

選定施設の要求事項について
(仕様書一部抜粋)

項目	内容															
施設名称	富田林市ケアセンター															
施設の設置目的	<p>ケアセンターには「介護老人保健施設」「健康づくり・世代間交流施設」が設置されており、設置目的は以下のとおりである。</p> <p>ア. 介護老人保健施設 介護保険法(平成9年法律第123号。以下「法」という。)第9条に規定する被保険者であって、法第7条第3項に規定する要介護者及び法第7条第4項に規定する要支援者に対し、介護計画に基づき、看護、医学的管理の下における介護及び機能訓練その他必要な医療並びに日常生活上の世話をを行うことにより、その者の有する能力に応じ自立した日常生活を営む事ができるようにするとともに、その者の居宅における生活への復帰を目指すことを目的とする。</p> <p>イ. 健康づくり・世代間交流施設(以下「交流センター」という。) 世代を越えての健康づくり、交流の場を提供し、もって高齢者の保健福祉増進を図ることを目的とする。</p>															
要求事項	<p>(1)介護老人保健施設の管理運営における要求事項 施設本来の目的である、施設利用者の心身機能の維持回復を第一に、合わせて利用者家族の身体的・精神的負担の軽減を図り、また、利用者における施設生活の質の更なる向上を目指しつつ、利用人数を増加させること。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #92d050; text-align: center;">達成目標</td> <td>入所事業 年間利用延人数</td> <td style="text-align: right;">24,840人以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td>通所事業 年間利用延人数</td> <td style="text-align: right;">9,910人以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td>在宅復帰率</td> <td style="text-align: right;">33%以上</td> </tr> </table> <p>(2)交流センターの管理運営における要求事項 世代を超えての健康づくり・交流の場を提供し、利用者の保健福祉の増進を図るため、ウエルネス施設利用者、講座・教室の参加者の意見や要望を反映し、利用者数、参加者数を増加させること。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #92d050; text-align: center;">達成目標</td> <td>ウエルネス施設年間利用者数</td> <td style="text-align: right;">70,500人以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td>講座・教室の年間参加人数</td> <td style="text-align: right;">18,900人以上</td> </tr> </table>	達成目標	入所事業 年間利用延人数	24,840人以上		通所事業 年間利用延人数	9,910人以上		在宅復帰率	33%以上	達成目標	ウエルネス施設年間利用者数	70,500人以上		講座・教室の年間参加人数	18,900人以上
達成目標	入所事業 年間利用延人数	24,840人以上														
	通所事業 年間利用延人数	9,910人以上														
	在宅復帰率	33%以上														
達成目標	ウエルネス施設年間利用者数	70,500人以上														
	講座・教室の年間参加人数	18,900人以上														

選定施設の要求事項について
(仕様書一部抜粋)

項目	内容									
施設名称	富田林市立総合福祉会館									
施設の設置目的	市民福祉の向上を図るため									
要求事項	<p>(1)施設の管理における要求事項 施設の設置目的である市民福祉の向上を図るため、貸館利用者や浴場利用者の意見や要望を反映し、利用者数を増加させること</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #92d050; text-align: center;">達成目標</td> <td>貸館年間利用者数</td> <td style="text-align: right;">42,000人以上</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #92d050; text-align: center;">達成目標</td> <td>浴場年間利用者数</td> <td style="text-align: right;">11,000人以上</td> </tr> </table> <p>(2)事業における要求事項 施設の設置目的である市民福祉の向上を図るため、会館利用者の意見や要望を反映した講座や教室を実施すること</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #92d050; text-align: center;">達成目標</td> <td>教室・講座の年間参加人数</td> <td style="text-align: right;">2,400人以上</td> </tr> </table>	達成目標	貸館年間利用者数	42,000人以上	達成目標	浴場年間利用者数	11,000人以上	達成目標	教室・講座の年間参加人数	2,400人以上
達成目標	貸館年間利用者数	42,000人以上								
達成目標	浴場年間利用者数	11,000人以上								
達成目標	教室・講座の年間参加人数	2,400人以上								

選定施設の要求事項について
(仕様書一部抜粋)

項目	内容									
施設名称	富田林市立コミュニティセンター									
施設の設置目的	世代間の交流の場を提供し、もって市民福祉の向上を図るため									
要求事項	<p>(1)施設の管理における要求事項 施設の設置目的である市民福祉の向上を図るため、貸館利用者や浴場利用者の意見や要望を反映し、利用者数を増加させること</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #92d050; text-align: center;">達成目標</td> <td>貸館年間利用者数</td> <td>41,000人以上</td> </tr> <tr> <td></td> <td>浴場年間利用者数</td> <td>16,800人以上</td> </tr> </table> <p>(2)事業における要求事項 施設の設置目的である世代間の交流の場の提供を促進するため、世代間交流がなされるイベントを行うこと</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #92d050; text-align: center;">達成目標</td> <td>世代間交流に資する事業としての年間イベント数</td> <td>10回以上</td> </tr> </table>	達成目標	貸館年間利用者数	41,000人以上		浴場年間利用者数	16,800人以上	達成目標	世代間交流に資する事業としての年間イベント数	10回以上
達成目標	貸館年間利用者数	41,000人以上								
	浴場年間利用者数	16,800人以上								
達成目標	世代間交流に資する事業としての年間イベント数	10回以上								

