

金剛中央公園・多機能複合施設等整備基本計画(素案)に対する パブリックコメントの実施結果について

1. パブリックコメントの実施状況

- (1) コメントの募集期間
令和6年1月4日から令和6年2月5日
- (2) コメントの状況
有効提出数：36通
(方法別…郵送：3通、FAX：15通、Eメール：2通、窓口持参：8通、応募フォーム：8通)
コメント数：50種類/121件
- (3) コメントにより修正した箇所
なし

2. パブリックコメントの結果

区分	件数
1章 はじめに	1件
2章 現状と課題	0件
3章 住民等意向把握	4件
4章 事業者サウンディング	0件
5章 先進事例の収集	0件
6章 調査結果の取りまとめ	0件
7章 施設整備計画の検討	77件
8章 事業手法等の検討	28件
その他全般	11件

1章 はじめに

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
1	金剛中央公園を中心的施設として活かすためには、中央公園を中心におき、東西方向では金剛駅前～高辺台自然公園の交差点までとし、南北方向については、北は202号線との交差点（ガソリンスタンド前）～南は寺池台2丁目の交差点までをウォーカブル推進道路とする。そして中央公園を十字形のウォーカブル道路の中核にすえてはどうか。	ウォーカブルな空間づくりについては、金剛地区施設等再整備基本構想との関係性を記載しております。 ご意見については、今後の参考とさせていただきます。	4	1

3章 住民等の意向把握

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
2	多世代が利用しやすい施設整備とするため、市民に広く意見聴取した経過はあったのでしょうか。	ご意見の市民の皆さまの意見聴取については、「3章 住民等の意向把握」に記載のとおり、市民ワークショップや中学生との意見交換、市民アンケート、施設利用者アンケート、施設利用者ヒアリング、関係団体ヒアリングを実施するとともに、金剛地区まちづくり会議との意見交換等も実施しております。 また昨年10月には計画の中間報告会を実施し、広く市民の皆さまから意見を頂戴するとともに、本年1月にはパブリックコメントを実施させていただきました。 さらに「4章 事業者サウンディング」に記載のとおり、地域事業者等へのヒアリングも実施しております。	15 ～ 32	4

7章 施設整備計画の検討

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
3	金剛中央公園をメインにシンボルとして街づくりをすすめるのであれば、なんでもかんでも詰め込んで魅力がぼやけると思うので、「野球場に特化」「野鳥園に特化」など、個性のある金剛中央公園を目指していただきたい。	金剛中央公園の再整備については、富田林版「こどもまんなか社会」の実現やニュータウン問題の課題解決に向け、「こどもたちの笑顔があふれ、みんなで豊かさを育むサードプレイス」を基本方針に設定しました。 再整備後の金剛中央公園が魅力的な場となるよう努めてまいります。	47	1
4	「高齢者に優しい住みよい花と緑と自然が豊かな街」を望んでおり、高齢者が利用できるエリアを作って欲しい。	ご意見については、基本方針「みんなで豊かさを育む場」に含まれております。	47	1
5	だれもが自由に利用できる施設として欲しい。	ご意見については、基本方針「みんなで豊かさを育む場」に含まれております。	47	1
6	小学生・中学生・高校生などの自習室として活用できるコーナー（「きらめき創造館」の金剛地域版のイメージ）を作って欲しい。	複合施設では、小学生・中学生・高校生の自習利用も想定しております。 ご意見の自習室の設置については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	48	1
7	トピックのように学生が自習をしたり交流したりするのを身につけたりする閲覧室、学習室の設置がするとともに、多目的室も活用しやすいように工夫して欲しい。	ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	48	1
8	遊戯スペースやこども遊び場については、保護者が連れてくる場合や団体が使用する場合などの配慮が必要だと思います。特に保育所や幼稚園に通っている子たちがどのように利用するか。また、平日、家庭で過ごしている乳児、幼児についても利用しやすい工夫が必要ではないか。	ご意見のとおり、利用方法やこどもたちの安全面については施設整備を検討する上で重要であると認識しております。 ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	48	1
9	児童のための図書コーナー等はより質の高い充実したものとして欲しい。	ご意見については、今後の運営検討の参考とさせていただきます。	48	1
10	大人も子どもも利用できる図書館が欲しい。	市内公共施設の配置状況も踏まえ、複合施設への新たな図書館の整備は想定しておりません。 なお、複合施設内には、子育て支援機能として、図書コーナーの設置を予定しております。	48	17
11	「相談コーナー」の一環として「不登校生の居場所づくり」の機能を含めて欲しい。	ご意見については、今後の運営検討の参考とさせていただきます。	48	1
12	オープンスペースについて、本当に必要なのか、そのスペースの目的など明確にして欲しい。	ご意見のオープンスペースについては、施設のフレキシビリティの確保の観点からも、こども・子育て世代・地区住民等が、自習や交流、イベントでの活用など、各々のニーズに応じて多様な形で使いこなしていただくことを想定し整備を予定しております。 整備するオープンスペースが十分活用されるよう、今後の整備検討・運営検討を行います。	48・52	1

