2 まちの安全を守る取り組みをすすめる</p> <p>安心して暮らすことのできるまちにするため、地域の住民や事業者による取り組みを進める。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○地域の防災・防犯活動の強化 例：まち歩きによる問題点の点検、防犯・防災マップの作成、自主防災会の設立、防犯パトロール、空き家の見守り、避難訓練、備蓄倉庫の整備、避難困難者の把握 等 ○道路・公園などの改修による安全性の確保 例：歩道のバリアフリー化、公園死角の解消、交通安全施設の整備 等 	<ul style="list-style-type: none"> ○金剛地区全体の防災・防犯の取り組み ・自治会等や自主防災会が一体となった地区全体組織を設立 例：地区全体の防犯・防災計画の作成、避難救助体制や備蓄の充実、高齢者・障がい者の避難対策 等
<p>取組例 3 子どもがまちで学び育つ・子育てしやすい環境をつくる</p> <p>若年世帯が住みたくなるまちを目指して、子育てサービスや教育等の環境を整備する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○子育て支援サービスの充実 例：既存サービスと地域住民・事業者・行政の連携、学童保育等の充実 ○地域での子供の遊び・学びの充実 例：自然遊び場イベント、各種教室・サークルの充実、公園の充実等  <p>子どもの遊びプログラム</p>  <p>子ども向け英語イベント</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○付加価値の高い子育て環境のまちの実現 ・各種サービス等の連携によるさらなる充実 ・学習だけでなく運動・芸術等も含めた教育環境の充実 ・自然環境や食の安全など、子育て世帯の志向に応じた環境の充実 ・土地利用転換時における学校園の誘致や若年世帯向け住宅の供給（※取り組み5との連動）  <p>幼少期の国際教育</p>
<p>取組例 4 「まちの多機能化」に取り組む</p> <p>住宅に特化したまちの良さを保ちつつ、住民ニーズに応じたサービス・施設の充実や、働く場の創出などを進める。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○コミュニティビジネス等の促進（活動の場や情報の提供） ・住民や地域団体等がコミュニティビジネスに取り組めるような場の確保（※取り組み5との連動等） ・特に初動期を支える情報提供等  <p>地域で運営するレストラン</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○大規模な土地での建物更新や空き施設の活用等における生活サービス機能の導入（※取り組み5との連動） ○用途地域などの法規制のあり方検討 ・住環境の確保を前提としつつ、多機能化のための法規制のあり方を必要に応じて検討  <p>住宅と生活サービス機能が複合したまち</p>

取り組み項目（例示）	展開イメージ（例示）	
	短期での実現を目指して取り組む事項（例示）	中長期を見据えて取り組む事項（例示）
<p>取組例5 空き家や空き施設の活用や老朽化した住宅・施設の更新に取り組む</p> <p>空き家をリフォームした子育て世帯向け住宅の供給促進、コミュニティビジネスや地域交流の場づくり等に取り組む。</p>	<p>○相談窓口の開設、改修モデルの提示等による空き家活用の促進 例：空き家実態調査、専門家による相談窓口開設、改修モデル提示、所有者と利用希望者のマッチングシステム 等</p>  <p>空き店舗を活用した交流拠点</p>  <p>エリア全体に広がるリノベーション</p>	<p>○地域の空き施設の活用 ・ピュア金剛跡など空き施設の活用</p> <p>○老朽化した集合住宅や施設の建替等 ※住宅・施設によって時期に差はあります ・若年世代から高齢者までの多様なニーズに対応できる住宅ストックの形成</p>  <p>団地建替で整備した交流拠点</p>  <p>フルリノベーションした多機能団地</p>
<p>取組例6 パブリックスペースの魅力をつくる</p> <p>道路・公園・緑地等のパブリックスペースは来訪者にまちの第一印象を与えると同時に、住民が日常生活で利用する重要な空間である。地域の再生を印象づけ、地域魅力を高める取り組みを進める。</p>	<p>○道路・公園の美化・緑化、部分改修等による魅力づくり 例：ウォーキングコースや四季の散歩コースの整備、歩道や園路等のバリアフリー改修、通りの愛称ネーミング、市民花壇、ガーデニング・スクール、バル等のイベントの実施、ワークショップ等による住民参加の公園改修、地区一斉のクリーン作戦 等</p>  <p>教室等のイベント</p>  <p>池上の散歩道</p>	<p>発展 ○パークマネジメント（地域で管理運営する公園・緑地）の実現 ・地域のエリアマネジメント組織等が管理運営し、参加型プログラム、イベント、地域活動などが活発に行われる公園・緑地の実現</p> <p>発展 ○マネジメントと呼応した道路・公園・緑地の本格改修など ・上記のイベント、地域活動の場の確保 ・地域外からも人が訪れるような、魅力的な公園空間の整備 例：池畔のデッキ、カフェ</p>  <p>カフェのある魅力的な公園</p>  <p>地域で管理運営する公園</p>
<p>取組例7 「ヒト（活動する住民・事業者等）」と「コト（地域の活動）」をつなげ、地域が一丸で取り組む仕組みをつくる</p> <p>町会・自治会等やNPOなどの地域活動に取り組む人・団体がつながり、連携する体制をつくる。また、若い世代も含めてまちづくり意欲のある人が参加できる仕組みをつくる。</p>	<p>○再生事業を推進する「(仮称)金剛地区まちづくり協議会」の設立 ・再生指針に基づく再生事業を推進する、地区全体の横断的なまちづくり組織の設立 ・まちづくりに意欲のある人が誰でも参加できる仕組み</p> <p>○地域活動団体等のプラットフォームづくり ・地域活動団体、自治会等が、地域の状況（課題等）、それぞれの活動状況等に関して情報交換できる場、新たな活動を生み出せるプラットフォームを形成</p>   <p>テーマ型サロンやフォーラムなどの開催</p>	<p>発展 ○エリアマネジメント組織による地域運営 ・協議会および活動団体等のプラットフォームを発展させ、地域の施設や公共空間等の管理運営、各種活動、イベント等の本格事業化に取り組む主体となる。</p> <p>発展 ○法人格を持った組織とし、組織運営費にあてるための収益事業を行うなど、自律的・持続的に活動できる体制を構築する。</p>  <p>地域の公園管理団体によるイベントの開催</p>  <p>地域団体が運営する交流拠点</p>
<p>取組例8 周辺地域との融合し、富田林市の風土を活かした知的・文化的なまちを目指した、新たなブランディングに取り組む</p> <p>新しいまちの魅力をつくりだすための取り組みを進める。</p>	<p>○周辺地域との交流活動 例：伏山地区との農家交流、金剛東地区と連携したイルミネーションイベント、金剛バルでの市内特産物フェスタ、滝谷・半田地区との中高野街道歴史イベント 等</p> <p>○金剛地区の魅力の発信 例：オリジナルの金剛地区パンフレットの作成、住み替え希望者向け金剛案内ツアー等</p>  <p>団地見学バスツアー</p>  <p>自治会活動等の紹介パンフレット</p>	<p>発展 ○新しい金剛ブランドの確立および発信・PR 例：・「医療福祉が充実し、高齢者が安心して住めるまち」「高い付加価値の教育環境のまち」「楽しめる公園・緑地があるまち」など</p> <p>発展 ○富田林市・南大阪地域での新たな役割・位置づけの確立 例：・市の西の玄関口として周辺地域の情報発信拠点の役割 ・周辺地域と「姉妹地域」となり密な交流を実施</p>  <p>うらおいと賑わいのある住宅地</p>