

## 令和4年度 第1回富田林市指定管理者選定委員会 会議録要旨

◆日 時:令和4年7月22日(13:30~16:15)

◆場 所:富田林市役所 3階 庁議室

◆委 員:別紙のとおり

事務局(行政管理課)… 山田、北村、上久保、井庭

各施設担当課(農とみどり推進課、商工観光課・文化財課・生涯学習課)

指定管理者(農事組合法人)

発言者	概 要
	<p data-bbox="355 589 456 622"><b>はじめに</b></p> <p data-bbox="355 683 831 716"><b>1. 事務局より当委員会についての説明</b></p> <p data-bbox="355 732 644 766">◆今回の委員会の目的</p> <p data-bbox="355 781 1436 907">・農業公園の令和3年度指定管理者業務についての委員会評価及び、3施設(観光交流施設きらめきファクトリー、富田林寺内町4施設(寺内町交流館・寺内町センター・寺内町広場・旧杉山家)、富田林市民プール)の指定管理者候補の選定方法等について</p> <p data-bbox="355 972 504 1005">◆開催要件</p> <p data-bbox="355 1021 1436 1099">・全10名中10名の委員の出席があり、委員会設置要綱に規定された開催要件(委員総数の半数以上の出席)を満たしている</p> <p data-bbox="355 1164 563 1198">◆配布資料確認</p> <p data-bbox="355 1258 895 1292"><b>2. 委員会(議事録)の公開・非公開について</b></p> <p data-bbox="355 1308 995 1341">◆委員会の審議内容及び情報公開条例の趣旨説明</p> <p data-bbox="355 1357 1436 1532">・審議会などの会議は原則公開。但し、本委員会の審議内容については、富田林市情報公開条例第6条第1項第2号に規定される指定管理者の評価や選定などに関する情報(事業者の利益などに関わる案件)を取り扱うことともに、委員の忌憚のない意見交換などをしていただくため、本日の会議は非公開、議事概要は公開➡<b>全て承認を得る</b></p> <p data-bbox="692 1592 1098 1626" style="border: 1px solid black; text-align: center;">これより議事進行が委員長に移る</p> <p data-bbox="355 1686 799 1720"><b>3. 指定管理業務評価 《農業公園》</b></p> <p data-bbox="355 1736 608 1769">◆評価手順について</p> <p data-bbox="355 1785 1436 1960">・1施設の所要時間は60分程度。委員会評価項目をそれぞれ区切り、区切りごとに評価報告を行い、質疑応答、採点を行う。委員会評価は、1~10の10段階による採点評価を行い、委員の平均点を以って評価点とする。また、委員会評価の点数については、採点のばらつきを抑えるため、評価点数は10段階中7を基準とする。</p> <p data-bbox="355 1975 1436 2101">なお、令和3年度は新型コロナウイルス感染症の影響により、当初計画の目標数値などを達成できない事象が生じ、評価項目の自己評価、担当課評価ともに、評価の目安に基づいた低い評価がなされていることから、今年度の採点方法の取り扱いについて事務局よ</p>

	<p>り、不可抗力によって影響が生じている評価項目については、担当課による評価説明及び質疑応答の中で補足説明を行い、新型コロナウイルス感染症による影響を考慮した上で採点を行うことを提案、承認を得る。</p>
委員長	<p>◆農業公園</p> <p>・農業公園の評価報告に入ります前に指定管理者の農事組合法人富田林市南地区共同組合さんより、令和3年度の業務報告の総括をお願いします。</p>
指定管理者	<p>～指定管理者(農事組合法人富田林市南地区共同組合)による令和3年度業務報告総括～</p>
委員長	<p>・農業公園の評価報告をお願いしたいと思いますのでまず1区切り目基本方針等行動規範の報告をお願いします。</p>
農とみどり推進課	<p>～評価報告1区切り目(基本方針など、行動規範)～</p>
委員長	<p>・ただいま1番から6番までご報告いただきましたけども何かご質問、ご意見ございますか。</p> <p>➡質疑なし</p>
委員長	<p>・それでは1クール目の採点をよろしくをお願いします。続きまして2区切り目、利用促進利用者満足度の向上につきまして、報告をお願いいたします。</p>
農とみどり推進課	<p>～評価報告2区切り目(利用促進利用者満足度の向上、自主事業)～</p>
委員長	<p>・それではただいまの内につきましてご質問、ご意見ございますでしょうか。</p>
委員	<p>・利用実績について、先ほど園からコロナの影響で、4月、5月、6月に約2ヶ月、園を閉園したという話がありましたが、農業公園サバーファームについては、年間の中でも、繁忙期と閑散期があって、この4、5、6月っていうのはかなりイチゴ狩りなんかで、多忙な時期だと思います。その期間というのは非常に、入場者数等に影響があったのは間違いないか。</p>
農とみどり推進課	<p>➡4月、5月は、特にいちご狩りが、自主事業の中でも大きなウエートを占めておりまして、来園者数もいちご狩りを目当てに来ていただく方が多数おられます。その時に、コロナで休園したことにつきましては、入園者数の大幅な減少に繋がっているものと考えております。</p>
委員	<p>・13番の自主事業の実施状況について、4大収穫の部分で、閉園の関係で、イチゴの目標数が大幅に低下したということか。</p>
農とみどり推進課	<p>➡はい。その通りでございます。12月から長くて6月がちょうどイチゴ狩りの季節ですのでイチゴ狩りの一番大きなときに、お客さんが来れなかったということで、一応仮の目標、3万に對しまして実績が、8555人という形で、半分50%以下になっているのが現状です。</p>
委員	<p>・先ほどの利用実績7番と、13番の自主事業の部分については、コロナの影響で、当初見込んでた分が、影響がかなりあったということで、CなりDになっているという判断でいいか。</p>
農とみどり推進課	<p>➡はい、その通りでございます。</p>

