

選定施設の要求事項について
(仕様書一部抜粋)

項目	内容								
施設名称	富田林市 市営住宅								
施設の設置目的	<p>富田林市営住宅には、住宅に困窮する低額所得者の方を対象とした公営住宅と、住宅地区改良事業の施行に伴い住宅を失うことにより住宅に困窮すると認められる者を入居させるための改良住宅（更新住宅を含む。）があります。</p> <p>公営住宅は、公営住宅法等に基づき、国と富田林市が協力して健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の向上と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。</p> <p>改良住宅は、住宅地区改良法等に基づき、不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、改良地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る改良住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的としています。</p> <p>これらの住宅は、国の補助を受けて富田林市が整備したもので、一般の民間賃貸住宅とは異なり、公営住宅法や住宅地区改良法、富田林市営住宅条例などによって、さまざまな制限や義務が定められています。</p>								
要求事項	<p>(1) 人に寄り添う、入居者を支えるサービス提供</p> <p>【1. 全般的事項（15）事業評価】</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #90EE90;">達成目標</td> <td>入居者及び管理事務所利用者の満足度</td> <td style="text-align: center;">80%</td> </tr> </table> <p>(2) 家賃等収納に関する補助</p> <p>【5. 市営住宅等の家賃に係る業務】</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="2" style="background-color: #90EE90;">達成目標</td> <td>住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（現年度分）</td> <td style="text-align: center;">96.9%</td> </tr> <tr> <td>住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（過年度分）</td> <td style="text-align: center;">15.0%</td> </tr> </table> <p>※家賃は、店舗家賃を含む。</p> <p>※過去5か年の住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（現年度分） 平成30年度：97.02%、令和元年度：96.35%、令和2年度：97.77%、令和3年度：97.37%、令和4年度：96.22%</p> <p>※過去5か年の住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（過年度分） 平成30年度：15.78%、令和元年度：18.69%、令和2年度：15.36%、令和3年度：12.74%、令和4年度：12.56%</p>	達成目標	入居者及び管理事務所利用者の満足度	80%	達成目標	住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（現年度分）	96.9%	住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（過年度分）	15.0%
達成目標	入居者及び管理事務所利用者の満足度	80%							
達成目標	住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（現年度分）	96.9%							
	住宅使用料（家賃＋共益費＋駐車場使用料）収納率（過年度分）	15.0%							