

	施設分類	保健福祉系施設
頁	施設名	
1-1.2.3	シルバー人材センター	
2-1.2.3	若松一丁目老人いきいの家	
3-1.2.3	若松老人いきいの家	
4-1.2.3	錦織老人いきいの家	
5-1.2.3	東条老人いきいの家	
6-1.2.3	金剛老人いきいの家	
7-1.2.3	高辺プラザ	
8-1.2.3	金剛東老人いきいの家	
9-1.2.3	明治池老人いきいの家	
10-1.2.3	向陽台老人いきいの家	
11-1.2.3	青葉地区老人いきいの家	
12-1.2.3	西板持老人いきいの家	
13-1.2.3	富田林市ケアセンター「けあぱる」	
14-1.2.3	児童館	
15-1.2.3	保健センター	
16-1.2.3	総合福祉会館	

富田林市個別施設計画 シルバー人材センター

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市西板持町四丁目1-7			
施設名	シルバー人材センター			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	シルバー人材センター			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	2,239.00㎡
建築面積	222.60㎡
延床面積	310.44㎡
劣化度	31.22
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	作業所	1989	H1	31年	310.44㎡	S(軽)	2	0	新耐震	31.22	浴室含む
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体		(貸付先)公益社団法人富田林市シルバー人材センター											
年間運営日数						定休日				運営時間			
職員数	☐	直営											
	☒	貸付		公益社団法人富田林市シルバー人材センター									
施設利用状況 (平成29年度)	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的			
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	貸付先の移転及び他用途受入れの検討		
主な課題	隣接する旧第1給食センターとの一体的検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」において高年齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づき、高年齢者の社会参加等に向けた支援を行うとしていることから、機能方針としては、維持としながら、他施設への機能移転を検討します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に貸付先であるシルバー人材センターについて、他の公共施設の再配置における機能統合や他用途の受け入れの中で貸付先の確保や貸付行為の再検討も含めた検討を随時行うこととします。	
利用者等の意向把握	
本市公共施設における余剰空間の活用について検討し、シルバー人材センターの機能を確保できる場所や、貸付行為等について随時貸付先と協議します。	
課題及び考慮する点	
高年齢者等の雇用の安定の観点から、公益社団法人 富田林市シルバー人材センターへ土地及び建物を貸し付けている。「高年齢者等の雇用の安定等に関する法律」等を考慮しつつ、シルバー人材センターの公益性等に配慮しながら事業への支援を行う必要があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 若松町一丁目老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署	健康推進部	高齢介護課
------	-------	-------

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市若松町一丁目18-22				敷地面積	836.18㎡	
施設名	若松町一丁目老人いこいの家				建築面積	243.24㎡	
大分類	保健福祉系				延床面積	324.66㎡	
中分類	高齢福祉施設				劣化度	48.45	
小分類	老人いこいの家				避難所指定	なし	
財産関係	土地	市所有	建物	市所有	制限事項		

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1976	S51	44年	324.66㎡	W	2	0	旧耐震	48.45	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	日曜日	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	若松町一丁目老人クラブに運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	和室1	299	209	6,611	69.9%	和室12				
	和室2	299	149	509	49.8%	ホール (再掲)	2,990	276	5,535	9.2%
	和室3									
	和室4									
	和室5									
	和室6									
	和室7									
	和室8									
	和室9									
	和室10									
	和室11									

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び施設の譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていますが、他の老人憩の家の立地状況なども勘案して、本施設における機能の必要性について検討を行います。	
行動方針に伴う行動計画	
現施設機能について以下の通り検討を進めます。 公共施設等総合管理計画策定委員会にて設置している若松地区公共施設整備検討専門部会等において、施設機能について検討します。	
利用者等の意向把握	
地元や関係団体からの要望が提出されており、引き続き協議を行うこととします。	
課題及び考慮する点	
現施設は建築後、40年が経過しており、耐震補強が未実施であるため、耐震性が確保されていません。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 若松老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署	健康推進部	高齢介護課
------	-------	-------

