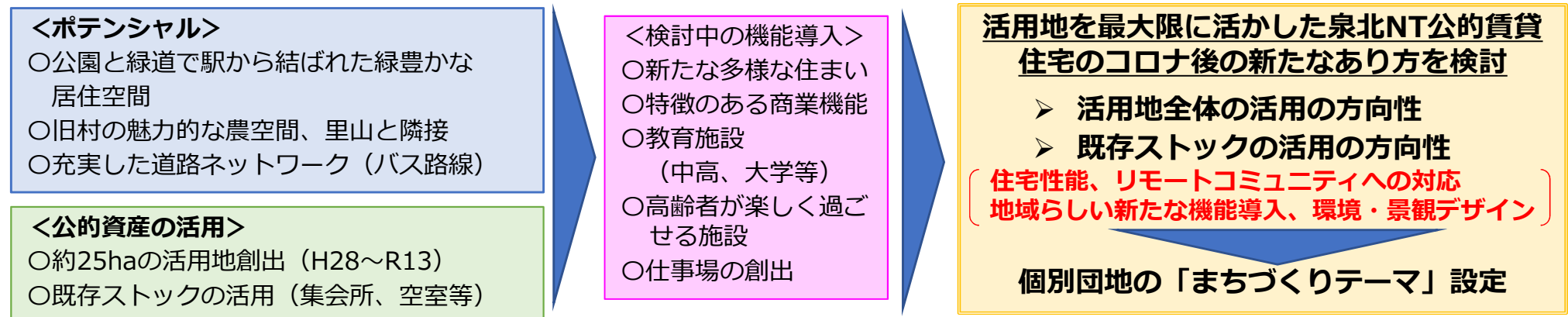


コロナ後の泉北ニュータウンの新たなあり方（イメージ）

◆コロナによる影響

	コロナ前	コロナ後	求められる機能
住まい	帰って寝る場所 - 仕事は都心のオフィス - 勉強は学校 - 子育ては保育園等 - 住まいは交通至便な都心が人気	長い時間を過ごす場所 「長いおうち時間」 - オンラインの仕事、勉強ができる場所 - 仕事と子育てができる場所 - 趣味ができる場所 - オンライン診療が受けられる場所	- オンライン環境、ワークスペース（書斎） - オンライン時、趣味の生活音対策 - 居住性能の充実（居心地の良い空間の確保） - 居住の広さ - 省エネ性能、断熱性能の向上 - 防音性能の向上 - 換気性能の向上
まち（地域）	休日に過ごす場所 - 子供と遊べる場所 - 食品雑貨を買える場所 - 平日のコミュニケーションは職場の近く - 通勤が一定の運動不足解消	平日も過ごす場所（職住近接） - 地域資源を活かした居心地のよい居住環境 - 自宅で仕事ができない場合の仕事ができる場所 - 自宅での生活に疲れた場合の、息抜きできる場所。 - コミュニケーションできる場所 - 運動不足を解消できる場所	- 身近にシェアオフィス、リモートオフィス（遮音性能がある施設） - 駅前等にサテライトオフィス - コミュニケーション、ストレス解消、食事もできる喫茶店や居酒屋空間等 - 快適でくつろげる公園、広場 - 運動、子供も遊べる公園、広場 - 散歩やサイクリングができる緑道、自転車道 - 居心地のよい地域らしい良好な景観（古民家、団地、緑、川など）

◆コロナ後の取組み:泉北ニュータウンの新たなあり方検討



「パーマカルチャー」ライフスタイル

恒久的な持続可能性を生み出す営みや環境を、伝統的な農業の知恵や現代技術の知見を組み合わせる実践する生活文化
(パーマネント×アグリカルチャー×カルチャー)

旧村が隣接地にある特徴を活かした新たなライフスタイルに
(環境教育、都市農業、社会的企業、コミュニティ)

