

## 選定施設の要求事項について

(仕様書一部抜粋)

項目	内容																
施設名称	観光交流施設きらめきファクトリー																
施設の設置目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・富田林市内に点在する観光資源を活用し、地域の取組みを基盤としたにぎわい拠点づくりを進める。 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア. 駅前のにぎわいをつくる</li> <li>イ. 観光と交流の振興</li> <li>ウ. シティセールスによりまちの価値を高める</li> </ul> </li> </ul>																
要求事項	<p><u>ア. 駅前のにぎわいをつくる</u>→ 富田林駅前という立地条件から、南河内の核として賑わいと活力あるまちの拠点づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 富田林市の魅力創造発信</li> <li>➢ 富田林市の「にぎわい」創出</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>達成目標</td> <td>観光資源の開発および魅力発信事業イベント実施回数 年間30回</td> </tr> </table> <p><u>イ. 観光と交流の振興</u>→ 寺内町への入口としての役割とともに、市内に点在する様々な魅力資源をつなぐための拠点づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 広域的な観光案内</li> <li>➢ 地元特産品や富田林の「ブランド」の発信</li> <li>➢ 富田林駅前の立地条件を活用することで、観光客の利用を促進し、滞在時間や消費活動の向上を図る</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>達成目標</td> <td>地元産品等の売上げ向上 (対平成30年度・31年度平均売上げ2,193千円比 各年度1%ずつ増)</td> </tr> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和5年度</th> <th>令和6年度</th> <th>令和7年度</th> <th>令和8年度</th> <th>令和9年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,214 円</td> <td>2,236 円</td> <td>2,258 円</td> <td>2,280 円</td> <td>2,302 円</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>ウ. シティセールスによりまちの価値を高める</u>→ 市民とともに市の魅力を内外に発信するとともに、観光企画や新たな文化の創造や交流の場づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 新たな文化を創造・発信</li> <li>➢ 新たな観光資源による交流を図る</li> <li>➢ 地域で育まれてきた歴史・文化・産業を基に、更なる地域文化を創造し、発信していく施設運営を目指すこと</li> <li>➢ 南河内に点在する観光資源を活用した事業を展開すること</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>達成目標</td> <td>年間利用者 30,000人</td> </tr> </table>	達成目標	観光資源の開発および魅力発信事業イベント実施回数 年間30回	達成目標	地元産品等の売上げ向上 (対平成30年度・31年度平均売上げ2,193千円比 各年度1%ずつ増)	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	2,214 円	2,236 円	2,258 円	2,280 円	2,302 円	達成目標	年間利用者 30,000人
達成目標	観光資源の開発および魅力発信事業イベント実施回数 年間30回																
達成目標	地元産品等の売上げ向上 (対平成30年度・31年度平均売上げ2,193千円比 各年度1%ずつ増)																
令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度													
2,214 円	2,236 円	2,258 円	2,280 円	2,302 円													
達成目標	年間利用者 30,000人																

## 選定施設の要求事項について

(仕様書一部抜粋)

