

	施設分類	社会教育系施設
頁	施設名	
1-1.2.3	中央図書館	
2-1.2.3	金剛図書館	
3-1.2.3	埋蔵文化財センター	
4-1.2.3	寺内町センター	
5-1.2.3	じないまち交流館	
6-1.2.3	じないまち展望広場	

富田林市個別施設計画 中央図書館

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

生涯学習部 中央図書館

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市本町16-28			
施設名	中央図書館			
大分類	社会教育系			
中分類	図書館			
小分類	図書館			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	3,494.59㎡
建築面積	1,407.48㎡
延床面積	902.32㎡
劣化度	43.76
避難所指定	指定有り
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。
敷地面積は公民館部分の敷地を含みます。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	本館	1976	S51	44年	1,530.13㎡	RC	2	0	旧耐震(補強済)	44.55	延床面積は公民館部分を含みます。
2	別館	1983	S58	37年	158.05㎡	S	1	0	旧耐震(補強済)	36.08	
3	その他(車庫)				27.00㎡						
4	その他(渡り廊下)				31.68㎡						
5	その他(駐輪場)				29.37㎡						
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等										
年間運営日数	303日			定休日	月曜日 12月29日から1月3日		運営時間	火から金曜日:午前10時から午後8時 土日曜日・祝日:午前10時から午後6時			
職員数	■	直営		正職員4名、非常勤職員3名、臨時的任用職員平日2人から3人・土日3人から4人							
	□	指定管理									
施設利用状況 (平成29年度)		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	
		【貸館利用】					【一般利用】				
	2F事務室 (書庫兼用)	303	29	143	9.6%	閲覧室	303	303	142,428	—	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	長寿命化及びバリアフリー化の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「図書サービスの充実」に向けて、以下の取り組みを行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・すべての市民が生産にわたる学習の場、憩いの場として図書館を利用することができるよう、市民ニーズに応じた図書資料の充実や情報の提供に取組みます。 ・学校やボランティア団体等と連携しながら、子どもの読書習慣の定着を促進します。 	
行動方針に伴う行動計画	
<p>上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下のとおり計画を進めます。</p> <p>令和元年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第2次富田林市子ども読書活動推進計画に基づき、子どもの読書活動の推進のひとつとして、新自動車文庫つつじ号による市立幼稚園への訪問を実施 ・利用者から要望のあるマンガ資料について、平成30年度より資料検討委員会を立ち上げ、継続して検討 <p>令和2年度以降</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市立幼稚園に続き市立保育園への、新自動車文庫つつじ号による訪問の実施を検討 ・学校図書館への団体貸出のブック便増便を検討 ・資料の充実(参考図書の充実、外国図書の充実、YAコーナーの充実) ・図書館出前講座の充実 ・情報発信の充実(図書館ウェブサイトの利便性の向上・充実、市フェイスブック・LINE@活用の充実) 	
利用者等の意向把握	
<p>令和元年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者が求めている施設環境については、日々のカウンター業務において常に察知しています。今後も利用者の要望等は、カウンター業務を通して把握できるように努めていきます。 <p>令和2年度以降</p> <ul style="list-style-type: none"> ・講座及び講演会終了後のアンケートの実施 ・今後の利用促進のために、市民の図書館運営に対するご意見を伺うアンケートを実施（市が実施する市民アンケートの利用） 	
課題及び考慮すべき点	
<ul style="list-style-type: none"> ・居場所機能について(高齢者等の滞在型利用に対応できるよう椅子を増やすなどゆったりと利用できるよう図っていきます。) ・資料の保存(市の郷土行政に関する資料については、市で責任をもって収集・保存し、貸出に供する必要があります。) ・交流機能について(講座等で出会った利用者同士等図書館で再会した市民が交流できる場となるスペースの確保が課題です。) ・第2次富田林市子ども読書活動推進計画を推進していくため、図書館おはなし会等や、障がい者サービス(デージー作成・対面朗読)を実施継続するためには、ボランティアとの協働が不可欠で、今後もボランティアのスキルアップ及び養成講座等は図書館で実施継続していく必要があります。 ・学習機能について(図書館の資料を活用して学ぶスペースの拡充が課題です。) ・現在使用の視覚障がい者への図書等の朗読をする対面朗読室は、防音性能に適した部屋ではないことから課題となっています。 ・現在中央公民館・図書館にはエレベータ及びスロープがなく、利用者の高齢化が進む中、長寿命化及びバリアフリー化の課題解決のためにも、対応が必要と考えます。エレベータの設置により、2階部分の利用促進につながり、施設の活用方法の選択肢が大きく広がります。 	
備考	

