

平成30年度第2回富田林市入札等監視委員会（会議の概要）

1. 開催日時 平成30年8月28日（火）午前9時～
2. 開催場所 富田林市役所 2階 201会議室
3. 議題
 - (1) 入札及び契約手続きの運用状況等について（平成30年4月～6月）
 - ①工事の発注状況について（報告）
 - (2) 発注工事（抽出事案）に対する説明及び審議（平成30年4月～6月の3ヶ月分）
 - ①ケアセンター空調設備機器改修工事
 - ②H30南旭ヶ丘6号線他道路改良工事
 - ③保健センターエレベーター改修工事
 - ④市営住宅室内改修工事（その2）

【質問・意見等】

- 委員 案件①について何うが、辞退者が非常に多いが、これはどうしてか。
- 事務局 辞退理由より、現場代理人・技術者を配置できないというのが2社、多忙というのが2社、金額が合わないが1社、自社都合が1社、辞退届の提出の無かったのが1社で、発注時期が業者にとって忙しい時期に当たったのかなと想定されます。
- 委員 もしかして談合し辞退したのかなということを選んだのですが、特にそういう事も無いように思います。
- 委員 案件③ですが、エレベーター設備については責任の一元化を図る必要があるということだが、市の建物には沢山エレベーターが有ると思うが、色んな業者が有るのか。日立ばかりか。
- 事務局 そんなことは無く、色々なメーカーの物が有る。オーチスや三菱もございます。
- 委員 保健センターのエレベーターは日立という事ですが、いつ頃から有るのか分かりませんが、ずっとこれでいくのか。
- 事務局 総入れ替えをしない限り、部品交換等であれば今回の様な形になるが、総入れ替えをするという事であれば、エレベーターの建物の空間に入る物であれば、どのメーカーでも対応できると思います。
- 委員 大体エレベーターはどれ位もつのか。
- 事務局 市庁舎のエレベーターも建設当初からです

委員 正面玄関から入った所の、エレベーターも相当年季が入っていますね。

事務局 確か交換はしてないはずなので、40年から経つと思います。細かい部品交換等はしているとは思いますが。

委員 整備費用が、却って高く付くのでは。

事務局 メンテ契約の中でグリスアップとか、細かい部品の交換とかであればそこまで値段は掛らない。やはりエレベーター1基交換となると1千万近く掛ってくる。

委員 昔からの官公庁のエレベーターというのは動作が遅い。動きも鈍いというのが結構ありますけどね。

事務局 階数が高くなれば、モーターも違って早くなるが、4・5階建位であればそこまで早くは無い。昔のエレベーターについては遅いのが多いですね。

委員 案件①ですが、将来を見据えた改修をしたと説明を受けたが、どの様な将来を見据えた改修をしているのか、もう少し具体的に説明いただけますか。

担当課 3本の配線を1本のLANケーブルにした事で、工事による配線の改修がし易くなります。従来の工事期間よりも早く出来る様になる。今回の工事は手間が掛るが将来は手間が掛らない様にLANケーブルに改修した。

委員 すると、この建物自体の改修するとかという事では無く、この空調設備の将来の更新作業がより簡単になる、低コストになるという理解で良いか。

担当課 将来的な事は解りかねるが、今回は金額の割には大変な工事ですが、将来安易に出来る様にした。

委員 わかりました。

委員 入札の妥当性という観点からはずれるが、錦織住宅とは古い住宅なのか。

担当課 平成10・11年で建てました。

委員 和室が多いので古いのかなと思ったが。結構入居率が高いのか。

担当課 空きが出れば、次の募集をさせて頂いており、90%以上で100%に近い入居率です。

委員 2件で87万ですが、これは内装の壁紙の張り替えとか、そういう感じか。

担当課 空きが出来ましたら次の方を募集するにあたって、消耗品とかそういう物は全部取り替えたりとか修繕をしています。

4. その他

- (1) 次回の開催日時について
- (2) 議事録の署名委員と抽出委員の指名について

(3) 委員の任期について報告と引続き就任の依頼

5. 出席者

委員 3 名、工事関係課 1 2 名、事務局 4 名