選定施設の要求事項について
(仕様書一部抜粋)

項目	内容																													
施設名称	すばるホール																													
施設の設置目的	<p>地域文化の創造に寄与し、市民文化の振興を図るため、すばるホールを設置する。</p> <p>ア. 市民文化・芸術活動の推進 イ. 市民文化創造活動の拠点づくり</p>																													
要求事項	<p>ア. 市民文化・芸術活動の促進 ➡市民が文化・芸術に関心を持ち、身近に感じることができるよう、あらゆる年代を通じて、多様な文化・芸術にふれる機会の充実を図る。</p> <p>➤すばるホールの稼働率の増加</p> <table border="1"> <tr> <td>達成目標</td> <td>すばるホールのホール・展示室・稼働率の増(対2・3・4年度平均(45.4%)比 各年度 1%ずつ増)</td> </tr> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和6年度</th> <th>令和7年度</th> <th>令和8年度</th> <th>令和9年度</th> <th>令和10年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>46.4%</td> <td>47.4%</td> <td>48.4%</td> <td>49.4%</td> <td>50.4%</td> </tr> </tbody> </table> <p>小数点第2位以下四捨五入</p> <p>イ. 市民文化創造活動の拠点づくり ➡市民主体による文化・芸術活動を実施し、市民相互の交流を推進する。</p> <p>➤市民参加型芸術・文化的イベントの開催 市民とすばるホールが自ら企画・運営し、すばるホールと市民が協働して実施する事業を数多く開催することで、文化芸術への市民参加を促進し、市民文化の振興に寄与する。この方針に基づき、地域の団体等との協働の考え方を取り入れた事業を積極的に実施すること。</p> <table border="1"> <tr> <td>達成目標</td> <td>市民参加型事業開催回数(各年度 種類20回以上)</td> </tr> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>令和6年度</th> <th>令和7年度</th> <th>令和8年度</th> <th>令和9年度</th> <th>令和10年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5種類</td> <td>5種類</td> <td>5種類</td> <td>5種類</td> <td>5種類</td> </tr> <tr> <td>20回</td> <td>20回</td> <td>20回</td> <td>20回</td> <td>20回</td> </tr> </tbody> </table>	達成目標	すばるホールのホール・展示室・稼働率の増(対2・3・4年度平均(45.4%)比 各年度 1%ずつ増)	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	46.4%	47.4%	48.4%	49.4%	50.4%	達成目標	市民参加型事業開催回数(各年度 種類20回以上)	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	5種類	5種類	5種類	5種類	5種類	20回	20回	20回	20回	20回
達成目標	すばるホールのホール・展示室・稼働率の増(対2・3・4年度平均(45.4%)比 各年度 1%ずつ増)																													
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度																										
46.4%	47.4%	48.4%	49.4%	50.4%																										
達成目標	市民参加型事業開催回数(各年度 種類20回以上)																													
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度																										
5種類	5種類	5種類	5種類	5種類																										
20回	20回	20回	20回	20回																										

選定施設の要求事項について
(仕様書一部抜粋)