委員	・9番の苦情への対応、事業報告書で様式2-3ということで、令和3年度の苦情要望について、4件苦情があり、一番最後の5番の令和3年度内アンケートやお声よりの要望ということで、設備に対する要望が多いと思います。設備等の要望の中で、対応結果ということで対応結果のところにも要望が書いてあるんですけども。一定何か改善した部分とか、こういう対応したよというのがあれば教えてください。
農とみどり推進課	➡先ほどの報告でも申し上げましたが、水遊び場につきましては、2年前に指定管理者が水遊び場を設置して、それが好評だったということで令和3年度にも、拡張されました。トイレに関しましては、この間、原課といたしましても、対応しております。洋式化については一定めどをつけさせていただいたところです。
指定管理者	➡フルーツ狩りの種類を増やしてほしいという要望に対し、梨狩りやスモモ等の収穫物を増やしました。野菜の収穫物を増やしてほしいということも、新しい品種でピーズや、落花生等、種類を増やし、皆さんに楽しんでいただけるよう努めています。日陰を増やしてほしいということも、各所に簡易のテント等を設置する等、まだ実証できていませんが、今後植物を使った日陰なんかの設置を検討しているところでございます。
委員長	・お声を聞いて対応した事例でございますのでアピールをするという意味でもこういう報告書に書き込んでいただいた方がいいと思います。
委員	・実績報告のところ、イチゴ狩りの部分については軒並みコロナの影響で減っているということでしたが、その他のところで6000万ぐらい計画より決算増えているのは、にこにこ市場が堅調であったため、買い物に来られる方はたくさんおられるけども、中に入って利用される方が減ってるという理解でいいか。
指定管理者	➡委員がおっしゃっていただいた通りでございます。にこにこ市場とサバーファームの入園とが、今はなかなか連動していないという実態がございます。
委員長	➡おそらく客層が違うんでしょうね。買い物にこられる方は近隣の方で、遠方から来られる方が、サバーファームをお使いになっているので、今年度以降をどういう形でうまく、買い物行かれた方を呼び込むかということも、考えていただければと思います。
委員	・にこにこ市場には来ておられるのに入園されてる方が少ないんだろうなと。苦情要望等報告書で入園料を高く感じるってところあるんですけど、お幾らか。
指定管理者	➡今、大人が710円、4歳から中学生までが子供料金で300円でございます。
委員	➡市場から入園にどう結びつけるのか。710円の入園料は高く感じる。せっかく人数増えるのに、サバーファームに入ってこない。このあたりが、大きな課題と同じく感じております。
委員長	・この辺りまたコメントを参考に、工夫をお願いできたらと思います。
農とみどり推進課	～評価報告3区切り目(収支計画)～
委員長	・ご質問、ご意見ございましたらよろしく申し上げます。
委員	・中途退職者や定年、人員配置について、中途退職とか定年退職者がおられてそれを補