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
13	飲食物の持ち込み可能な施設及びスペースを整備してほしい。	ご意見については、今後の整備検討・運営検討の参考とさせていただきます。	48・51・52	1
14	子どもが水遊びできる親水空間を設置して欲しい。	今後においても厳しい財政状況が続くことが予測される中、親水施設の整備は困難と考えております。 ご意見の子どもの水とのふれあいについては、イベント開催など、今後の運営検討の参考とさせていただきます。	48	4
15	バレーボールコートが欲しい。	複合施設内に、バレーボールコート1面分のチームスポーツができる屋内運動施設の整備を予定しております。	51	1
16	「屋内運動施設」について、最低限バスケットボールコート1面分の設定とした整備として欲しい。	ご意見については、市内スポーツ施設の稼働状況等を踏まえ、バレーボールコート1面分と設定させていただきました。	51	1
17	グラウンドゴルフコートが欲しい。	基本方針「こどもたちの笑顔があふれ、みんなで豊かさを育むサードプレイス」の実現に向け、グラウンド・テニスコートから芝生広場・多目的広場に転換することを予定しております。 ご意見のグラウンドゴルフコートについては整備を予定しておりませんが、多目的広場での利用など、今後の整備検討・運営検討の参考とさせていただきます。	51	1
18	ゲートボール場が欲しい。	ご意見のゲートボール場については整備を予定しておりませんが、多目的広場での利用など、今後の運営検討の参考とさせていただきます。	51	1
19	グラウンド部分は野球、サッカーなど利用可能な状態で整備して欲しい。	基本方針「こどもたちの笑顔があふれ、みんなで豊かさを育むサードプレイス」の実現に向け、グラウンド・テニスコートから芝生広場・多目的広場に転換することを予定しておりますので、何卒ご理解ください。	51	1
20	テニスコートが欲しい。	基本方針「こどもたちの笑顔があふれ、みんなで豊かさを育むサードプレイス」の実現に向け、グラウンド・テニスコートから芝生広場・多目的広場に転換することを予定しておりますので、何卒ご理解ください。	51	2
21	親子で遊べるプールを整備して欲しい	旧市営プールは施設・設備の老朽化により平成24年に廃止しましたが、プール復活のご要望により、市の中央部に位置する川西地区に新たにプールを整備・拡充し、平成27年にオープンしました。 今後においても厳しい財政状況が続くことが想定される中、更なるプールの整備は困難と考えております。	51	21