項目	内容																	
施設名称	富田林市市民会館																	
施設の設置目的	<p>市民センターは、市民の集会等の用に供し、もって市民生活の向上を図ることを目的とする。多目的ホールは、スポーツ・文化の振興を図るとともに、広く市民の集会等の用に供することを目的とする。老人・身体障害者(児)福祉センター(以下「福祉センター」という。)は、老人・身体障害者(児)の用に供し、もって福祉の増進に寄与することを目的とする。農林会議室は、農林業技術の改善と経営の近代化を図り農林業振興に寄与することを目的とする。</p>																	
要求事項	<p>ア. 市民会館の利用促進 ➡市民会館の利用促進を図る ➤市民会館の稼働率等の増加</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">達成目標</td> <td colspan="4">市民センター稼働率の増(令和 7 年度までに平成 30 年度(72.5%)まで回復後 1%ずつ増)</td> </tr> <tr style="background-color: #c8e6c9;"> <td style="text-align: center;">令和 6 年度</td> <td style="text-align: center;">令和 7 年度</td> <td style="text-align: center;">令和 8 年度</td> <td style="text-align: center;">令和 9 年度</td> <td style="text-align: center;">令和 10 年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">70.0%</td> <td style="text-align: center;">72.5%</td> <td style="text-align: center;">73.5%</td> <td style="text-align: center;">74.5%</td> <td style="text-align: center;">75.5%</td> </tr> </table> <p>小数点第 2 位以下四捨五入</p> <p>イ. 市民コミュニティの醸成を図る ➡市民団体・地域団体等と連携を図り、講座やイベントを実施し、交流の場づくりを行う。 ➤市民に文化・スポーツの機会を提供するとともに市民が主体となる活動を推進するため、市民団体・地域団体等との連携を強化する。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">達成目標</td> <td>市民団体・地域団体等との連携事業の展開</td> </tr> </table>	達成目標	市民センター稼働率の増(令和 7 年度までに平成 30 年度(72.5%)まで回復後 1%ずつ増)				令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	70.0%	72.5%	73.5%	74.5%	75.5%	達成目標	市民団体・地域団体等との連携事業の展開
達成目標	市民センター稼働率の増(令和 7 年度までに平成 30 年度(72.5%)まで回復後 1%ずつ増)																	
令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度														
70.0%	72.5%	73.5%	74.5%	75.5%														
達成目標	市民団体・地域団体等との連携事業の展開																	

選定施設の要求事項について
(仕様書一部抜粋)

項目	内容																																													
施設名称	富田林市立市民総合体育館他 21 施設および 富田林市立総合スポーツ公園																																													
施設の設置 目的	<ul style="list-style-type: none"> ・市民の体育及びスポーツの振興を図るとともに、青少年の健全育成並びに市民生活の向上に寄与する。 ・豊かな自然に親しむ憩いの場及びスポーツ活動の場を市民に提供することにより、相互の交流を深め、心身の健全な発達を図り、市民生活の向上に寄与する。 																																													
要求事項	<p>A. 万全な危機管理体制の構築 ⇒利用者が安全・安心して利用できるための施設づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢事故・事件を未然に防ぐための安全管理策 ➢緊急時の体制構築及び対応策 <p>B. 市民のスポーツ振興ならびに相互交流の場となる施設づくり及び運営</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢市民のスポーツ振興ならびに相互交流のためのサービスの実施(利用者サービスの充実・満足度の向上) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 30%;">市民総合体育館 達成目標</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">稼働率の増加</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度</td> <td style="text-align: center;">令和9年度</td> <td style="text-align: center;">令和10年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">68.38%</td> <td style="text-align: center;">68.38%</td> <td style="text-align: center;">69.06%</td> <td style="text-align: center;">69.06%</td> <td style="text-align: center;">69.75%</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 30%;">津々山台第2テニス コート 達成目標</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">稼働率の増加</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度</td> <td style="text-align: center;">令和9年度</td> <td style="text-align: center;">令和10年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">33.94%</td> <td style="text-align: center;">33.94%</td> <td style="text-align: center;">34.28%</td> <td style="text-align: center;">34.28%</td> <td style="text-align: center;">34.62%</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 30%;">中野テニスコート 達成目標</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">稼働率の増加</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和6年度</td> <td style="text-align: center;">令和7年度</td> <td style="text-align: center;">令和8年度</td> <td style="text-align: center;">令和9年度</td> <td style="text-align: center;">令和10年度</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16.56%</td> <td style="text-align: center;">16.56%</td> <td style="text-align: center;">16.73%</td> <td style="text-align: center;">16.73%</td> <td style="text-align: center;">16.90%</td> </tr> </table>	市民総合体育館 達成目標	稼働率の増加				令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	68.38%	68.38%	69.06%	69.06%	69.75%	津々山台第2テニス コート 達成目標	稼働率の増加				令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	33.94%	33.94%	34.28%	34.28%	34.62%	中野テニスコート 達成目標	稼働率の増加				令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	16.56%	16.56%	16.73%	16.73%	16.90%
市民総合体育館 達成目標	稼働率の増加																																													
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度																																										
68.38%	68.38%	69.06%	69.06%	69.75%																																										
津々山台第2テニス コート 達成目標	稼働率の増加																																													
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度																																										
33.94%	33.94%	34.28%	34.28%	34.62%																																										
中野テニスコート 達成目標	稼働率の増加																																													
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度																																										
16.56%	16.56%	16.73%	16.73%	16.90%																																										

総合スポーツ公園 多目的グラウンド 達成目標		稼働率の増加		
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
21.31%	21.31%	21.53%	21.53%	21.75%

総合スポーツ公園 野球場 達成目標		稼働率の増加		
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
83.33%	83.33%	84.16%	84.16%	84.16%

総合スポーツ公園 テニスコート達成目 標		稼働率の増加		
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
67.57%	67.57%	68.58%	68.58%	68.58%