農とみどり推進課 委員長	<p>充しなかったもので、抑えられたと理解しましたが、どういう立場の方が、何月に抜けられてそこからどのように、抜けたまま経営していかれたのかということをお聞きしたい。</p> <p>➡すいません、今のは次の項目です。</p> <p>➡それは次の項目でお答えいただけますでしょうか。</p>
委員	<p>・収支報告の見方について、指定管理に係る収支報告に、自主事業収入と自主事業経費とございます。その前のページの自主事業に係る収支実績、こちらにも自主事業収入総計と自主事業支出総計とございます。自主事業収入総計2億1600万とあり、指定管理については自主事業収入2億100万とあり、この差額について教えていただきたい。自主事業支出についても同じです。</p>
指定管理者	<p>➡本来は、様式2-5における、④自主事業収入の決算額と、様式2-4の自主事業収入総計が、一致するはずでございますが、食い違っておるところにつきましてその理由をすぐにお答えできないということになります。申し訳ございません。</p> <p>～評価報告4区切り目(人員配置計画、人材育成の考え方及び研修計画、危機管理策、日常の安全管理)～</p>
委員長	<p>ただいまの内容につきまして、ご質問ご意見ございますか。</p>
委員	<p>・ボイラーの制御盤が壊れてるという記載があったと思うんですけど、これは危険な状態になるというような故障ではないか。</p>
指定管理者	<p>➡ボイラーの制御盤について温室の側窓や天窗の開閉、温度調整をする制御盤に故障がございまして、手動で今のところ対応できてるということで危険性はございません。</p>
委員	<p>・先ほどの中途退職の質問についてお願いします。</p>
指定管理者	<p>➡退職した人員ですが、職員が二名、1人はブドウの担当を行ってたものと、事務担当の職員が退職いたしまして、あとはパートタイムの方が数名入れ替わりしました。</p> <p>～評価報告5区切り目(その他)～</p>
委員長	<p>・ただいまの報告に関しましてご質問ご意見ございますか。</p>
委員	<p>・無料のイベントを要求水準を超えて実施していただいたということで、入園者数の増加に寄与しているということなんですけども、特に例えばこのイベントの時にかなり増えたというのがありましたら教えてください。</p>
指定管理者	<p>➡無料イベントの中で、集客が多いイベントで、今回中止になってしまった分を除きまして、実施した中では、稲刈り体験なんかは、予定数をはるかに上回らせて、毎年お越しいただけるというような人気イベントもございますし、あとは収穫祭、秋に行わせてもらってるんですけども、園内でのサバーフェスタ同時開催等によって行います。これはかなりの人数にお越しいただいています。</p>
委員	<p>・先ほども質問ありましたが、にこにこ市場はずっと利用者が増えており、せっかく前の駐車</p>

	場の市場まで来られてるのに、それを、農業公園の方に誘導するための、施策や事業など、何か工夫されていますか。
指定管理者	➡この4月から店内での販売物を少しずつ変えていまして、近隣農産物、あと園内の農産物を大量に出荷させてもらうことによって、そこで買われたお客様が「こういうのが中にあるのであれば入ってみようか」というふうな状況下になるように、今、少しずつ中身を変えている最中です。
委員	➡当然それは、入園料を支払って中に入る形になるんですか。
指定管理者	➡入園料をお支払いいただいて入っていただくという形になります。
委員	➡例えばにこにこ市場のレシートがあれば、入園料を、半額にするとか無料にするとか、そういう方法も一つの手法じゃないかと思うんですけどそこら辺はどうですか。
農とみどり推進課	➡にこにこ市場の例えばレシートを受け付けで見せることによって、例えば入園料を安くするというようなことは当然有効な入園者数の増加に繋がるとは考えてはおりますが、条例に入園料の記載がございますので、条例との兼ね合いも考えまして、今後の検討になると思います。
委員長	➡逆のパターンもあると思います。入園チケットの半券持っていれば、買い物する時に安くする。そちらの方がいいのかなと思います。そうすると条例は変えなくてもいいし、入ってもらわなければ安くなりませんという方が入られるんじゃないかという気はします。
委員	・コロナが続く中、一昨年と昨年と比べて、工夫して、同じ状況だけでもこんなことができるようになったとか、そういう経営努力も含めて、聞かせてください。
農とみどり推進課	➡入園者数増加を見ながら、昨年からサマーキャンペーンとか、ウィンターキャンペーンとか、称しまして園内で、インスタグラム等を使用して、写真投稿をしていただくとプレゼントが当たるとか、そういったことを行ったりとか、それに伴いまして園内で写真映えする場所の作成等によってお客さんに楽しんでいただけるように、徐々に今進めていっている最中です。
委員長	➡関連して全国に大阪府内でも農業公園幾つもありますけれども、コロナ対策も含めて何か工夫したというところの情報交換等は、されているのでしょうか。
農とみどり推進課	➡特段情報交換というのは、現在行っておりません。
委員長	➡知恵の出し合いをされると効率的にいろんな工夫が考えられるんじゃないかなと思います。
委員	・収支報告で、送迎バス違約金というのが出てきております。送迎バスをやめたのかなと思いますが、幾らもともと年間かかっていたのをやめて、今回違約金で幾らお支払いされたのか、どのくらい利用者がバスに乗っていたのかを教えてください。
農とみどり推進課	➡バスの借上げに年間金額で約1150万円お支払いしていました。その解約による違約金につきましては、約288万円お支払いしました。これは、令和3年の3月頃に支払い、令和3年4月以降は、運行バス、送迎バスは廃止をしています。利用者数ですが、元年度、例えば土日祝日で、年間通じて6500人程度。平日で4500人程度。土日平日合わせますと、約1万1000人程度が、バスを利用しておられたということになっております。
委員	・今のは年間1万人ということか。年間1万人で1100万かかってましたということか。
農とみどり推進課	➡そのとおりです。
委員	・バスは利用料をもらっていたのか。
農とみどり推進課	➡無料です。

