施設整備計画書

１．土地・建物の所有形態等について

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地の状況 | 所在地 | 富田林市 |
| 敷地面積 | 　　　㎡（[ ]  実測　[ ]  公簿） |
| 接道 | 幅員　　　ｍの道路に　　　ｍ設置 |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | 　　　％ |
| 地目 |  |
| 用途地域 |  |
| 都市計画区域 | [ ]  市街化区域　　　[ ]  市街化調整区域 |
| 都市計画事業 | [ ]  計画あり　　　[ ]  計画なし　　　[ ]  進行中 |
| 既存建物の有無 | [ ]  無　　[ ]  有 |
| その他特記事項 |  |
| 土地の所有形態等 | 確保の方法 | [ ]  所有　　[ ]  取得予定　　[ ]  賃貸借[ ]  無償貸与（　　　　　　　　　）から |
| 賃貸借の場合 | 借入先 |  |
| 賃借期間 | 　　年間（　　年　　月から　　年　　月まで） |
| 賃借料 | 年額　　　　　　円（　　　　円／月） |
| 地上権または賃借権 | [ ]  有(設定済)　 [ ]  有(設定予定)　 [ ]  無 |
| 地上権または賃借権の登記 | [ ]  有(登記済)　 [ ]  有(登記予定)　 [ ]  無 |
| その他特記事項 |  |
| 既存建物の所有形態等 | 建築年月 | 　　　年　　月　完成 |
| 整備内容 | [ ]  増築　　[ ]  改築　　[ ]  改修 |
| 建築確認済証 | [ ]  有　　[ ]  無 | 検査済証 | [ ]  有　[ ]  無 |
| 耐火性能 | [ ]  耐火建築物　[ ]  準耐火建築物　　[ ]  非耐火建築物 |
| 確保の方法 | [ ]  所有　　[ ]  取得済　　[ ]  取得予定　　[ ]  賃貸借[ ]  無償貸与（　　　　　　　　　）から |
| 賃貸借の場合 | 借入先 |  |
| 賃貸借期間 | 　　年間（　　年　　月から　　年　　月まで） |
| 賃借料 | 年額　　　　　　円（　　　　円／月） |
| 地上権または賃借権 | [ ]  有(設定済)　 [ ]  有(設定予定)　 [ ]  無 |
| 地上権または賃借権の登記 | [ ]  有(登記済)　 [ ]  有(登記予定)　 [ ]  無 |
| その他特記事項 |  |

※該当する□を☑または■にしてください。

２．施設規模について（整備後）

|  |  |
| --- | --- |
| 建物構造 | 　　　造　　　階建 |
| 建築面積 | 　　　　㎡ |
| 延床面積 | 　　　　㎡ |
| 屋外遊戯場 | [ ]  敷地内　　　　　㎡　(２歳児以上１人あたり　　　　㎡）[ ]  敷地外・・・園舎から　　　ｍ（位置図に図示） |
| 駐車場 | 敷地内　　　　台分敷地外　　　　台分・・・園舎から　　　ｍ（位置図に図示） |

各室面積表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 室名 | 設置階 | 定員（人） | 有効面積（㎡） | 児童1人あたりの面積（㎡） | 備考 |
| 保育室(０歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(１歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(２歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(３歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(４歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(５歳児) |  |  |  |  |  |
| 遊戯室 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 調理室 |  |  |  |  |  |
| 調乳室 |  |  |  |  |  |
| 沐浴室 |  |  |  |  |  |
| 事務室 |  |  |  |  |  |
| 医務室 |  |  |  |  |  |
| 便所(児童用) |  |  |  |  |  |
| 便所(職員用) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |
| 計 | － |  |  |  |  |

※室名は、適宜追加・変更してください。３．施設整備計画に関する添付資料について

土地および建物について、次の区分より必要資料を添付してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 大区分 | 小区分 | 添付資料（※太文字は必須） |
| 土地 | 自己所有の場合 | [ ] **位置図※**[ ] **公図※**[ ] 　地積測量図または丈量図[ ] **登記事項証明書※**[ ] 　土地売買確約書**（今後取得予定の場合※）** |
| 貸　与の場合 | [ ] **位置図※**[ ] **公図※**[ ] 　地積測量図または丈量図[ ] **登記事項証明書※**[ ] **賃貸借契約書または所有者の貸与確約書※**[ ] **地上権または賃借権設定確約書※**[ ] 　直近の固定資産評価証明書**（有償貸与の場合※）** |
| 既存建物 | ― | [ ] **位置図※**[ ] **配置図※**[ ] **平面図※**[ ] **各室面積表※**[ ] **建物内外主要部分の写真※**[ ] **登記事項証明書**[ ] 　建築確認申請書（第一面～第五面）の写し[ ] 　検査済証の写し[ ] 　耐震上問題がない事を証する書面**（S56.5以前の建物の場合※)**[ ] 　所有権移転確約書**（貸与の場合※）** |
| ― |
| 選定後整備する建物 | [ ] **配置図※**[ ] **平面図※**[ ] 　立面図（作成している場合）[ ] 　完成予想図・パース図（作成している場合） |

※添付している書類名の□を■または☑にすること。

※建物の配置図・平面図に室名・面積・利用年齢・定員を記すこと。

※土地の貸与を受ける場合は、建物の耐用年数以上の賃貸借期間とすること。

４．開設までのスケジュール（予定）について

|  |  |
| --- | --- |
| 年　　月  | 内　　容 |
| 令和６年　月 | 事業者決定 |
| 令和７年１月 | 整備補助金協議申請 | （選定後の準備が支障なく進んだ場合） |
| 令和７年４月 | 整備補助金内示通知 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 令和８年４月 | 開設 |

※新設法人の場合は、法人認可予定時期も記載すること。

※記載欄は適宜追加してください。

【スケジュールに必須の内容】

|  |  |
| --- | --- |
| 住民説明関係 | 事業概要説明会、工事概要説明会 |
| 開発関係 | 開発協議申請、開発許可申請、建築確認申請 |
| 設計関係 | 実施設計契約（整備補助金内示通知日以降） |
| 工事関係 | 入札公告、入札、工事請負契約、着工、竣工、完了検査 |
| 設置認可関係 | 設置認可申請 |