○自然・農・パーマカルチャーのスポット

フォレストガーデン
農業体験を通してレクリエーションを行う場を提供



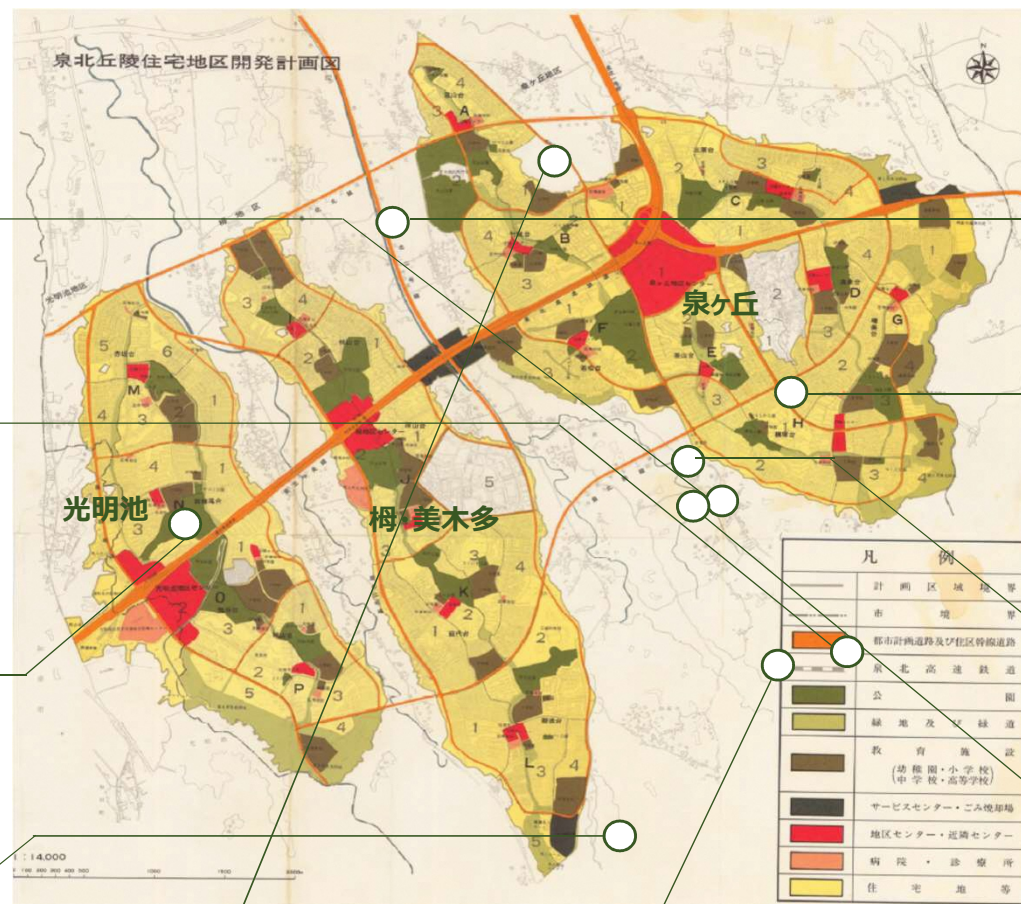
みないき農業塾
広大な農地を活用し、本格的な農業技術が学べる農業塾



暮らしはたらきつながる箱
新檜尾公園内でイベント時に開設されるコワーキングスペース



堺・緑のミュージアム
ハーベストの丘
自然体験型農業公園



泉北堂 Bakery & Cafe
食パンが大人気のベーカリー。ウェブ購入可



kokage cafe
からだに優しくココロあたたまごはん。大阪のクリエイティブユニットgrafが設計を担当

○魅力的な個店がNT内や旧村に立地している



LOBELIA
散歩したくなるガーデンショップ。店長はNHK「趣味の園芸」にも出演される園芸のプロフェッショナル。



IWT
オーダーメイドショップ
靴・ジーンズ・シャツをつくる。



小さなパン小屋 一休
DIYで生まれたメルヘンな庭を有するベーカリー。



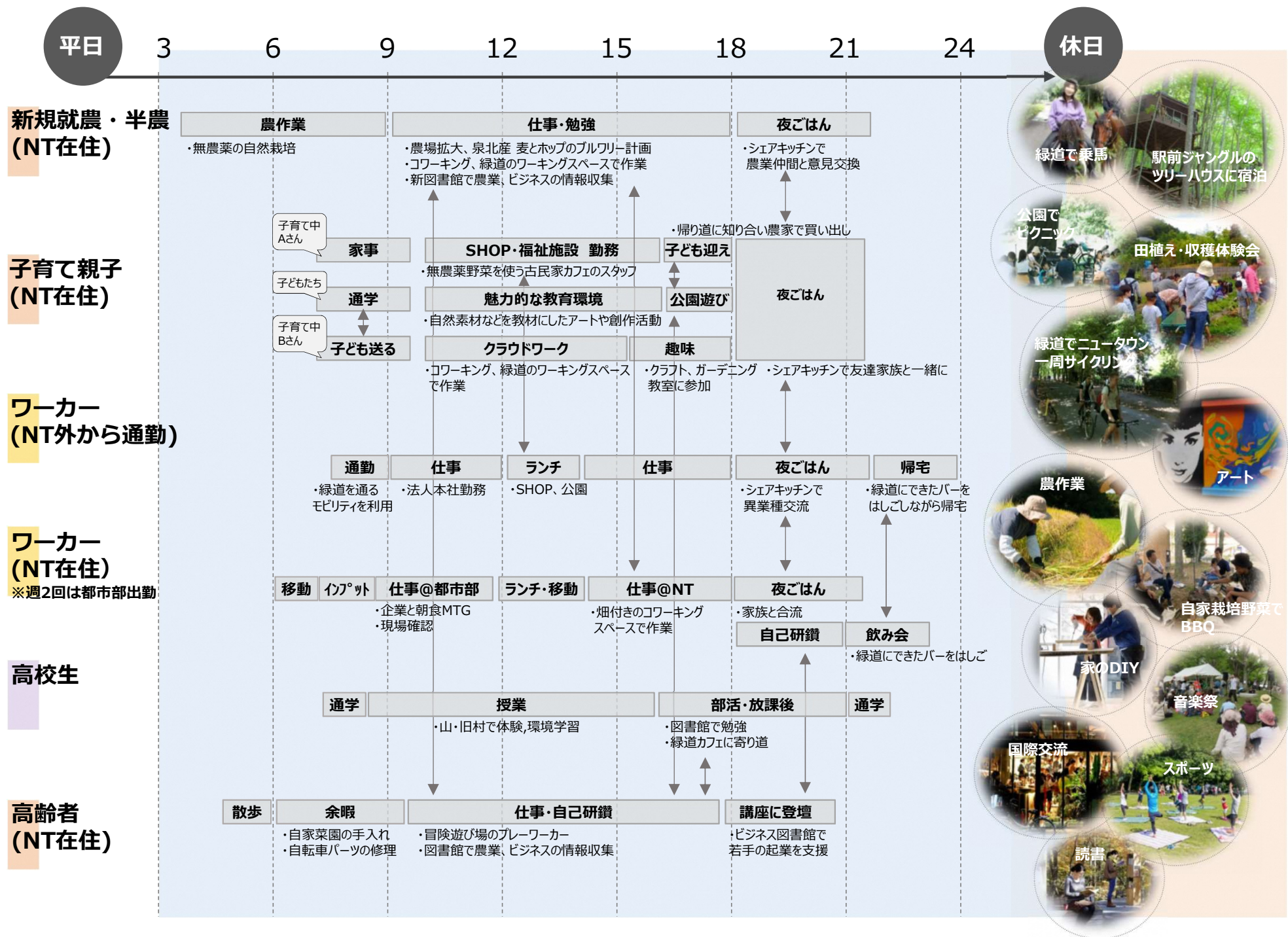
Organic Kitchen 結
お米は無農薬の上神谷米を使用。古民家カフェ。

新たなターゲットをバックアップする機能を駅前に集約

- ◆ 既存施設の活用・再編
- ◆ 新機能の創出



■ 目指すターゲット像と生み出したいシーンのイメージ



移動販売・キッチンカーによる買い物支援実証プロジェクト