委員	<p>➡その辺りの計算は私も、すぐにできないし、よかったのかどうなのかっていうのは、何とも判断しかねるんですけど、個人的には、ダイナミックな取り組みもされたんだな、いいんじゃないかなというふうには考えております。先ほど入園料のところもいろいろお話が出ておりますけれども、また、同じように、ダイナミックな取り組みに努めていただきたいと思います。</p>
委員長	<p>➡ざっくり言えば費用対効果としてバスっていうのはあまり費用対効果が良くなかったので、ぱっさりと切らせていただいたと、そういう評価ですよ。かなり大胆に経費削減を考えていただいていたわけですからアピールという意味でもしっかりと、文章としても残しておいた方がいいのではないかなと思います。</p>
委員	<p>・様式2-5の、指定管理に係る収支報告ですが、コロナの影響もあって、利用料収入が大きく減少しています。それに対応するために、支出で、施設の補修点検も含めて、かなり削減されていますが、支出のほうで、5番目の⑤の人件費の給料手当ということで、大きく1200万円ほどマイナスの決算額が出ています。理由として、先ほどあった職員の退職の不補充と、職員の人件費の賞与の大幅減ってというのは、例年に比べ、どれぐらい削減されたんですか。例えば賞与が年間で3ヶ月4ヶ月を半分にしたとか、3ヶ月にしましたよとか具体的な形で教えてください。</p>
農とみどり推進課	<p>➡例年、大体年間3ヶ月から3ヶ月ちよつとの賞与をお支払いさせてもらってるんですけども、昨年につきましては、年間で2ヶ月前後まで下げたと、というような状態でございます。</p>
委員	<p>・コロナの影響で、収入が減ってるのにまだ自分ところの、みずから削減して、それにちよつとでも収支のプラスに持っていこうと、そういうような努力もされてるわけですね。</p>
委員	<p>・今の質問に関連して、様式2-4の、自主事業に係る収支の実績の人件費で例えば給料手当でしたら決算額で、4021万6760円。様式2-5の人件費の給料手当は、決算額で6399万4573円。これって別物なんですか。それともこの中に含まれてくるのか。</p>
農とみどり推進課	<p>➡指定管理業務と自主事業の人件費に関しましては、按分で計算をさせていただいております。今期の指定管理業務の選定をする際に、当時の人数から、自主事業に、或いは指定管理業務に当たる人数で、自主事業に従事する人数というのを出示して、その割合で、指定管理業務と自主事業の人件費を算出しております。</p>
委員	<p>・指定管理業務と自主事業を、足したら自主事業は約4000万で、指定管理が6000万で、両方合わせて人件費は1億という見方でいいか。</p>
農とみどり推進課	<p>➡はい。</p>
委員長 事務局	<p>・最後に、事務局より、委員会の講評をお願いします。</p> <p>➡利用促進利用者満足度に関すること、収支に関すること、大きくこの二つでまとめさせていただきます。まず、利用促進利用者満足度に関して出た意見としましては、苦情要望等について、対応結果については、アピールするためにも、報告書に正確に記載すべきだろうという意見がございました。二つ目、にこにこ市場とサバーファームとの連動について課題がある。上手く買い物にこられた客を入園につなぐ方策等を検討されたい。例として、入園チケットを見せれば、にこにこ市場の商品を割引くなどの方策も考えられるのではないかなというようなご意見がございました。そして三つ目、他の類似施設の農業公園等の類似施設との間でコロナ対策の対応についての情報交換等、こういうものについても活用を</p>