富田林市個別施設計画 金剛図書館

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

生涯学習部

金剛図書館

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市高辺台二丁目1-2			
施設名	金剛図書館			
大分類	社会教育系			
中分類	図書館			
小分類	図書館			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	3,800.18㎡
建築面積	1,069.05㎡
延床面積	927.54㎡
劣化度	40.94
避難所指定	指定有り
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。
敷地面積は公民館部分の敷地を含みます。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	本館	1983	S58	37年	1,684.41㎡	RC	2	0	新耐震	41.34	延床面積は公民館部分を含みます。
2	別館	1983	S58	37年	131.80㎡	S	1	0	新耐震	35.89	
3	その他(自転車置場)				29.37㎡						
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等										
年間運営日数	304日			定休日	月曜日 12月29日から1月3日	運営時間	火から金曜日:午前10時から午後8時 土・日曜日・祝日:午前10時から午後6時				
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営	正職員7名、非常勤職員(週5日)4名、臨時的任用職員平日1から2名・土日1から2名								
	<input type="checkbox"/>	指定管理									
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	
	【貸館利用】					【一般利用】					
	朗読会議室	608	383	—	63.0%	閲覧室	304	304	200,422	—	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	長寿命化及びバリアフリー化の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「図書サービスの充実」に向けて、以下の取り組みをいたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> すべての市民が生涯にわたる学習の場、憩いの場として図書館を利用することができるよう、市民ニーズに応じた図書資料の充実や情報の提供に取組みます。 学校やボランティア団体等と連携しながら、子どもの読書習慣の定着を促進します。 	
行動方針に伴う行動計画	
<p>上記方針に基づき、計画期間内に機能面について、以下のとおり検討を進めます。</p> <p>令和元年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 第2次富田林市子ども読書活動推進計画に基づき、子どもの読書活動の推進のひとつとして、新自動車文庫つつじ号による市立幼稚園への訪問を実施 利用者から要望のあるマンガ資料について、平成30年度より資料検討委員会を立ち上げ、継続して検討 <p>令和2年度以降</p> <ul style="list-style-type: none"> 市立幼稚園に続き市立保育園への、新自動車文庫つつじ号による訪問の実施を検討 学校図書館への団体貸出のブック便増便の検討 資料の充実(参考図書の充実、外国図書の充実、YAコーナーの充実) 図書館出前講座の充実 情報発信の充実(図書館ウェブサイトの利便性の向上・充実、市フェイスブック・LINE@活用の充実) 	
利用者等の意向把握	
<p>令和元年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者が求めている施設環境については、日々のカウンター業務において常に察知しています。今後も利用者の要望等は、カウンター業務を通して把握できるよう努めていきます。 <p>令和2年度以降</p> <ul style="list-style-type: none"> 講座及び講演会終了後のアンケートの実施 今後の利用促進のために、市民の図書館運営に対するご意見を伺うアンケートを実施(市が実施する市民アンケートの利用) 	
課題及び考慮する点	
<ul style="list-style-type: none"> 居場所機能について(高齢者等の滞在型利用に対応できるよう椅子を増やすなどゆったりと利用できるよう図っていきます。) 資料の保存(市の郷土行政に関する資料については、市で責任をもって収集・保存し、貸出に供する必要があります。) 交流機能について(講座等で出会った利用者同士等図書館で再会した市民が交流できる場となるスペースの確保が課題です。) 第2次富田林市子ども読書活動推進計画を推進していくため、図書館おはなし会等や、障がい者サービス(デジター作成・対面朗読)を実施継続するためには、ボランティアとの協働が不可欠で、今後もボランティアのスキルアップ及び養成講座等は図書館で実施継続していく必要があります。 学習機能について(図書館の資料を活用して学ぶスペースの拡充が課題です。) 現在、金剛公民館・図書館にはエレベーターがなく、利用者の高齢化が進む中、長寿命化及びバリアフリー化としての課題です。 	
備考	

