

■自主点検項目一覧表

大分類	小分類	主な設備等	点検内容	点検頻度	備考
建築設備	自動ドア設備	自動ドア	メーカー保守点検or専門業者による点検	2回/年	
	昇降機設備	乗用エレベーター	メーカー保守点検	12回/年	他、法定点検を実施（メーカーフルメンテナンス）
	免震設備	免震装置、免震EXPJ、免震ルーバー柵、免震タイカマット	メーカー保守点検or専門業者による点検	1回/年	フルメンテナンス
電気設備	直流電源装置	整流器、負荷電圧補償装置、蓄電池	メーカー保守点検	1回/年	
	ITV設備（防犯カメラ）	ITV総合盤、監視用PC、モニター、カメラ	メーカー保守点検or専門業者による点検	1回/年	
	入退室管理設備	サーバー、UPS、制御盤、電気錠制御装置、電気錠、非接触カードリーダー、	メーカー保守点検or専門業者による点検	1回/年	
機械設備	空気調和換気設備（空調）	除湿器、ドレンアップ装置、個別リモコン、集中リモコン	機器点検、除湿器清掃	2回/年	
		ビル用マルチエアコン（EHP）、パッケージエアコン（EHP）、外調機（EHP）	空調プレフィルター清掃	2回/年	
	空気調和換気設備（換気）	全熱交換器、ストレートシロッコファン、片吸込シロッコファン、誘引ファン、有圧扇、天井扇、個別リモコン、集中リモコン、制気口、チャンバー	機器点検、空調プレフィルター清掃	2回/年	
	排煙設備	排煙機、片吸込シロッコファン、ストレートシロッコファン、チャンバー	機器点検、フィルター清掃	2回/年	
	自動制御設備	中央監視盤、副監視装置、エネルギー計測ユニット、UPS	メーカー保守点検	1回/年	
	給排水衛生設備（上水）	加圧給水ポンプユニット（上水）、加圧給水ポンプユニット（雑用水）	メーカー保守点検or専門業者による点検	1回/年	
	給排水衛生設備（雨水）	排水ポンプ（湧水）	メーカー保守点検or専門業者による点検	1回/年	