コロナ後の泉北ニュータウンの新たなあり方(イメージ)

◆コロナによる影響

	コロナ前	コロナ後	求められる機能
住まい	帰って寝る場所 ・ 仕事は都心のオフィス ・ 勉強は学校 ・ 子育ては保育園等 ・ 住まいは交通至便な都心が人気	 長い時間を過ごす場所 「長いおうち時間」 オンラインの仕事、勉強ができる場所 仕事と子育てができる場所 趣味ができる場所 オンライン診療が受けられる場所 	 オンライン環境、ワークスペース(書斎) オンライン時、趣味の生活音対策 居住性能の充実(居心地の良い空間の確保) 居住の広さ 省エネ性能、断熱性能の向上 防音性能の向上 換気性能の向上
まち (地域)	 休日に過ごす場所 ・ 子供と遊べる場所 ・ 食品雑貨を買える場所 ・ 平日のコミュニケーションは職場の近く ・ 通勤が一定の運動不足解消 	 平日も過ごす場所(職住近接) 地域資源を活かした居心地のよい居住環境 自宅で仕事ができない場合の仕事ができる場所 自宅での生活に疲れた場合の、息抜きできる場所。 コミュニケーションできる場所 運動不足を解消できる場所 	 身近にシェアオフィス、リモートオフィス (遮音性能がある施設) 駅前等にサテライトオフィス コミュニケーション、ストレス解消、食事もできる喫茶店や居酒屋空間等 快適でくつろげる公園、広場 運動、子供も遊べる公園、広場 散歩やサイクリングができる緑道、自転車道 居心地のよい地域らしい良好な景観 (古民家、団地、緑、川など)

◆コロナ後の取組み:泉北ニュータウンの新たなあり方検討

<ポテンシャル>

- ○公園と緑道で駅から結ばれた緑豊かな 居住空間
- 〇旧村の魅力的な農空間、里山と隣接
- ○充実した道路ネットワーク(バス路線)

<公的資産の活用>

- ○約25haの活用地創出(H28~R13)
- ○既存ストックの活用(集会所、空室等)

- <検討中の機能導入>
- ○新たな多様な住まい
- ○特徴のある商業機能
- ○教育施設

(中高、大学等)

- 〇高齢者が楽しく過ご せる施設
- 〇仕事場の創出

活用地を最大限に活かした泉北NT公的賃貸 住宅のコロナ後の新たなあり方を検討

- > 活用地全体の活用の方向性
- > 既存ストックの活用の方向性

住宅性能、リモートコミュニティへの対応 地域らしい新たな機能導入、環境・景観デザイン

個別団地の「まちづくりテーマ」設定

泉北丘陵住宅地区開発計画区

「パーマカルチャー」ライフスタイル

恒久的な持続可能性を生み出す営みや環境を、伝統的な農業の知恵や 現代技術の知見を組み合わせて実践する生活文化 (パーマネント×アグリカルチャー×カルチャー)

旧村が隣接地にある特徴を活かした新たなライフスタイルに (環境教育、都市農業、社会的企業、コミュニティ)

○自然・農・パーマカルチャーのスポット

フォレストガーデン 農業体験を诵してレ クリエーションを行う場 を提供

みないき農業塾

広大な農地を活用し、 本格的な農業技術が 学べる農業塾







新檜尾公園内でイベ ント時に開設されるコ ワーキングスペース



泉北堂 Bakery & Cafe 食パンが大人気 のベーカリー。 ウェブ購入可





kokage cafe からだに優しくコ コロあたたまるご はん。大阪のクリ エイティブユニット grafが設計を担

宅 堆 等

○魅力的な個店がNT内や旧村に立地している



LOBELIA 散歩したくなるガーデン ショップ。店長はNHK 「趣味の園芸」にも出演 される園芸のプロフェッ ショナル。



オーダーメイドショップ 靴・ジーンズ・シャツをつく



小さなパン小屋 一休 DIYで生まれたメルヘン な庭を有するベーカリー。



kitshen結 お米は無農薬の上神 谷米を使用。古民家 カフェ。



新たなターゲットをバックアップする機能を駅前に集約

- ◆ 既存施設の活用・再編
- ◆ 新機能の創出



居住者 (NT&旧村)

旧村の魅力と結合した新 しい暮らし方



海外·グローバル な共感者

ゲストハウス等<mark>での</mark> 多彩な交流・ビジネス交流



広域来訪者

<mark>泉北か</mark>ら発信する 新ライフスタイルの体験 (職/アクティビティ/モビリティ)



