

## 富田林市ケアセンターの活用に関するサウンディング型市場調査の結果について

### 1. 調査の目的等

富田林市ケアセンターは開設後 25 年を経過し、指定管理料に加え、施設の修繕・改修に要する費用が増加しており、今後それらはさらに増加していくものと考えられます。

そのようななか、平成 30 年には「富田林市公共施設再配置計画（前期）」において本施設の再配置方針が示され、介護老人保健施設機能は維持、健康づくり・世代間交流施設機能はあり方を検討、さらに建物については民間事業者への譲渡等を検討とされています。これを基に、市としては、同計画に示された方針を検討するべく、施設の活用方法や運営方法等について、民間事業者等との対話を通じ、自由なアイデアを広くお聞きするためこの調査を実施しました。

### 2. 調査の概要

#### (1) 対象施設

名 称	富田林市ケアセンター	所 在 地	向陽台1丁目4番30号
敷地面積	12048.90㎡	地 目	宅地
築 年	平成8年	延床面積	10819.56㎡
階 数	地上2階、地下1階	構 造 等	鉄筋コンクリート造

#### (2) スケジュール

項 目	日 程
実施要領の公表	令和3年11月17日(水)
事前説明会及び現地見学会	令和3年12月6日(月) 14時～
サウンディングの実施期間	令和4年1月6日(木)～1月18日(火)
実施結果概要の公表	令和4年2月(予定)

### 3. 調査結果

#### (1) 参加者数

- ・事前説明会及び現地見学会 … 6団体
- ・サウンディング(対話) … 2団体

## (2) サウンディング（対話）での主な提案内容

### 1. 運営を希望する施設の機能構成について

- ・ ウェルネス施設のみ運営
- ・ 介護老人保健施設機能及びウェルネス施設を一体的に運営

### 2. 本施設（建物）の活用方法について

- ・ 施設の貸付
- ・ 指定管理者制度

### 3. 新たな運営の具体案について

- ・ こどもや高齢者等の居場所づくり
- ・ 幼稚園・保育園との交流
- ・ ゲートボール場跡地の活用案
- ・ 温水プールのさらなる活用案
- ・ SNSの活用

### 4. 施設使用の対価について

- ・ 無償（貸付）

### 5. 活用に当たっての課題や実現に向けた要望について

- ・ 利用料金設定について
- ・ 指定管理料について

## 4. 今後の対応

今回の提案内容については、「富田林市行財政経営改革ビジョン」に示されている通り、現在の指定管理者の指定期間（R1～R5年度）中に、今後の施設の管理・運営等のあり方について一定の方向性を出すための検討資料として活用します。