<p>委員長</p>	<p>されたいという意見がございました。次に収支に関しまして出た意見としましては、報告書の中の収支実績について、自主事業の額に相違があると、すいませんこれにつきましては、担当課で精査してもらいまして、次回委員会の中で、報告をさせていただければと思います。二つ目、費用対効果を検証し、送迎バスを廃止するなど、ダイナミックな取り組みというのは評価ができる。今後もこのような抜本的な取り組みというのは必要ではないかというようなご意見をいただきました。</p> <p>・サバーファームだけではないですけどこういう形で集約していただくと、課題ばかりが表に出てきてしまって、褒めの言葉が少なくなってしまいますので、総評としてはコロナ禍にも関わらず一定の集客集めていただいているので、努力は認められるというところを最初に一文、入れていただいたらいいんじゃないかと思います。さらに、にこにこ市場はその中でも、売り上げ伸ばしておりますので、頑張ってるという評価をさせていただいて、一方でこれだけにとこにこ市場に客が来られているわけですから、利用客の方々を、サバーファームの方に回すような努力をしていただくと、よりいいのかなというような形で書いていただいたら、評価としても、元気の出る評価になると思います。</p> <p style="text-align: center;">休憩</p> <p>&lt;農とみどり推進課退場、商工観光課入場&gt;</p>
<p>委員長</p>	<p><b>4. 指定管理者の選定方法等について</b></p>
<p>委員長</p>	<p>◆きらめきファクトリー</p> <p>・きらめきファクトリーの指定管理者の選定方法等について、商工観光課より説明をお願いします。</p>
<p>商工観光課</p>	<p>◆きらめきファクトリーの選定方法等</p> <p>指定期間：令和5年度から令和10年度</p> <p>運営方法：上記4施設同一事業者による一括運営</p> <p>選定方法：公募</p> <p>理由：(資料1参照。)</p>
<p>委員長</p>	<p>今のご説明に関しまして何かご質問等ございますか。</p> <p>➡質疑なし</p> <p>選定施設の要求事項について、事務局より概要説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>➡要求事項という項目で、指定管理者に対して何をどれだけ求めるのかについて、市が目指す施設のあり方を明確に示し、どういう状態をつくり出したいのか、どのような成果を求めるとかを、業務仕様書に記載することとしています。</p>
<p>委員長 商工観光課</p>	<p>・商工観光課より要求事項につきまして説明をお願いします。</p> <p>➡施設の設置目的及び要求事項について説明 (資料2参照。)</p>

委員長	・何かご質問、ご意見ございますでしょうか。
委員 商工観光課	・年間利用者数の達成目標3万人とありますが、令和元年度の利用者数は何人でしたか。 ➡2万6077人となっております。
委員長 商工観光課	・今期の評価を受けて大体今の状況で良しとして、今回同ような要項を内容にしているのかどうか、何かその評価をする中で変えたところがあるのかどうか聞かせてください。 ➡今回の評価委員会の評価を受けてこれまでの指標と、内容自体は変更をしておりません。観光ビジョンに基づきまして、事業の実施内容であるとか、回数以外に今後のイベントの中身について、指定管理者と協議していくという必要性があるかと思いますが、実施回数及び来場者数については適当な目標であると考えておりますので、これまでの評価を受けて数値目標等は変えておりません。
委員長 商工観光課	➡数値目標だけではなくて、担当課として、次の期は、今以上にやっぱり充実させたいと思ってくださってると思います。だから、そのあたりで、こういうところをより重点化したいとか、或いは、今のまま継続してやっていただいたらいいというようにお考えいただいているのかそのあたりを聞かせていただきたい。
委員長 商工観光課	➡昨今の新型コロナウイルス感染症の影響によって、事業実績につきましては、事業が中止になってしまったり、なかなかイベント開催が難しい状況が続いております。本市としても、今年度、デジタル観光マップの策定などを予定しており、インバウンドに向けた誘客促進であるとか、ウェブ等を利用した情報の発信というところに特に力を入れていただきたいと思います。
委員長 商工観光課	➡私の個人的思いで言うと観光案内所としての機能であったり或いはアンテナショップ的な話であったり、一定の成果が出てると思います。ただもう少し頑張っていたきたいのはブランド発信力とか企画開発部門です。そのあたりが期待されてると思うんですけども、まだ弱いのかなと私は認識しているので、こういう企画は開発力を持たれた方にもっと充実した内容にしていいただければ、嬉しいなというふうに思ってる次第です。
委員長 商工観光課	➡ありがとうございます。ただの施設管理ではなく、観光魅力発信という部分がこの施設管理の大きな部分になっていると思いますので、目標設定はまず、それであると思うんですけど、いろんな民間の事業者にこちらの指定管理の手を挙げていただくところが一番、担当課としては重点を置きたいと考えております。
委員長	・おそらく商工観光課としてもそういう専門性とか企画力みたいなものが期待されているところが大事だと思いますので、そこら辺私たちも選考の時にも、一緒にいい方を選ばせていただいたらと期待しております。今ご説明いただいた内容で今後お進めいただくことにさせていただきますと思います。
	休憩
	<商工観光課退場、文化財課入場>
委員長	続きまして富田林寺内町4施設の指定管理者の選定方法に移りたいと思います。まず概