富田林市個別施設計画 埋蔵文化財センター

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

生涯学習部 文化財課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市寿町一丁目3-5			
施設名	埋蔵文化財センター			
大分類	社会教育系			
中分類	歴史文化施設			
小分類	埋蔵文化財センター			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	—
建築面積	819.00㎡
延床面積	819.00㎡
劣化度	52.25
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。
敷地は第一中学校敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	埋蔵文化財センター	1971	S46	49年	819.00㎡	RC	3	0	旧耐震(補強済)	52.25	第一中学校_新南館(西)⑩の一部
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等										
年間運営日数	246日			定休日	毎週土・日、祝日 12月29日から1月3日		運営時間	10時から17時			
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営		1人(嘱託職員)							
	<input type="checkbox"/>	指定管理		—							
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	
	<施設見学者>										
	センター棟	246	12	98	4.9%						

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市内で発掘した埋蔵文化財資料の復元・保存作業等を行い、資料を保管、展示する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	展示公開スペースの確保 ・ 長寿命化及びバリアフリー化の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>平成30年3月策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、現在の施設機能を維持しながら、機能の一部を移転する方向で検討いたします。</p> <p>また、本施設においては、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「歴史環境の保全」に向け、発掘した埋蔵文化財の整理・記録作業を適宜行うとともに、それらを活用した展示会や学習会等を通じて本市の歴史や文化財に親しむ機会を創出し、市民文化の向上に資する施設運営を進めることとします。</p>	
行動方針に伴う行動計画	
<p>上記方針に基づき、計画期間内に機能面について、以下のとおり検討を進めます。</p> <p>埋蔵文化財資料を活用した展示会や学習会等の普及啓発事業については、市内の他の公共施設を活用して実施することとし、当施設においては、埋蔵文化財の整理・記録保存作業、資料の収蔵を行うものとする。</p> <p>【スケジュール】 ・令和元年度から令和5年度 埋蔵文化財資料の収蔵場所候補の検討及び資料の移動</p>	
利用者等の意向把握	
<p>文化財保護条例制定前(平成28・29年度)に、パブリックコメントの実施や市民団体(文化財の学習・啓発グループ)との意見交換を行ったところ、当施設の収蔵及び展示空間等の環境改善や市博物館施設の設置を望む声が多くあったことから、それらのニーズに対応できるよう情報収集を行います。</p>	
課題及び考慮する点	
<p>【課題】 当施設で収蔵している埋蔵文化財資料は大量であり、今後も増え続ける一方であるため、新たな収蔵場所の確保が必須です。また、現状としては学校の余裕教室を活用しているため、市民が自由に見学できる環境にすることは難しい状況です。</p> <p>【考慮する点】 「埋蔵文化財資料が大量に保管されている状態であり、展示公開スペースの確保が課題」と掲げられていることから、以下の点を考慮し、検討いたします。</p> <p>①展示公開スペースの確保 学校の余裕教室であるため、市民が自由に見学できる環境とすることは難しく、大量の埋蔵文化財資料が施設を占用していることから、当面は環境の良好な既存の公共施設を活用すると同時に、常設展示が可能な代替施設の確保についても検討いたします。</p> <p>②長寿命化及びバリアフリー化 埋蔵文化財資料は相当な重量があるため、運搬時の負担と安全面を考慮すると、収蔵場所は1階が望ましいです。 上記①②のいずれにしても、「スペースの確保」が課題である。庁内連携を図り、上記候補施設として可能性がある施設について情報共有し、検討を進めていきます。</p>	
備考	