泉北ニュータウン地域における、高齢化の進展や起伏の激しい地形による移動困難、近隣センターにおける商業機能の低下などの課題に対応するため、株式会社Mellow と連携し、近隣センターや団地の広場、公園などでの、移動スーパーやキッチンカーによる買い物支援実証プロジェクトを下記のとおり実施。



泉北ニュータウン地域に 移動販売車とキッチンカーがやってくる

期間：令和2年 10月4日～10月31日

時間：11時～19時（一部除く。下表参照。）

※料理等が無くなった場合は時間内でも終了する場合があります。



場所・曜日

場所（4カ所）	曜日
釜室公園（南区釜室 685）	木曜日・日曜日
UR 原山台 1 丁団地（南区原山台 1 丁 5）	月曜日・日曜日
赤坂台近隣センター（南区赤坂台 2 丁 5-15）	水曜日・土曜日
宮山台近隣センター（南区宮山台 3 丁 1-1）	金曜日・土曜日

南海グループがPark-PFIで大蓮公園を再生。
府から移管された旧泉北すえむら資料館をリノベーション、カフェ併設の私設図書館に。

アウトドアのPARKERが運営、選書や図書イベントには地元の市民ボランティア団体が協力。館内にはWi-Fiも備え、電子書籍サービスも利用できる。

- ・くらしテラス IZUMIGAOKA (プロジェクト案内・住環境サポーター拠点)
- ・LiP ZONE (市民活動拠点)
- ・デコボコバイクパーク (パンプトラック)



PPPによる公園緑地の賑わい



旧すえむら資料館のリノベーション