項目	内容						
施設名称	富田林寺内町4施設						
施設の 設置目的	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="359 660 512 703">名称</td> <td data-bbox="512 660 1404 703">富田林市立じないまち交流館</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 703 512 745">所在地</td> <td data-bbox="512 703 1404 745">富田林市富田林町9番29号</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 745 512 840">設置目的</td> <td data-bbox="512 745 1404 840">富田林寺内町の歴史と文化を生かしたまちづくりを推進するとともに、地域の賑わいや交流を創出する拠点とする。</td> </tr> </table>	名称	富田林市立じないまち交流館	所在地	富田林市富田林町9番29号	設置目的	富田林寺内町の歴史と文化を生かしたまちづくりを推進するとともに、地域の賑わいや交流を創出する拠点とする。
	名称	富田林市立じないまち交流館					
	所在地	富田林市富田林町9番29号					
	設置目的	富田林寺内町の歴史と文化を生かしたまちづくりを推進するとともに、地域の賑わいや交流を創出する拠点とする。					
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="359 893 512 936">名称</td> <td data-bbox="512 893 1404 936">重要文化財旧杉山家住宅</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 936 512 978">所在地</td> <td data-bbox="512 936 1404 978">富田林市富田林町14番31号</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 978 512 1122">設置目的</td> <td data-bbox="512 978 1404 1122">文化財保護法（昭和25年法律第214号）に基づき、国の重要文化財に指定を受けた旧杉山家住宅（昭和58年12月26日指定）の保存及び活用を図り、もって市民文化の向上に資する。</td> </tr> </table>	名称	重要文化財旧杉山家住宅	所在地	富田林市富田林町14番31号	設置目的	文化財保護法（昭和25年法律第214号）に基づき、国の重要文化財に指定を受けた旧杉山家住宅（昭和58年12月26日指定）の保存及び活用を図り、もって市民文化の向上に資する。
	名称	重要文化財旧杉山家住宅					
	所在地	富田林市富田林町14番31号					
	設置目的	文化財保護法（昭和25年法律第214号）に基づき、国の重要文化財に指定を受けた旧杉山家住宅（昭和58年12月26日指定）の保存及び活用を図り、もって市民文化の向上に資する。					
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="359 1171 512 1214">名称</td> <td data-bbox="512 1171 1404 1214">富田林市立寺内町センター</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 1214 512 1256">所在地</td> <td data-bbox="512 1214 1404 1256">富田林市富田林町15番4号</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 1256 512 1400">設置目的</td> <td data-bbox="512 1256 1404 1400">富田林寺内町の歴史及び文化に関する資料の活用を図り、市民文化の向上に資するとともに、歴史的町並みの保存に対する理解を深める。</td> </tr> </table>	名称	富田林市立寺内町センター	所在地	富田林市富田林町15番4号	設置目的	富田林寺内町の歴史及び文化に関する資料の活用を図り、市民文化の向上に資するとともに、歴史的町並みの保存に対する理解を深める。
	名称	富田林市立寺内町センター					
	所在地	富田林市富田林町15番4号					
	設置目的	富田林寺内町の歴史及び文化に関する資料の活用を図り、市民文化の向上に資するとともに、歴史的町並みの保存に対する理解を深める。					
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="359 1449 512 1491">名称</td> <td data-bbox="512 1449 1404 1491">富田林市立じないまち展望広場</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 1491 512 1534">所在地</td> <td data-bbox="512 1491 1404 1534">富田林市富田林町18番51号</td> </tr> <tr> <td data-bbox="359 1534 512 1628">設置目的</td> <td data-bbox="512 1534 1404 1628">富田林寺内町の歴史的景観の継承及び市民生活の潤いと憩いの場に供する。</td> </tr> </table>	名称	富田林市立じないまち展望広場	所在地	富田林市富田林町18番51号	設置目的	富田林寺内町の歴史的景観の継承及び市民生活の潤いと憩いの場に供する。	
名称	富田林市立じないまち展望広場						
所在地	富田林市富田林町18番51号						
設置目的	富田林寺内町の歴史的景観の継承及び市民生活の潤いと憩いの場に供する。						