富田林市個別施設計画 寺内町センター

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

生涯学習部 文化財課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市富田林町15-4			
施設名	寺内町センター			
大分類	社会教育系			
中分類	歴史文化施設			
小分類	寺内町関連施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	267.43㎡
建築面積	169.60㎡
延床面積	300.75㎡
劣化度	36.86
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	会館	1991	H3	29年	300.75㎡	W	2	0	新耐震	36.86	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等										
年間運営日数	304日			定休日	毎週月曜日 12月28日から1月6日		運営時間	10時から17時			
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営		2人常駐(アルバイト職員6人交替勤務) ※「旧杉山家住宅」と併せて施設管理							
	<input type="checkbox"/>	指定管理		-							
施設利用状況 (平成29年度) ※時間外利用者は含まない	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	
	【一般利用者】					【貸館利用者】					
	来館者数			※カウントしていない		2階和室	2,128時間	93.1時間 (19件)	709人	4.4%	
						2階会議室	2,128時間	187.1時間 (58件)	1,383人	8.8%	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	寺内町町並み保全事業の推進を図る。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	寺内町関連施設、「旧杉山家住宅」及び「旧田中家住宅」の一体的検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>平成30年3月策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、施設機能を維持しながら、稼働率の向上や効率的な運営を図るものとします。また、他の寺内町関連施設(旧田中家住宅を除く)との一体的運営に向けて調整し、当施設については「富田林寺内町」に関する資料の活用を図り、市民文化の向上や歴史的町並み保全に資する施設運営を進めることで、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「自然・歴史環境の保全」の実現を目指します。</p>	
行動方針に伴う行動計画	
<p>上記方針に基づき、計画期間内に以下のとおり進めます。</p> <p>【具体的スケジュール】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和元年度 寺内町関連施設(旧田中家住宅を除く)一括指定管理者制度の導入に向けた調整(機能面、役割の検討)、条例改正、指定管理者の募集 令和2年度 新指定管理者による指定管理を実施 	
利用者等の意向把握	
<p>寺内町関連施設の一体的な運営を開始した後、利用者に対して施設利用に関する満足度を計るアンケートを実施し、一体的運営による効果を検証します。</p> <p>【具体的スケジュール】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和3年度 施設利用者にアンケートを実施し効果と課題を整理 令和4年度 結果を次期指定管理募集募集に反映 	
課題及び考慮する点	
<p>寺内町関連施設の一体的な運営を開始した後は、2階の貸部屋利用を有料化の検討を行います。その際の利用料金の設定にあたっては、近隣公共施設の料金基準を十分に考慮する必要があります。</p>	
備考	