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
22	ちょっとしたグループ活動ができる部屋などが欲しい。	複合施設内に、貸館機能の導入を予定しております。	52	1
23	貸館機能について、どのような広さが必要なのか、使いやすいのか検討して欲しい。	ご意見の貸館機能の面積については、他の公共施設の利用状況等を踏まえ、今後の整備検討の中で検討する予定です。	52	1
24	老人も参加できる健康体操教室やおしゃべりサロンのような老若男女や子供連れで集える場が欲しい。	ご意見については、今後の運営検討の参考とさせていただきます。	52	1
25	交流機能も限られた広さなので、車椅子やベビーカーなども通りやすいようにするとか配慮して欲しい。	ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	52	1
26	カフェ等は、SDGsを活かしたメニューで安い値段に欲しい。	ご意見については、今後の運営検討の参考とさせていただきます。	52	1
27	便益機能については、地域の事業者との十分な協議や検討が重要だと思う。	ご意見については、今後の整備検討・運営検討の参考とさせていただきます。	52	1
28	健康維持確保のために地域住民が利用出来る温泉機能を備えた施設整備として下さい。	今後においても厳しい財政状況が続くことが予測される中、温泉施設の整備は困難と考えております。	52	1
29	「芝生グラウンド」は、「子ども達のサッカー指導が出来なくなる」「グラウンドゴルフが出来なくなる」「盆踊りが出来なくなる」などの住民の方々の心配が更に解消される方向性を望みます。	基本方針「こどもたちの笑顔があふれ、みんなで豊かさを育むサードプレイス」の実現に向け、グラウンド・テニスコートから芝生広場・多目的広場に転換することを予定しております。 ご意見については、今後の整備検討・運営検討の参考とさせていただきます。	52	1
30	維持費が高額になる「芝生広場」は不要ではないでしょうか。野球やサッカーとして使えなくなるのも残念です。現行の土のグラウンドのままで支障はないと考えます。総事業費の抑制にも大いに繋がりますではないか。	基本方針「こどもたちの笑顔があふれ、みんなで豊かさを育むサードプレイス」の実現に向け、グラウンド・テニスコートから芝生広場・多目的広場に転換することを予定しております。 また、総事業費の抑制についても重要であると認識しており、より有効な事業手法の詳細検討を行う予定です。	52	2
31	自然を生かして市民が憩えるような場所にしたい。	ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	52	1
32	既存樹木の周辺に芝生を敷き詰めてくつろげる状態にして欲しい。	ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	52	1
33	冬場には人口雪で楽しめるコーナーとして利用できる空間として欲しい。	ご意見の人工雪で楽しめる空間整備は予定しておりませんが、今後の運営検討の参考とさせていただきます。	52	1

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
34	快適でデザイン性のあるトイレの設置して欲しい。	ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	53	1
35	ふれあい大通り交差点までは、ほぼ登坂であるため、高齢者、ベビーカー使用の子育て世代等は、公園へのアクセスが非常に不便です。交差点から公園までのアクセスに加え、周辺から施設を繋ぐスロープをつくり、金剛ショッピングモールなどの日常の買い物などの歩行者動線も視点に入れ、スロープ化して欲しい。	施設整備時に重視する視点として、「安全・安心に利用できるアクセス性の確保」を設定しています。 ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	54	1
36	魅力的で見通しの良いランドスケープやゾーニング間の物理的つながりと視覚的な拡がり確保の上で、今後の設計で考えて欲しい。 ①公園入口のコンクリートの壁は撤去する ②公園西側道路沿いのレンガ花壇と植栽を撤去し、そのスペースは公園周回道路の一部とする。 ③公園北側の車の進入路周辺に設けられている植栽も必要に応じて撤去し、周回ウォーキング道を設置し、そこから公園内に入れるようにする。（周回ウォーキング道の設計も同時に考える） ④公園南側の金剛中学校前道路からも公園内に入れる緩やかな傾斜のウォーキング道を設置する等々	ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	54	1
37	樹木を活かした整備計画を進めて下さい。倒木等の不安がない限り、伐採する樹木は極力減らして下さい。	ご意見については、施設整備時に重視する視点「自然との共生」に含まれております。	54	1
38	エントランスゾーン、施設ゾーンは道路からみえる明るい施設にして欲しい。	ご意見のとおり、周辺からの視認性は重要な要素であると認識しており、ゾーニング案については、これを加味した検討を行いました。 ご意見については、今後の整備検討の参考とさせていただきます。	59	1