	略を文化財課より説明をお願いします。
文化財課	<p>◆富田林寺内町4施設の選定方法等</p> <p>〔 富田林市立じないまち交流館、重要文化財旧杉山家住宅 富田林市立寺内町センター、富田林市立じないまち展望広場 〕</p> <p>指定期間: 令和5年度から令和10年度 運営方法: 上記4施設同一事業者による一括運営 選定方法 : 公募 理由:(資料1参照。)</p>
委員長	<p>・ただいまの内容につきまして何かご質問等ございますか。 ➡質疑無し</p>
委員長 文化財課	<p>・引き続き、要求事項についての説明をお願いします。 ➡施設の設置目的及び要求事項について説明 (資料2参照。)</p>
委員長	<p>・ただいまの内容についてご質問、ご意見ございますか。</p>
委員	<p>・要求事項の達成目標で、交流館で3万人、杉山家で9000人。それからホームページのアクセス数が3万回ですかね。入場者数は、令和2年・3年は、コロナの影響で落ちてると思うんですけども、例えば、令和3年度の数字と、コロナ以前の令和元年度の数字を教えてください。</p>
文化財課	<p>➡まず、旧杉山家住宅について、令和2年度は4532人。令和3年度は6518人。寺内町交流館の、令和2年度は1万380人、令和3年度は1万2732人です。コロナ以前の数字ですが、旧杉山家住宅は、平成30年は8941人、平成31年度は7833人。寺内町交流館は、平成30年度は2万9139人、平成31年度は2万3336人です。ホームページのアカウント数ですが、4施設一括での指定管理運営を、令和2年4月からスタートしてまして、その時からホームページを作ってもらってるので、平成31年以前の実績はありません。令和2年度は、2万4000回です。</p>
委員	<p>➡寺内町の交流館で、平成30年時点で2万9139人のところ達成目標が3万人、同じように杉山家住宅は、平成30年時点で8900人。ちょっと目標数値が低いのではないかと。</p>
文化財課	<p>➡一番多いときでそれぐらいの入場者数は来てましたが、コロナの影響をもろに受けてまして、決して厳しい数字を出したわけでもなく、また余裕を見たわけでもないんですけども。ここ最近やっと回復傾向には来たんですけども、また第7波と言われるもので、町全体に人の数が非常に少なくなってきたので、出口が見えない中で、なかなか理想の高い数値というのは厳しいものがあると思いました。</p>
委員	<p>・一定そういう見込みもあると思うんですけど実際、指定管理の期間は、来年の4月からであり、指定管理を募集するにあたっては、寂しい数字かなと思いました。当然、コロナの状態がどうなってるかというのは分からないですけども、それでいいかなって感じました。</p>

