資料４

# 活性化に向けた「当面の検討の進め方」について（たたき台）

※これから「いつ、誰が、どこで、どうやって、取り組むか」を考える最初のステップにあたり、意見交換会等での意見をもとに作成した「当面の検討の進め方」のたたき台

| 目指す将来像 | 将来像実現のための取り組み（案）<br>※票数は、第２回意見交換会で１人３票ずつ投票したもの | 金剛地区再生の実現にむけて<br>活性化に向けた「当面の検討の進め方（たたき台）」 |
|---|---|---|
| いきいき安全安心 | **１．高齢者等のいきいきとした暮らしを多様な方法で支える**<br>①買い物サービスの充実（７票）<br>配達システム、バス料金の補助、無料送迎バスルートの新設<br>③高齢者の見守り活動（３票）<br>見守りシステムの導入、みんなで見守るしくみ、けあばる金剛との連携体制<br>⑥公共交通の改善（３票）<br>路線バスの充実・再編、団地内の循環バスの運行、バス料金の定額化<br>⑦新たな移動サービスの導入（３票）<br>タクシーより安い気軽に頼める交通手段<br>**２．まちの安全を守る仕組みをつくる**<br>⑩地域一体となった防災活動の強化・⑪地域一体となった防犯活動の強化（３票）<br>子どもたちの登下校見守り、防犯カメラの設置、連絡網の整備、地域一体・学校と連携、要援護者支援<br>**３．子どもがまちで学び育つ環境をつくる**<br>⑬地域一体となった子どもの学習・遊びの応援（４票）<br>大学と連携、リタイア層の参加<br>**４．子育て世帯が安心して子育てできる環境をつくる** | 意見交換会で、取り組みに対する積極的意見があったため、<br>**地域でワーキンググループをつくり取り組む**<br>□住民、地域団体、事業者等による検討グループを組成（将来的には「まちづくり会議」の部会を想定（以下同様））<br>＜今後の取り組みの進め方イメージ＞<br>・現状（既存のサービス、地域住民のニーズ等）を把握<br>・取り組みテーマを絞込み<br>・具体的な取り組み内容・体制等を検討 |
| 多様な住まい | **１．空き家を改修した戸建住宅や、住環境を継承した新築戸建住宅を流通しやすくする**<br>**２．老朽化した集合住宅を改修した住宅を流通しやすくする**<br>**３．老朽化した集合住宅の建替等により、多様な住宅の供給を目指す**（２票）<br>○老朽化した集合住宅の建替等による多様な住宅の供給（２票）　○金剛第三団地の建替え（２票）<br>若年世代が住みたいと思う駅近マンション、駅前空間 | 専門知識等が必要となるため、<br>**市・専門家で調査・研究する**<br>現在、金剛第三団地では<br>**住民の有志が検討中**<br>地域で取り組むべきこと（まち全体に関わること）があれば、<br>**地域も参加** |
| 豊かで多機能 | **１．住民・地域団体が主体となってコミュニティビジネスに取り組む**<br>**２．大規模な土地での建物更新や空き施設活用により、生活サービス機能を導入する**<br>○商業施設の再整備（意見多数）<br>ピュア金剛跡や銀座商店街の活性化<br>**３．用途地域などの法規制のあり方を検討する**<br>**４．パブリックスペースの魅力づくりに取り組む**<br>○プールの復活（意見多数）<br>**５．周辺地域との交流などにより、新たなまちの魅力づくりに取り組む** | 他のテーマと連動して取り組む<br>意見交換会で、取り組みに対する積極的意見があったため、<br>**地域でワーキンググループをつくり取り組む**<br>□住民、地域団体、事業者等による検討グループを組成<br>＜今後の取り組みの進め方イメージ＞<br>・重点的取り組みテーマの決定<br>・現状把握<br>・具体的な取り組み内容・体制等を検討 |
| | | 各ワーキングを総括する、**まちづくり会議を設立する** |
| 住民が育てる | **１．上記の再生事業の推進・実行主体となる「（仮称）金剛地区まちづくり会議」を設立する**<br>**２．空き施設・空き家等を活用した、まちづくり活動の拠点をつくる**<br>㊷ふらっと立ち寄ることのできるフリースペース（２票）<br>地区内のあちこちにあればよい<br>○図書館の整備（意見多数）<br>○高齢者など、多世代の交流の場づくり（５票）<br>ピュア金剛跡の活用、高齢男性やひきこもりの方も来やすい場<br>○地域の活動情報等の拠点（２票）<br>地域活動等の発信基地、地域団体をネットワークする交流拠点<br>プラットフォームとなる拠点 | 意見交換会で、取り組みに対する積極的意見があったため、<br>**地域でワーキンググループをつくり取り組む**<br>□住民、地域団体、事業者等による検討グループを組成<br>＜今後の取り組みの進め方イメージ＞<br>・現状（既存施設、地域住民のニーズ等）の把握<br>・取り組みテーマを絞り込み　・関係機関との調整 |