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市若松町二丁目5-28				敷地面積	406.61㎡	
施設名	若松老人いこいの家				建築面積	138.85㎡	
大分類	保健福祉系				延床面積	250.00㎡	
中分類	高齢福祉施設				劣化度	40.31	
小分類	老人いこいの家				避難所指定	なし	
財産関係	土地	市所有	建物	市所有	制限事項		

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1981	S56	39年	250.00㎡	RC	2	0	新耐震	40.31	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	月・祝	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	若松老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	和室1	299	168	3,398	56.2%					
	和室2	299								
	和室3	299								
	会議室	299	89	2,187	29.8%					
	玄関ホール (再掲)	2,990	1,387	2,594	46.4%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面について、以下のとおり検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・長寿命化を図るとともに、公共から地元等への譲渡可能性を検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
地元への施設の譲渡を検討するためには、個々の事情を考慮する必要があります。 ・譲渡先の選定 ・施設・設備・備品の更新等について検討が必要	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 錦織老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署	健康推進部	高齢介護課
------	-------	-------

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市錦織中一丁目18-21				敷地面積	280.99㎡	
施設名	錦織老人いこいの家				建築面積	148.09㎡	
大分類	保健福祉系				延床面積	148.09㎡	
中分類	高齢福祉施設				劣化度	37.25	
小分類	老人いこいの家				避難所指定	なし	
財産関係	土地	市所有	建物	市所有	制限事項		

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1980	S55	40年	148.09㎡	S	1	0	旧耐震(耐震性あり)	37.25	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者・老人クラブ連合会・単位老人クラブ									
年間運営日数	299日			定休日	月・祝 12月29日から1月3日		運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	錦織老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	多目的室	299	216	4,686	72.2%					
	談話コーナー (再掲)	2,990	353	3,524	11.8%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図る。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡の検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下のとおり検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・施設の長寿命化を図るとともに、市有施設から地元等譲渡可能性を検討。	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
本施設の譲渡については、個々の事情を考慮する必要があります。 ・譲渡先の選定 ・施設・設備・備品の更新等について検討が必要 貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行なう必要があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 東条老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市大字龍泉594			
施設名	東条老人いこいの家			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	1,438.81㎡
建築面積	235.04㎡
延床面積	433.44㎡
劣化度	31.21
避難所指定	なし
制限事項	土砂災害警戒区域内



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1990	H2	30年	433.44㎡	RC	2	0	新耐震	31.21	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	月・祝	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	東条老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	和室1	598	368	6,686	61.5%					
	和室2	299	63	631	21.1%					
	ホール (再掲)	2,990	759	1,861	25.4%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下のとおり検討を進めます。 ・利用率向上の検討 ・施設の長寿命化を図るとともに、地域の希望等に応じて、公共から地元等への施設の譲渡可能性の検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
地元への施設の譲渡を検討するためには、個々の事情を考慮する必要がある。 ・譲渡先の選定 ・施設・設備・備品の更新等について検討が必要	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 金剛老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市久野喜台二丁目3-26			
施設名	金剛老人いこいの家			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	借地	建物	市所有

敷地面積	0.00㎡
建築面積	160.00㎡
延床面積	160.00㎡
劣化度	39.50
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。
敷地面積は借地(282.79㎡)を除きます。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1979	S54	41年	160.00㎡	S	1	0	旧耐震(耐震性あり)	39.50	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	362日			定休日	年末年始3日以外無休	運営時間	9時から16時30分			
職員数	■	直営	金剛老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	和室1	362	217	3,059	59.9%					
	和室2	724	672	4,515	92.8%					
	和室3	362	217	3,059	59.9%					
	ホール (再掲)	3,620	832	2,449	23.0%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下の通り検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・施設の長寿命化を図るとともに、公共から地元等への施設の譲渡可能性を検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
本施設の譲渡については、個々の事情を考慮する必要があります。 ・譲渡先の選定 ・施設・設備・備品の更新 ・土地が借地 ・施設内部の老朽化 以上の条件から、本施設については譲渡については考慮すべき点が多いと考えます。 貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行なう必要があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 高辺プラザ