委員	<p>・要求事項のところなんですけど、そもそも寺内町というのは、お寺を中心にでき上がってきた町であると。今回、それぞれの施設どうしますっていうことは書いてるんですけど、お寺を中心にできた町であるならば、お寺とどうタイアップするのみたいな発想があってもいいんじゃないのかと思いました。例えば楠妣庵観音寺さんであれば座禅をしに来る人が結構来てました。奈良の薬師寺さんだと写経したりとか。見物だけではなく、体験型サービスがあれば。寺内町っていうからにはお寺を中心にできた町っていう原点を踏まえた要求事項を謳っても面白いんじゃないのかなと。お寺と、どのくらい協力できるのかっていうところもあるんですけども。それがまず1点です。次に2点目です。寺内町に人を呼ぶために、駅から来る人は、きらめきファクトリーも一つのポイントになると思います。石川にはサイクリングを楽しむ人もいます。そこで、川から人引っ張ろう、サイクリングで来た人に、例えば、サイクリングポートがあるよとか、シャワーを浴びられるよとか、そんなサービスがあったら人を呼べるのかなとか、富田林の観光を考えるのであるならば、そんな発想も求めても面白いんじゃないのかなと、考えました。以上ご参考にしていただければと思います。</p>
委員長	<p>➡私もその延長上で要求の達成目標だけを見てみると、先ほどのお話っていうのは難しいのかもしれませんが、全体の要項の案を見せていただいた時に、例えば42ページのところの趣旨、ここから始まるわけなんですけど、施設管理ということが表に出ています。そうではなくて、この寺内町の全体の有機的な連携とか活性化に資するようにこの4施設を上手く使ってくださいというような趣旨がここにしっかりと書かれていることで、多分意識してもらえないかと思いますが、さらにそれ以外のところのその業務の中でも、きらめきファクトリーとの連携をうまく図ることとかその辺りをしっかりと書いていただくことによって意識してもらえんと思うんです。今期では非常にまずいなと思ったのは杉山家住宅の柱に釘打ってしまったという、文化財保護の観点からやってはいけない、違法行為をやってしまった。それはおそらく、今の指定管理者さんが、文化財保護の観点をしっかりと勉強して下さってないから起こったと思うので、伝統的建造物群保存地区も地区としての文化財なので、文化財の知識をしっかりと持っていた上で、指定管理をしてくださいというお願いもぜひ強調してほしいです。事前協議してくださいっていうようなことだけではなく、基本的にもっと文化財保護という知識をしっかりと認識していただいた上で、指定管理臨んでくださいというような一文を、書いていただくことによってビル管理会社が取ったとしても、アドバイザーとして文化財保護がわかる人を入れるとか、或いはスタッフとしてそういう方を雇用されるとか、そういうことを要求しているということに繋がると思いますので、是非ともそこは委員のお話と含めて、要項のところでも強調しておいて欲しいというのをお願いしておきます。おそらく文化財課としても、単なるものにぎわいを持ってくるっていうことではないと思うんです。基本的にやっぱり文化財保護だと思います。そのために人にも来てもらわないとお金を回らないっていうような、発想でうまく活用して、かつ、保全につなげていくという発想だと思いますので、そこをちゃんと指定管理者と共有できるような形で、募集してほしいなというお願いです。</p> <p style="text-align: center;">休憩</p> <p>&lt;文化財課退場、生涯学習課入場&gt;</p>
委員長	<p>それでは生涯学習課から市民プールの指定管理者の選定方法等につきまして、説明よろしく申し上げます。</p>

生涯学習課	<p>◆市民プールの選定方法等  指定期間:令和5年度から令和10年度  運営方法:上記4施設同一事業者による一括運営  選定方法 :公募  理由:(資料1参照。)  施設の設置目的及び要求事項について説明 (資料2参照。)</p>
委員長	<p>・ご質問ご意見ございましたらお出しをいただければと思います。</p>
委員	<p>・利用者の安全管理に関するところで、教えて欲しいんですけど、熱中症について、どんなふうにしてくださいねみたいなことを、要求しておいてもいいんじゃないのかなと思いました。</p>
生涯学習課	<p>⇒今まで熱中症になられたっていう報告はございません。もし体調がもしすぐれない場合は、救護のベッドを置いておりますので、そちらで休憩をしていただいているというような状況です。</p>
委員	<p>⇒謳っておいた方が、もし発生した時に、市としても、この辺りちゃんと事前に考えてましたかっていうことを、ちゃんと要求できるのかなということ、発言させていただいております。</p>
委員	<p>⇒プールにおいて熱中症は発生します。今熱中症警戒アラートがスマホ等ですぐに見れるようになってるんですけど、学校は中止します。危険性が高い時は、そういう対応も含めたことを、きちんとやってほしいということは盛り込んでもいいのかなと。もちろんそれはいつまで中止するのかということも、いろんな運用上いろんな課題はあると思うんですが、それは認識しておいてもらったほうがいいのかなと思います。</p>
委員 生涯学習課	<p>・自主事業については具体的にどんなことをイメージされているのかお聞きかせください。  ⇒自主事業の内容ですね、例えば、大波を作ろうとかいうので、大勢の利用者が集まって、みんなで大波を作るとかっていうようなことはされています。他に、プール自体は7月21日から開放になるんですけども、その1週間前に市内の幼稚園を招待していただいておりますというのが自主事業になっております。</p>
委員	<p>⇒例えば浜寺のプールでは、水練学校をやるということで、ニュースで出たんですけど、何か面白いことを企画運営してもらったら何か面白いんじゃないかなと。公立幼稚園を招待とありますが、私立もあるわけですし、私立と公立とのギャップを埋めるという意味でも、市民のためのプールですから、そんな思い切った企画をやっていただけるような、内容を提示をしてもらったら、そういう自主事業を工夫してやってくださいというようなことを入れてもいいのかなと思いました。</p>
委員	<p>・プールは施設上開設期間が夏だけということで非常に短期間ということで、他の体育施設と一体で指定管理者を公募するという議論が過去にあったと思いますが、こういう理由でしなかったとか、こういう課題があったとか、何かそのときの議論の経過をもう一度振り返ってもらいたいと思います。</p>
生涯学習課	<p>⇒過去に指定管理者と相談をさせてもらったことはあります。一体的に運営することで、スケールメリット的なものが、出せるのか金額的にちょっと下げることができるとか、そういった効果が生まれるかとかいうようなところを相談させてもらったことあるんですが、あまりでないという結論でした。プールは体育施設なんですけども、スポーツっていう観点でひとまとめに</p>