ベッドタウンサラリーマ ンでない、クリエイティ ブな働き方

自然を生かした新たな 価値の学び、近大によ り生じる新たなニーズ

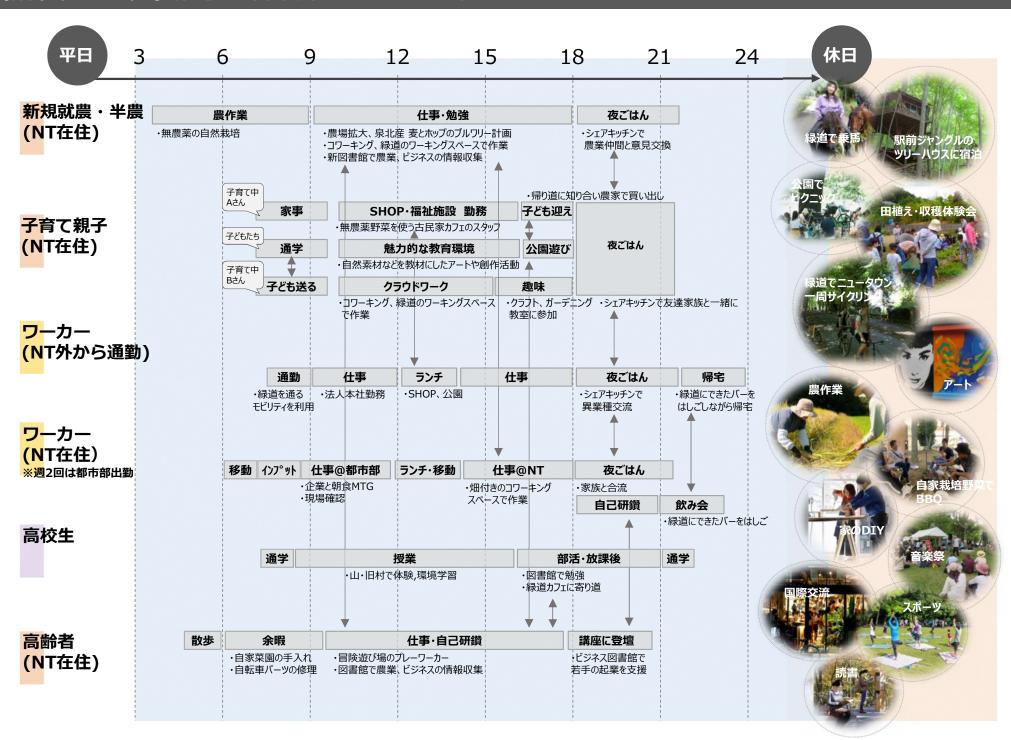


ワーカー





■目指すターゲット像と生み出したいシーンのイメージ



泉北ニュータウン地域における、高齢化の進展や起伏の激しい地形による移動困難、近隣センターにおける商業機 能の低下などの課題に対応するため、株式会社Mellow と連携し、近隣センターや団地の広場、公園などでの、移 動スーパーやキッチンカーによる買い物支援実証プロジェクトを下記のとおり実施。

※堺市 × ◯ Mellow

泉北ニュータウン地域に

移動販売車とキッチンカーがやってくる

期間: 今和2年10月4日~10月31日

時間:11時~19時(一部除く。下表参照。)



その日のラインナップも詳しい出店場所から電子決済まで アプリダウンロードで 全てチェック! あなたの近くにあ & SHOP STOPO SHOP STOP(UR原山台1丁) プや営業時間がひ と目で分かります

場所·曜日

場所 (4 カ所)	曜日
釜室公園(南区釜室 685)	木曜日・日曜日
UR 原山台1丁団地(南区原山台1丁5)	月曜日・日曜日
赤坂台近隣センター(南区赤坂台2丁5-15)	水曜日・土曜日
宮山台近隣センター(南区宮山台3丁1-1)	金曜日・土曜日

資料:堺市ホームページより

大蓮公園のPark-PFI [8/1オープン]

THE PARK OHASU

南海グループがPark-PFIで大蓮公園を再生。

府から移管された旧泉北すえむら資料館をリノベーション、カフェ併設の 私設図書館に。

アウトドアのPARKERが運営、選書や図書イベントには地元の市民ボランティア団体が協力。館内にはWi-Fiも備え、電子書籍サービスも利用できる。

- ・くらしテラス IZUMIGAOKA (プロジェクト案内・住環境サポー拠点)
- ·LiP ZONE (市民活動拠点)
- ・デコボコバイクパーク(パンプトラップ)

PPPによる公園緑地の賑わい



旧すえむら資料館のリノベーション