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市高辺台三丁目1ー26			
施設名	高辺プラザ			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	—
建築面積	—
延床面積	219.00㎡
劣化度	51.44
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。
敷地は高辺台小学校敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1975	S50	45年	219.00㎡	RC	3	0	旧耐震(耐震性あり)	51.44	高辺台小学校 ⑩-1棟の一部(2階)
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	日曜日	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	高辺プラザ運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	多目的室1	299	112	1513	37%					
	多目的室2	299	112	1500	37%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び施設の譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」において機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下のとおり検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・施設の維持を図るため、老朽化部分・および危険個所の有無を調査し、補修等に努める(随時)。	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
高辺台小学校の余裕教室を転用した施設で、校舎の2階に位置しています。階下は学童クラブ、階上は集会所となっており、階段等は共用となっています。教室とは壁を設置して分離していますが、建物としては一体であり、敷地も学校内です。 以上のことから、他の憩いの家における状況とは違い、建物を譲渡することは困難です。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 金剛東老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市藤沢台三丁目5-1			
施設名	金剛東老人いこいの家			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	500.00㎡
建築面積	190.08㎡
延床面積	314.97㎡
劣化度	38.44
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1988	S63	32年	314.97㎡	S	2	0	新耐震	38.44	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者・老人クラブ連合会・単位老人クラブ									
年間運営日数	299日			定休日	日曜日 12月29日から1月3日		運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	金剛東老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	和室1	299	179	2,625	59.9%					
	和室2	299	176	2,596	58.9%					
	和室3	299	87	2,312	29.1%					
	玄関ホール (再掲)	2,990	897	2,447	30.0%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下のとおり検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・施設の長寿命化を図るとともに、地域の希望等に応じて、公共から地元等への施設の譲渡可能性を検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。 ・譲渡先の選定が困難 ・施設・設備・備品の更新等について検討が必要 ・集会所と同一建物 以上の条件から、本施設については譲渡については考慮すべき点が多いと考えます。 貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行なう必要があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 明治池老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市小金台四丁目15-27			
施設名	明治池老人いこいの家			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	借地	建物	市所有

敷地面積	0.00㎡
建築面積	299.73㎡
延床面積	299.73㎡
劣化度	18.67
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。
敷地面積は借地(499.75㎡)を除きます。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1999	H11	21年	299.73㎡	S	1	0	新耐震	18.67	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	月・祝	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	明治池老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	和室1	299	129	4,498	43.1%					
	和室2	299	84	458	28.1%					
	多目的室	2,990	1,658	2,761	55.5%					
	集会室									

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下のとおり検討を進めます。 ○稼働率向上の検討 ○施設の長寿命化を図るとともに、市有施設から地元等への施設の譲渡可能性の検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。 ・譲渡先の選定が困難 ・施設・設備・備品の更新等について検討が必要 ・集会所と同一建物 以上の条件から、本施設については譲渡については考慮すべき点が多いと考えます。 貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行なう必要があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 向陽台老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市向陽台三丁目3-14			
施設名	向陽台老人いこいの家			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	500.00㎡
建築面積	290.18㎡
延床面積	290.18㎡
劣化度	25.01
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1994	H6	26年	290.18㎡	S	1	0	新耐震	25.01	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	月・祝	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	向陽台老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	和室1	299	159	2,860	53.2%					
	和室2	299	150	2,697	50.2%					
	多目的室 (再掲)	2,990	1,540	2,860	51.5%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下のとおり検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・施設の長寿命化を図るとともに、地域の希望等に応じて、公共から地元等への施設の譲渡可能性を検討します。	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
地元への施設の譲渡を検討するためには、個々の事情を考慮する必要があります。 ・譲渡先の選定 ・施設・設備・備品の更新 ・市立集会所と同一建物 以上の条件から譲渡については考慮すべき点が多いと考えます。 貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行なう必要があります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 青葉地区老人いこいの家