<b>要求事項</b>	<p><u>ア. 富田林寺内町の賑わいと交流づくり</u> → 重要伝統的建造物群保存地区「富田林寺内町」や重要文化財旧杉山家住宅の文化財的価値の保全を前提に、富田林寺内町が多くの人で賑わい、新たな交流が生まれる機会を創出する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 富田林寺内町の魅力向上に努め、賑わいと交流を創出</li> <li>▶ 快適な交流スペースや休憩場所を提供し、施設の利用促進を図る</li> <li>▶ 利用者の滞在時間を増やし、消費活動の拡大を図る</li> </ul>				
	<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #92d050;">達成目標</td> <td>富田林市立じないまち交流館年間入館者数 30,000人以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td>重要文化財旧杉山家住宅年間入館者数 9,000人以上</td> </tr> </table>	達成目標	富田林市立じないまち交流館年間入館者数 30,000人以上		重要文化財旧杉山家住宅年間入館者数 9,000人以上
	達成目標	富田林市立じないまち交流館年間入館者数 30,000人以上			
		重要文化財旧杉山家住宅年間入館者数 9,000人以上			
	<p><u>イ. 富田林寺内町の魅力発信</u> → 富田林寺内町の魅力や情報を市内外へ向けて効果的に発信し、認知度と集客力向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 地域や関係機関等と連携を図り、まちの魅力の掘り起こしと情報収集に努める</li> <li>▶ 広報媒体等を活用した効果的な情報発信</li> <li>▶ 観光客の利便性と満足度向上を図り、来訪者数の増加に努める</li> </ul>				
<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #92d050;">達成目標</td> <td>ホームページ年間アクセスカウント数 30,000回以上</td> </tr> </table>	達成目標	ホームページ年間アクセスカウント数 30,000回以上			
達成目標	ホームページ年間アクセスカウント数 30,000回以上				
<p><u>ウ. 富田林寺内町の賑わいづくりと魅力発信</u> → 来訪者に富田林寺内町のオリジナル性や歴史・文化を感じさせるような魅力ある集客事業及び賑わいを創出する事業を、民間の持つノウハウや企画力を活かして実施する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 富田林寺内町の歴史・文化を感じる事業実施により集客を図る</li> <li>▶ 事業実施による賑わいづくりと情報発信</li> </ul>					
<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #92d050;">達成目標</td> <td>富田林寺内町の集客・賑わい創出事業 年間実施回数 6回以上</td> </tr> </table> <p>※事業の実施にあたっては、P7【じないまち交流館】(3)富田林寺内町の賑わいづくりと魅力発信に関する業務に詳細を後述する。</p>	達成目標	富田林寺内町の集客・賑わい創出事業 年間実施回数 6回以上			
達成目標	富田林寺内町の集客・賑わい創出事業 年間実施回数 6回以上				
<p><u>エ. 富田林寺内町等の普及啓発及び歴史資料の整理保存と活用</u> → 富田林寺内町や町家等の歴史・文化に関する普及啓発を行うとともに、歴史資料を適切に整理保存し活用を図ることで、歴史的町並み保全に対する理解を高める。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 富田林寺内町や町家等の歴史・文化に関する学習の機会を提供する</li> <li>▶ 歴史資料の整理保存と活用を図る</li> </ul>					
<table border="1"> <tr> <td style="background-color: #92d050;">達成目標</td> <td>富田林寺内町の歴史・文化等に関する普及啓発事業 年間実施回数 6回以上</td> </tr> </table> <p>※事業の実施にあたっては、P12【旧杉山家住宅】(3)資料展示及び保管に関する業務に詳細を後述する。</p>	達成目標	富田林寺内町の歴史・文化等に関する普及啓発事業 年間実施回数 6回以上			
達成目標	富田林寺内町の歴史・文化等に関する普及啓発事業 年間実施回数 6回以上				

## 選定施設の要求事項について

(仕様書一部抜粋)

項目	内容		
施設名称	市民プール		
施設の設置目的	市民の健康増進と体力向上を図る ⇒健康増進と体力向上の場として、市民にとって憩いの場となる施設づくり及び運営		
要求事項	<p>A. 万全な危機管理体制の構築 ⇒利用者が安全・安心に利用できるための施設づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶事故・事件を未然に防ぐための安全管理策</li> <li>▶緊急時の体制構築及び対応策</li> </ul> <p>B. 健康増進と体力向上の場として、市民にとって憩いの場となる施設づくり及び運営</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶健康増進と体力向上のためのサービスの実施(利用者サービス充実・満足度の向上)</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #92d050; padding: 5px;">達成目標</td> <td style="padding: 5px;">利用者数 19,200人</td> </tr> </table> </div>	達成目標	利用者数 19,200人
達成目標	利用者数 19,200人		