

②市が進める取組について

**3. 金剛中央公園・多機能複合施設等整備基本計画
策定について**

■策定の趣旨

ニュータウン問題の顕在化が課題となっている金剛地区において、金剛地区再生指針（H29.3策定）・金剛地区施設等再整備基本構想（R4.3策定）に基づき、老朽化した既存施設が抱える課題への対応、若者・子育て世代の定住促進等に向けた機能導入を早期に実現する観点から、シンボル施設として優先的に再整備を進める金剛中央公園のリニューアル整備に係る基本計画を策定するものです。

■計画で示すもの

- ・導入する**詳細機能**
- ・**施設整備計画**
- ・**概算工事費・管理運営費**の算出
- ・**事業手法**の検討・**事業スケジュール案**の作成

■策定スケジュール(予定)

- ・基礎調査（関係計画、自然・人文・社会条件、利用実態）
- ・先進事例収集
- ・**住民等意向把握【8月頃～】**
 - ①**市民ワークショップの実施**
 テーマ：市民が描く金剛中央公園の将来を提案
 開催日：8/6（土）、8/7（日）、8/20（土）、8/21（日）に開催
 - ②市民アンケート
 - ③施設利用者アンケート
 - ④団体ヒアリング
- ・民間事業者サウンディング調査（市場性の把握）
- ・詳細機能設定（基本構想の導入機能をさらに深堀）
- ・施設整備計画（概算工事費・管理運営費を含む配置・規模・施設間取り等）の複数案作成
- ・施設整備計画の絞込み
- ・事業手法（従来手法・官民連携の比較検討）・事業スケジュール案・財源計画の作成
- ・計画素案の取りまとめ
- ・パブリックコメント
- ・計画の策定

■策定体制

1. 業務体制

コンサル業者による支援（公募型プロポーザル方式により選定）
 受注者：有限責任監査法人トーマツ 大阪事務所

2. 本協議会

計画策定の過程において、ご意見等を賜りたいと考えております。