令和元(2019)年8月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市加太二丁目8-10			
施設名	青葉地区老人いこいの家			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	—
建築面積	183.02㎡
延床面積	183.02㎡
劣化度	82.57
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。
敷地は青葉丘幼稚園敷地を使用しています。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	1936	S11	84年	183.02㎡	W	1	0	旧耐震	82.57	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	月・祝	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	青葉地区老人いこいの家管理運営委員会に運営委託							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	集会所	299	69	4,057	23.1%					
	ホール	2,990	2,171	2,945	72.6%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下の通り検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・施設の長寿命化を図る。	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
青葉丘幼稚園に併設されていることから、建物の状況、立地などから、本建物を譲渡することは困難です。 建築後80年を経過しており旧耐震基準で建築されており、耐震補強が未実施です。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 西板持老人いこいの家

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

高齢介護課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市西板持町三丁目10-18			
施設名	西板持老人いこいの家			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	老人いこいの家			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	780.23㎡
建築面積	328.00㎡
延床面積	328.00㎡
劣化度	15.70
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	集会所	2003	H15	17年	328.00㎡	S	1	0	新耐震	15.70	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上の者、老人クラブ連合会、単位老人クラブ									
年間運営日数	299日				定休日	月・祝	運営時間	9時から16時30分		
職員数	■	直営	西板持老人いこいの家管理運営委員会							
	□	委託								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	和室1	299	213	8,049	71.2%					
	和室2	299								
	多目的室	299	51	517	17.1%					
	会議室1	299								
	会議室2	299								
	ホール (再掲)	2,990	450	1,319	15.1%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	老人福祉の増進を図るため		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	地元等による管理運営及び譲渡を検討		
主な課題	本施設の譲渡には個々の事情を考慮する必要があります。		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、老人福祉の増進を図るため、さらなる稼働率の向上を目指します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面についての方針について、以下の通り検討を進めます。 ・稼働率向上の検討 ・施設の長寿命化を図るとともに、公共から地元等への施設の譲渡可能性を検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者や利用団体への意向調査を行います。 令和元年度 ・業務状況報告書の施設利用状況や業務内容の分析	
課題及び考慮する点	
地元への施設の譲渡を検討するためには、個々の事情を考慮する必要がある。 ・譲渡先の選定 ・施設・設備・備品の更新等について検討が必要	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 富田林市ケアセンター「けあばる」

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署 子育て福祉部 地域福祉課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市向陽台一丁目4-30			
施設名	富田林市ケアセンター「けあばる」			
大分類	保健福祉系			
中分類	高齢福祉施設			
小分類	富田林市ケアセンター「けあばる」			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	12,048.90㎡
建築面積	3,640.54㎡
延床面積	10,819.56㎡
劣化度	25.75
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	老健施設・会館	1996	H8	24年	10,819.56㎡	RC	2	1	新耐震	25.75	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体		市民等										
年間運営日数	健康づくり・世代間交流施設:306日				定休日	介護通所:日曜日 12月31日から1月3日		運営時間	介護老人保健施設 (通所)9時から17時			
	介護老人保健施設 (通所)309日・(入所)365日					健康世代:月曜日 12月29日から1月3日			健康づくり・世代間交流施設 (平日)9時から20時・(祝日)9時から17時15分			
職員数	☐	直営										
	☒	指定管理		一般財団法人 富田林市福祉公社 (職員70名)								
施設利用状況 (平成29年度)	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名		可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率
	【健康づくり・世代間交流施設】						【介護老人保健施設】					
	研修室①	857	404	5,475	47.1%	入所	26,645	24,423	24,423	91.7%		
	研修室②	857	283	3,703	33.0%	通所	12,360	8,916	8,916	72.1%		
	大会議室	859	630	16,161	73.3%							
	講座室	859	305	4,019	35.5%							
	クラフトルーム	859	221	2,832	25.7%							
	フリールーム	859	124	1,851	14.4%							
	温水プール	8,835	834	14,230	9.4%							

