

**金剛中央公園・多機能複合施設等整備基本計画策定業務
受注候補者選定に関する審査基準**

1. 目的

この基準は、公募型プロポーザル方式による金剛中央公園・多機能複合施設等整備基本計画策定業務（以下「本業務」という。）の受注候補者を審査する場合の審査方法及び評価基準について定めることを目的とする。

2. 審査

審査は、富田林市金剛中央公園・多機能複合施設等整備基本計画策定業務受注候補者選定委員会（以下「委員会」という。）が行う。

3. 審査方法

各提案事業者から提出のあった企画提案書等の書類審査、企画提案書等に基づくプレゼンテーション（本業務に配置予定する現場代理人及び主任技術者が行う）の内容に応じて、委員会各委員の自己審査の集計をもとに、全体で協議を行ったうえで、受注候補者1者、次点受注候補者1者を選定する。

なお、応募者が1者の場合についても、上記と同様の審査を行い、委員会において契約の目的を達成できると判断した場合、受注候補者として選定する。

4. 審査基準

審査の基準は下表のとおりとする。

審査項目	評価の視点	配点
本業務に向けた基本的な考え方	本業務の目的を十分理解し、基本的な考え方について整理できているか。	5点
現状調査等・先進事例の収集	調査・事例収集についての考え方や方法が効果的であり、基本計画策定へ連動するものとなっているか。	5点
住民等の意向把握	地区住民等を対象としたワークショップや、既存機能を評価するためのアンケート調査、施設利用団体等へのヒアリングの考え方や実施方法が効果的であり、基本計画策定へ連動するものとなっているか。	15点
サウンディング調査	民間事業者等へのサウンディングについての考え方や実施・分析方法が効果的であり、基本計画策定へ連動するものとなっているか。	5点

情報分析	各調査結果を踏まえ、諸課題の整理を行うとともに、新たに整備する施設や導入する機能の分析評価の考え方や方法が効果的であり、具体的な提案となっているか。	5点
詳細機能の設定	基本構想、各種調査結果、各種関係計画等を踏まえた詳細機能設定の考え方や設定方法が効果的であり、具体的な提案となっているか。	5点
施設整備計画等の作成 (複数案)	各詳細機能を考慮しながら、各施設が一体的で、連続性のある施設整備計画の策定、施設整備方針の設定、施設の管理運営計画、概算工事費等の算出、及び管理運営費の算出について、その考え方や策定等の方法が効果的であり、具体的な提案となっているか。	15点
施設整備計画案の作成	前項の複数案から最良な計画案を選定するための考え方が具体的に示されているか。	10点
事業手法及びスケジュール案、財源の検討	施設整備計画案に沿った有効な事業手法検討の考え方や整理手法について具体的に示されているか。	20点
	関係法令等を踏まえた事業スケジュール案の作成について、その考え方や手法がより効果的で現実的な提案となっているか。	
	財政負担軽減に対する考え方が整理された提案となっているか。	
業務実施体制	本業務を円滑に実施できる体制が整っているか。	5点
業務実績	過去10年間に於いて同内容の受注実績があるか。 (実績数に応じて審査します。)	10点
見積金額	見積金額に基づき採点する。	40点

※ 「見積金額」を除く審査項目の100点のうち、60点未満は「見積金額」に関わらず不採用とする。