委員	できないのかなというところは、印象として残りました。
委員長	<p>➡担当課の事務の負担軽減のために、一括で公募できれば。そういうのも考えられるのであれば、また、改めて一度考えたらどうかという事で思ったので、これも参考までに。</p> <p>➡競技用のプールだけなどの条件なら、引き継げるのかもしれませんが。事業者ごとの専門性もあるので、その点はちょっと毛色違うのかなという判断かなと推測してるんですけど。</p>
委員長	<p>・それはまた我々の意見も参考にしながらより良く作っていただいて、公募にかけていただければと思います。よろしくお願いします。</p> <p>それでは公募の3施設も見させていただきましたけれども、先ほど、農業公園サバーファームのところ委員から収支の疑問ということで次回とおっしゃってたんですけど、ご報告いただける内容が出てきたということで事務局からご紹介いただければと思います。</p>
事務局	担当課の方に入らせていただきまして、担当課の方から説明させていただきます。
農とみどり推進課	様式2-4の数字が間違っていたということで修正したいと考えています。様式2-5、指定管理に係る収支報告については、修正ありません。中身の数字が違うのが、令和2年度の数字をすべて使っていて、要はそのファイルの登録の仕方とかで、間違っって令和2年度のデータを、今回評価の関係で行政管理課へ送ってしまったということで、実際には今お配りした様式2-4が正式な書類になります。自主事業の収入総計が、決算額で2億160万7852円っていう数字が様式2-5の指定管理に係る収支報告の収入の部の、④自主事業収入の決算額と一致するかなと思います。支出の部分も同じなんですけど、自主事業に係る収支実績3項の、様式2-4の、自主事業支出総計の決算額、2億540万6625円という数字が、様式2-5の指定管理の収支報告の中にあります、⑨自主事業経費の2億540万6625円という数字と一致するかなと思いますので、先にお配りさせていただきました書類との差し替え、訂正をお願いできたらと考えております。
委員長	➡担当課と指定管理者の評価の時はこの今お配りいただいた令和3年度でやっていただいてたんですけども、資料送付の段階でミスがあって令和2年度のものが添付されて送られたということでございますがいかがでしょうか。
委員	➡私の方は、納得できましたのでありがとうございます。1点だけ、賃借料が倍以上になってますので、これだけはまた確認をしておいてください。
委員長	➡計画よりもかなり、決算額が高額になっているので、このあたりはどうなんだろうということ、ということだと思いますのでよろしくお願いします。
委員長	私たちが大学で昨年度と今年度の同じような名前をついたファイルを、送る場合もありますけれども、添付した段階でもう一度内容を開いて確認をして、間違っていないかを確認の後、送信ボタン押してますので、今後、注意をしていただくとともに間違いが起こらないようなネーミングの付け方みたいなものも工夫をお願いできたらと思います。
委員長	以上で予定しておりました議事はすべて終了となります。事務局より連絡事項の伝達がありますのでよろしくお願いします。

これより議事進行が事務局に移る

事務局

## 5. その他

### ◆事務連絡

本日の委員会評価の集計結果及び委員会総評につきましては、事務局で取りまとめて、次回の第2回選定委員会にてご覧いただき、委員の皆様にご意見いただきたいと思えます。第2回の選定委員会の日時につきましては、8月8日の月曜日、午後1時30分からの開会となります。ケアセンター、総合福祉会館、コミュニティーセンターの委員会評価となりますので、引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。これをもちまして、本日の委員会は終了とさせていただきます。長時間にわたり審議していただき誠にありがとうございました。