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	【介護老人保健施設】要介護者及び要支援者に対し、介護計画に基づき、看護、医学的管理の下における介護及び機能訓練その他必要な医療並びに日常生活上の世話をを行うことにより、その者の有する能力に応じ自立した日常生活を営む事ができるようにするとともに、その者の居宅における生活への復帰を目指すこと。 【健康づくり・世代間交流施設】健康づくり・世代間交流施設(以下「交流センター」という。)は、世代を越えての健康づくり、交流の場を提供し、もって高齢者の保健福祉の増進を図る。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	民間事業者への譲渡等の検討		
主な課題	・施設機能の検討　・福祉避難所の指定		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
本施設は、「介護老人保健施設」と「健康づくり・世代間交流施設」の2つの機能を有しており、平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、「介護老人保健施設」に関しては機能の維持となっていますが、「健康づくり・世代間交流施設」については機能のあり方を検討することとしていることから、規模の変更や機能統合の検討を実施します。 また、「介護老人保健施設」と「健康づくり・世代間交流施設」ともに、民間事業者により同サービスを提供されていることから、民間事業者への譲渡等の検討をします。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面について、以下のとおり検討を進めます。 【スケジュール】 ・令和元年度　開館時間の延長を実施 ・令和2年度～令和3年度　稼働率の低い部屋の再活用検討(利用目的の変更を含む)　及び維持コストの高い設備等の廃止検討 ・令和4年度　その結果生じた余剰空間について、他の利用について検討 ・令和5年度　民間事業者への譲渡の可能性について検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者及び利用者団体への意向調査を行い、施設の需要について意向把握することとする。また、機能方針の具現化に向けた利用者等への周知を図っていくこととします。 【スケジュール】 ・令和元年度　利用者等へのアンケートの実施及び外部委員との調整 ・令和2年度　その結果及び各部屋の稼働率との相互調整 ・令和3年度～令和4年度　施設方針説明とその調整	
課題及び考慮する点	
設立当初から備え付けられていたコージェネレーション、冷温水発生器や中央監視装置等といった設備の劣化による更新により、多額の費用が必要となります。想定される改修費用が多額になることから、今後の施設のあり方を検討し、効率的な投資となるような整備が必要です。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 児童館

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署 子育て福祉部 児童館

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市若松町一丁目7-47			
施設名	児童館			
大分類	保健福祉系			
中分類	児童福祉施設・保健施設・その他(福祉)			
小分類	児童館			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	1,140.00㎡
建築面積	466.00㎡
延床面積	1,402.60㎡
劣化度	63.77
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	児童館	1970	S45	50年	1,402.60㎡	RC・S	3	0	旧耐震	63.77	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	就学前の乳幼児・小学生・中学生とその保護者・サークル活動を行う団体等										
年間運営日数	293日			定休日	日・祝 12月29日から1月3日		運営時間	9時から21時			
職員数	■	直営	職員4名 非常勤嘱託職員9名								
	□	指定管理									
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	
	【貸館＋活動】					【活動】					
	遊戯室	1,172	613	196	52.3%	1年活動室		293日		小学生:16,377 中学生: 409	
	集会室	1,172	430	868	36.7%	2年活動室					
	体育館	1,172	796	3,387	67.9%	3年活動室					
				※上記の利用人数は貸館のみ		4年活動室					
	【貸館】					スタディールーム					
	遊戯室	575	16	196	2.8%	遊戯室	597	597	293日	8,969	
	集会室	825	83	868	10.1%	集会室	347	347			
	体育館	612	236	3,387	38.6%	体育館	560	560			
						保育室					
						託児室(乳幼児 団体の利用あり)	879	138 (託児＋団体)			