8章 事業手法等の検討

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
39	金剛地区再生の為の一案件にすぎないと思うので、費用を掛けない手法の検討をしていただきたいです。	今後においても厳しい財政状況が続くことが予測される中、効率的・効果的な公共施設等の整備を実現する観点からも、有効な事業手法を選択することが重要と認識しており、今後財源も含めた詳細検討を行うことを想定しております。	66	1
40	5年間かけて、25億の整備費を同一事業者にかかせる方法は良くないと考えます。	ご意見については、今後の事業手法決定に向けての参考とさせていただきます。	66	1

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
41	素案では、「総事業費をどれだけ削減できるか」に主眼をおいていますが、主眼は、誰もが気軽に利用できる公共施設・空間に整えることであり、それを前提にすえて、総事業費の抑制を検討して欲しい。	今後においても厳しい財政状況が続くことが予測される中、効率的・効果的な公共施設等の整備を実現することが求められますが、同時に多様化・高度化する地区住民ニーズに的確に対応していく必要があるものと認識しています。 ご意見の「誰もが気軽に利用できる公共施設・空間の整備」については、基本方針「みんなで豊かさを育む場」に含まれております。	66	1
42	厳しい財政状況ではあるが、公設公営で市として責任を持って行って欲しい。	今後においても、厳しい財政状況が続くことが予測される中、効率的・効果的な公共施設等の整備や、多様化・高度化する地区住民ニーズへの的確な対応をはかる観点から、公設公営や官民連携手法などから、より有効な事業手法を選択する必要があるものと認識しています。 なお、事業手法については、VFMシミュレーション（従来の方式と比べて官民連携手法の方が総事業費をどれだけ削減できるかを示す割合）を実施する等、詳細検討を行った上で決定します。	66	21
43	民間事業者が社会貢献を重視するか、収益性を追求するかで公共サービスの質が変わってくるため、社会貢献を旨とする業者の協力共同は必要だと思いますが、その点を十分に検討して進めて欲しい。	ご意見については、今後の事業手法の決定や運営検討の参考とさせていただきます。	66	1
44	施設完成後の管理運営体制が大事になります。多機能複合施設は様々な使われ方をする可能性を持つと考えられます。必要な時々のニーズ、地域住民からの意見・意思に柔軟に対応できる管理運営体制がとれるように考えて下さい。	再整備を進めていくには、利用者となる住民等の意向把握は重要と考えております。今後におきましても、住民等の意向把握に努めて参ります。	67	1
45	災害時の活用について、公園・施設を充分検討をして、災害に強い必要な機能を備えて欲しい。	金剛中央公園は現在、災害時の指定緊急避難場所に指定されています。今後においても当該機能を確保するとともに、複合施設も含めた災害時の利活用についても検討してまいります。	67	2

その他全般

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
46	受益者負担の名によって、利用者に従来以上に高い利用料等を求めることは避けて欲しい。	有料化の是非やその範囲については、今後検討してまいります。	-	1
47	施設使用料は無料にして欲しい。	有料化の是非やその範囲については、今後検討してまいります。	-	3
48	駐車場は無料にして欲しい。	有料化の是非やその範囲については、今後検討してまいります。	-	3

No.	コメント内容	コメントに対する市の考え方	頁	件数
49	市内の遠くからでも気軽に行けるような交通の便も考えて欲しい。	ご意見については、今後の市政運営の参考とさせていただきます。	-	3
50	若者・子育て世代の定住には、UR都市機構と連携したニーズのある団地リニューアルをしなければ定住には繋がらないのではないか。	ご意見については、今後の参考とさせていただきます。	-	1