富田林市個別施設計画 じないまち交流館

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

生涯学習部 文化財課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市富田林町9-29			
施設名	じないまち交流館			
大分類	社会教育系			
中分類	歴史文化施設			
小分類	寺内町関連施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	322.02㎡
建築面積	181.58㎡
延床面積	316.05㎡
劣化度	12.13
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	会館	2006	H18	14年	316.05㎡	W	2	0	新耐震	12.13	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等											
年間運営日数	304日			定休日	毎週月曜日 12月28日から1月6日			運営時間	10時から17時			
職員数	<input type="checkbox"/>	直営		-								
	<input checked="" type="checkbox"/>	指定管理		「富田林寺内町をまもり・そだてる会」 2人常駐交替勤務(館長1人、副館長1人、アルバイト職員6人)								
施設利用状況 (平成29年度) ※時間外利用者は含まない	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	【一般利用者】						【貸館利用者】					
	来館者				28,648人		2階和室	2,128時間	380.5時間 (149件)	2,816人	17.9%	
							2階会議室	2,128時間	91時間(43件)	171人	4.3%	
							展示スペース	304日	300日(20件)	-	98.6%	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	寺内町の啓発を図る。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	寺内町関連施設、「旧杉山家住宅」及び「旧田中家住宅」の一体的検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>平成30年3月策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、施設機能を維持しながら、稼働率の向上や効率的な運営を図るものとします。また、他の寺内町関連施設(旧田中家住宅を除く)との一体的運営に向けて調整を図り、当施設については「富田林寺内町」の歴史的町並み保全や賑わい創出に資する施設運営を進めることで、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「自然・歴史環境の保全」の実現を目指します。</p>	
行動方針に伴う行動計画	
<p>上記方針に基づき、計画期間に以下のとおり進めます。</p> <p>【具体的スケジュール】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和元年度 寺内町関連施設(旧田中家住宅を除く)一括指定管理者制度の導入に向けた調整(各施設の役割や機能の再検討)、条例改正、指定管理者の募集 令和2年度 新指定管理者による指定管理を実施 	
利用者等の意向把握	
<p>寺内町関連施設の一体的な運営を開始した後、利用者に対して施設利用に関する満足度を計るアンケートを実施し、一体的運営による効果を検証します。</p> <p>【具体的スケジュール】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和3年度 施設利用者にアンケートを実施し効果と課題を整理 令和4年度 結果を次期指定管理者募集に反映 	
課題及び考慮する点	
<p>当施設にはエレベーターがないことから、2階への移動する手段は階段しかありません。その為、利用が困難になっていないかなど、貸部屋(2階)の稼働率や利用者の声の把握に努めながら、施設のバリアフリー化への対応について検討いたします。</p>	
備考	

富田林市個別施設計画 じないまち展望広場

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

生涯学習部 文化財課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市富田林町18-51			
施設名	じないまち展望広場			
大分類	社会教育系			
中分類	歴史文化施設			
小分類	寺内町関連施設			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	611.58㎡
建築面積	117.46㎡
延床面積	117.46㎡
劣化度	30.60
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	休憩所	2010	H22	10年	117.46㎡	W	1	0	新耐震	30.60	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民等										
年間運営日数	355日			定休日	12月28日から1月6日		運営時間	10時から17時			
職員数	<input checked="" type="checkbox"/>	直営		シルバー人材センターに運営委託							
	<input type="checkbox"/>	指定管理		-							
施設利用状況 (平成29年度) ※時間外利用者は含まない	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	
	【一般利用者】					【貸館利用者】					
	来館者			10,625人※		休憩室1・2	2,485時間	64時間(16件)	345人	2.6%	
				※10時から12時 及び16時から17時の間のみ							

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	寺内町及びその周辺の景観の展望に供する。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	寺内町関連施設、「旧杉山家住宅」及び「旧田中家住宅」の一体的検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
<p>平成30年3月策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、施設機能を維持しながら、稼働率の向上や効率的な運営を図るものとします。また、他の寺内町関連施設(旧田中家住宅を除く)との一体的運営に向けて調整を図り、当施設については「富田林寺内町」の歴史的景観の継承や市民の憩いの場に供する施設運営を進めることで、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「自然・歴史環境の保全」の実現を目指すこととします。</p>	
行動方針に伴う行動計画	
<p>上記方針に基づき、計画期間内に以下のとおり進めます。</p> <p>【具体的スケジュール】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和元年度 寺内町関連施設(旧田中家住宅を除く)一括指定管理者制度の導入に向けた調整(機能面、役割の検討)、条例改正、指定管理者の募集 令和2年度 新指定管理者による指定管理を実施 	
利用者等の意向把握	
<p>寺内町関連施設の一体的な運営を開始した後、利用者に対して施設利用に関する満足度を計るアンケートを実施し、一体的運営による効果を検証します。</p> <p>【具体的スケジュール】</p> <ul style="list-style-type: none"> 令和3年度 施設利用者にアンケートを実施し効果と課題を整理 令和4年度 結果を次期指定管理者募集に反映 	
課題及び考慮する点	
<p>寺内町関連施設の一体的な運営を開始した後も、眺望の良い休憩施設として当施設を運営する予定ですが、利用者の需要や稼働率に応じて、他の活用方法についても検討いたします。</p>	
備考	