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	児童の教育文化の向上を図ると共に健全な育成を期する。		
機能方針	維持	建物方針	廃止
具体的取組	新施設への機能移転の検討		
主な課題	・施設の設置目的等の再検討　・児童育成、貸館・集会及び講座の機能統合の検討　・民間活力導入の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年度に策定した「公共施設再配置計画(前期)」において「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「地域ぐるみの子育て環境づくり」に向け、新施設への機能移転を検討することから、新施設への機能統合に当たっては「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている基本施策「主体的な市民参加と協働によるまちづくり」をさらに推進できる施設運営に向け、施設の設置目的等の再検討を行なうとともに貸館・集会、育児、児童育成及び講座機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合についても検討します。また、新施設については、民間活力の導入についても検討します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、本施設として必要な機能を検討いたします。	
利用者等の意向把握	
各事業の利用者(参加者)へのアンケート調査を実施している。 ●小学生事業については、年度終了後に、小学生生活動や児童館全般についての保護者アンケートを行っている。 ●乳幼児クラブ事業・親子ふれあい事業については、事業終了後にアンケート調査を行っている。 ●新施設への機能移転には、年2回の運営審議会での施設概要や事業の説明・協議、利用者への説明、関係団体との調整等を行います。	
課題及び考慮する点	
・事業の見直しについては、新施設に機能移転と同時に行うものと考えます。 ・児童館は旧耐震の建物で、現行耐震基準に達していないことから、地震発生時の危険性については、大きな課題であります。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 保健センター

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署

健康推進部

健康づくり推進課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市向陽台一丁目3-35			
施設名	保健センター			
大分類	保健福祉系			
中分類	児童福祉施設・保健施設・その他(福祉)			
小分類	保健センター			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	1,455.43㎡
建築面積	364.76㎡
延床面積	1,034.98㎡
劣化度	31.60
避難所指定	なし
制限事項	



(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	保健センター	1987	S62	33年	1,034.98㎡	RC	3	0	新耐震	31.60	増築棟含む
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	市民									
年間運営日数	244日			定休日	土日祝日 12月29日から1月3日		運営時間	9時から17時30分		
職員数	■	直営	職員20名							
	□	指定管理								
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市民の健康の保持及び増進を図る。住民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関し必要な事業を行う。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題			

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持とすることから、「総合ビジョンおよび総合基本計画」にて掲げている「健康に関する指導の推進」に向け、市民の健康増進につながる施策の充実について検討します。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面について、以下のとおり検討を進めます。 ・引き続き現在実施している事業を継続するとともに、広報やポスターの掲示等により事業の周知を図ることで利用者の増加を目指します。また、国や大阪府、近隣市などの動向を注視し、市民の健康増進につながる施策の実施を検討していきます。	
利用者等の意向把握	
・市ウェブサイトや投書などにより届けられた意見をもとに改善点などを模索します。 ・富田林市食生活改善推進協議会などの関係団体からの意見等の把握を行います。 ・平成31年度に「健康とんだばやし21(第二次)及び食育推進計画」の中間評価を行います。その際の市民アンケート調査により市民の意見等を把握するとともに、プレ☆ママパパ教室など保健センターで実施する教室や、健康月間、食育月間などのイベント等においても、意向等の把握に努めます。	
課題及び考慮する点	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]

富田林市個別施設計画 総合福祉会館

令和元(2019)年9月策定
令和元(2019)年⇒令和5(2023)年

所管部署 子育て福祉部 地域福祉課

■1 施設概要

所在地	大阪府富田林市宮甲田町9-9			
施設名	総合福祉会館			
大分類	保健福祉系			
中分類	児童福祉施設・保健施設・その他(福祉)			
小分類	総合福祉会館			
財産関係	土地	市所有	建物	市所有

