

令和元年度第2回富田林市入札等監視委員会（会議の概要）

1. 開催日時 令和元年8月26日（月）午前9時～

2. 開催場所 富田林市役所 2階 201会議室

3. 議 題

（1）入札及び契約手続きの運用状況等について（平成31年4月～6月）

①工事の発注状況について（報告）

（2）発注工事（抽出事案）に対する説明及び審議（平成31年4月～6月の3ヶ月分）

① 「富田林幼稚園フェンス設置工事」

② 「市営住宅室内改修工事（その1）」

③ 「富田林市立藤沢台小学校・明治池中学校屋内運動場非構造部材耐震化工事」

④ 「高辺台学童クラブ改修工事」

⑤ 「(元)西板持-1工区下水道工事」

【質問・意見等】

委 員 最初の、幼稚園のフェンスの件ですが、基礎と、上にフェンスを付けるので責任をはっきりという事で同じ業者にするとこの事ですが、基礎の部分というのはどんな工事だったのか。これは去年の地震を受けてコンクリート塀は危険だということですね。

担当課 はい。

委 員 他にも沢山あったのか。

担当課 はい。他にも大阪の北部地震を受けて、現行の建築基準法に適合していないコンクリートブロック塀がありました。

委 員 他のコンクリートブロック塀の工事と、これは違うやり方をしているという事では無いのか。同じ様にしているのか。

担当課 建築基準法に適合していないコンクリートブロック塀を潰して、新しくフェンスを設置するという事は一緒だが、少し仕様が変わったりというのは有る。

委 員 分かりました。

委 員 コンクリート塀の改修工事と、今回のフェンスの工事を同時に一括で発注できなかったのか。

事務局 元々は幼稚園コンクリート塀改修工事の中に、このフェンスは含んでいました。メッシュフェンスという透け透けの物だった。工事を進行している途中で隣接地の方との協議の中で見えないフェンスに変えて欲しいという事になりました。た

だ、メッシュと目隠しでは値段が違うのと、風の抵抗が大きくなるので基礎も大きくしないとイケない。という事で、通常金額が小さければ変更契約という形になるのですが、市の設計変更ガイドラインで元の請負金額の30%を超えるものについては、元の設計の意図するものと違うものになっているであろうから別途契約しなさいとなっております、別契約の案件という形で発注した。

委員 分かりました。民間で言う所謂追加工事ですね。

委員 目隠しにするかしないかという基準みたいなものは有るのか。プールは分かるが、何か基準が有れば教えてください。

担当課 一応、プールサイドとか、隣接者との兼ね合いでプライベートな部分が見え隠れするかどうかに掛かってくる。その隣接者との協議の中で決めていく。通常は安価なメッシュフェンスです。

委員 案件④の契約金額は、税抜きで3,380万、案件⑤は3,378万。同じような金額、工事の内容は違う。申し上げたいのは、入札に参加した業者の数が全く違う。案件④は4社、案件⑤は43社。これは何故なのか。

事務局 まず案件④については、建築工事ということで市内建築工事業者C・Dランクの者が市内に29社。案件⑤については、市内土木工事業者C・Dランクに発注しており市内に51社ございます。業者数の違いも有るのですが、案件④につきましても、最低制限価格で入札されておりますので、積算が厳しいという事では無いとは思いますが、学童クラブは学校の敷地内にありますので、夏休みに工事期間が限られる。そういう制約が色々ございますので敬遠されているところが有る。価格的理由ではないので、建築関係は民間発注も多数あるみたいですので繁忙ということが考えられる。土木工事については、基本的に官公庁発注が殆どですので民間の影響は余り受けないと思います。

委員 案件⑤は入札が6月ですが、工事はいつやるのか。

事務局 予定工事期間としては、6月26日から1月31日までの半年間。

委員 案件⑤は、消費税は1割になっているのですね。

事務局 そうです。9月30日までに工事が終わるものについては8%ですが、超えるものについては10%です。

委員 そうすると、僅かな金額になるかもしれませんが、入札したら9月までに部品と材料を仕入れるのは8%ですよ。そうすると消費税の分は業者にとってはプラスになりますね。

担当課 材料を買われた時期は8%の時ですけれども、業者が照合して税務署に対して

支払うのは10%なので、それは10%になっているのかなど。

委員 僅かな金額だけでも、参加業者数が多いのはそのあたりがあるのかなあと、そんな目でも見たのですが、そうでは無い。

事務局 そうでは無いです。

委員 結構です。

委員 案件⑤で、これだけの業者が全員最低制限価格で入れておられるというのは見事なのですが、昨今資材の値上がりとか人件費の値上がりとか反映された見積りでやっておられるのか、業者は損してでも入れる様な事情が有るのか、実体どうなっているのか教えて頂きたいのですが。

事務局 人件費は国からの最新の通知で。

委員 大きく言えば、管材と人件費でしょ。ガードマンの方とか。全て値上がりして来ているだろうと思うのですが、反映されているのですかね業者の方は。

事務局 労務単価につきましては、毎年3月に大阪府から全国的に次年度の単価はこれで行くという通知が来ます。その労務単価について本市は4月以降は採用させていただいております。ただ、急激なデフレ・インフレが起きた時には更に追加で国から通知が来て、契約している案件については変更しなさいと。例えば管材料、コンクリート、鉄筋とか大きく値段が跳ね上がったり下がったりしたら、国から各発注者に対しインフレスライドなどスライドの通知が来る。そういう大きな動きが有った場合にはそれに対応させていただくという形を取っています。

委員 はい、分かりました。

4. その他

(1) 次回の開催日時について

(2) 議事録の署名委員と抽出委員の指名について

5. 出席者

委員3名、工事関係課11名、事務局3名