敷地面積	4,437.60㎡	
建築面積	1,489.52㎡	
延床面積	2,307.95㎡	
劣化度	41.49	
避難所指定	なし	
制限事項		

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■2 建物設置状況

No	建物名称	建築年度		築年数	延床面積	構造	階数 (地上)(地下)		耐震性	劣化度	備考
		西暦	和暦								
1	会館	1980	S55	40年	2,307.95㎡	RC	2	0	旧耐震(耐震性あり)	41.49	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											

(注記) 劣化度はH27年調査による。

■3 利用運営状況

主な利用者・団体	60歳以上高齢者、障がい者、ひとり親家庭の母子及び父子、会館登録クラブ、市内福祉団体等									
年間運営日数	344日			定休日	祝日 12月29日から1月3日		運営時間	9時から17時15分		
職員数	☐	直営								
	☒	指定管理	社会福祉法人 富田林市社会福祉協議会（職員4名）							
施設利用状況 (平成29年度)	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	稼働率	室名	可能コマ数	利用コマ数	利用人数	利用率
	【貸館利用】					【一般利用】				
	講座室1	688	436	7,756	63.4%	浴室			12,147	
	講座室2	688	368	6,222	53.5%					
	講座室3	688	407	3,897	59.2%					
	講座室4	688	467	4,756	67.9%					
	多目的室	688	637	12,973	92.6%					
	クラブ室	688	368	2,961	53.5%					
	金剛葛城	688	446	2,974	64.8%					
	生駒	688	254	1,445	36.9%					
	茶室	688	30	114	4.4%					
	機能訓練室	688	242	1,617	35.2%					
	ゲートボール場	688	2	53	0.3%					

■4 公共施設再配置計画における方針

設置目的	市民福祉の向上を図る。		
機能方針	維持	建物方針	維持
具体的取組	効率的運用の検討		
主な課題	貸館・集会、講座の機能統合の検討		

■5 施設機能計画について

機能方針に伴う行動方針	
平成30年3月に策定した「公共施設再配置計画(前期)」における機能方針としては、維持としていることから、市民福祉の向上を図るため、稼働率の低い貸館について、稼働率向上を図り、施設の効率的運用について検討します。 また、貸館・集会及び講座の機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行います。	
行動方針に伴う行動計画	
上記方針に基づき、計画期間内に機能面について、以下のとおり検討を進めます。 【スケジュール】 - 令和元年度～令和2年度 稼働率の低い部屋の再活用検討(利用目的の変更を含む) - 令和3年度 稼働率の低い貸館について機能集約の検討 - 令和4年度 その結果生じた余剰空間について、他の利用について検討 - 令和5年度 維持管理コストの縮減などを検討	
利用者等の意向把握	
現在、利用されている利用者及び利用者団体への意向調査を行い、施設の需要について意向把握することとする。また、機能方針の具現化に向けた利用者等への周知を図っていくこととします。 【スケジュール】 - 令和元年度 利用者等へのアンケートの実施並びに登録クラブ代表者会議にて意見収集を検討 - 令和2年度 その結果及び各部屋の稼働率との相互調整 - 令和3年度～令和4年度 施設方針説明とその調整	
課題及び考慮する点	
無料施設のため貸館の稼働率は高くなっているが、部屋による利用率に大きな差があります。建築後40年を迎え、建設当初とは利用者のニーズも大きく変化しているため、貸館機能のあり方を検討する時期にきております。そのため、その機能のあり方について利用者の意見を聞きつつ検討を行います。 そのほかに、車で来館する利用者の増加に伴い、駐車場不足が発生しており駐車スペースの確保が課題となっています。また、福祉避難所に今後指定するために災害発生時に対応できる非常用発電機の更新並びに送電設備の工事を行う予定をしています。	
備考	

■6 施設整備計画について

[illegible]