施設整備計画書

１．土地・建物の所有形態等について

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の状況 | 所在地 | | 富田林市 | | | | | |
| 敷地面積 | | ㎡（ 実測　 公簿） | | | | | |
| 接道 | | 幅員　　　ｍの道路に　　　ｍ設置 | | | | | |
| 建ぺい率 | | ％ | | 容積率 | ％ | | |
| 地目 | |  | | | | | |
| 用途地域 | |  | | | | | |
| 都市計画区域 | | 市街化区域　　　 市街化調整区域 | | | | | |
| 都市計画事業 | | 計画あり　　　 計画なし　　　 進行中 | | | | | |
| 既存建物の有無 | | 無　　 有 | | | | | |
| その他特記事項 | |  | | | | | |
| 土地の所有形態等 | 確保の方法 | | 所有　　 取得予定　　 賃貸借  無償貸与（　　　　　　　　　）から | | | | | |
| 賃貸借の場合 | 借入先 |  | | | | | |
| 賃借期間 | 年間（　　年　　月から　　年　　月まで） | | | | | |
| 賃借料 | 年額　　　　　　円（　　　　円／月） | | | | | |
| 地上権または賃借権 | | 有(設定済)　  有(設定予定)　  無 | | | | |
| 地上権または賃借権の登記 | | 有(登記済)　  有(登記予定)　  無 | | | | |
| その他特記事項 | |  | | | | | |
| 既存建物の所有形態等 | 建築年月 | | 年　　月　完成 | | | | | |
| 整備内容 | | 増築　　 改築　　 改修 | | | | | |
| 建築確認済証 | | 有　　 無 | | | | 検査済証 | 有　 無 |
| 耐火性能 | | 耐火建築物　 準耐火建築物　　 非耐火建築物 | | | | | |
| 確保の方法 | | 所有　　 取得済　　 取得予定　　 賃貸借  無償貸与（　　　　　　　　　）から | | | | | |
| 賃貸借の場合 | 借入先 |  | | | | | |
| 賃貸借期間 | 年間（　　年　　月から　　年　　月まで） | | | | | |
| 賃借料 | 年額　　　　　　円（　　　　円／月） | | | | | |
| 地上権または賃借権 | | 有(設定済)　  有(設定予定)　  無 | | | | |
| 地上権または賃借権の登記 | | 有(登記済)　  有(登記予定)　  無 | | | | |
| その他特記事項 | |  | | | | | |

※該当する□を☑または■にしてください。

２．施設規模について（整備後）

|  |  |
| --- | --- |
| 建物構造 | 造　　　階建 |
| 建築面積 | ㎡ |
| 延床面積 | ㎡ |
| 屋外遊戯場 | 敷地内　　　　　㎡　(２歳児以上１人あたり　　　　㎡）  敷地外・・・園舎から　　　ｍ（位置図に図示） |
| 駐車場 | 敷地内　　　　台分  敷地外　　　　台分・・・園舎から　　　ｍ（位置図に図示） |

各室面積表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 室名 | 設置  階 | 定員  （人） | 有効面積  （㎡） | 児童1人あたりの面積（㎡） | 備考 |
| 保育室(０歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(１歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(２歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(３歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(４歳児) |  |  |  |  |  |
| 保育室(５歳児) |  |  |  |  |  |
| 遊戯室 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 調理室 |  |  |  |  |  |
| 調乳室 |  |  |  |  |  |
| 沐浴室 |  |  |  |  |  |
| 事務室 |  |  |  |  |  |
| 医務室 |  |  |  |  |  |
| 便所(児童用) |  |  |  |  |  |
| 便所(職員用) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |
| 計 | － |  |  |  |  |

※室名は、適宜追加・変更してください。３．施設整備計画に関する添付資料について

土地および建物について、次の区分より必要資料を添付してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 大区分 | 小区分 | 添付資料（※太文字は必須） |
| 土地 | 自己所有  の場合 | **位置図※**  **公図※**  　地積測量図または丈量図  **登記事項証明書※**  　土地売買確約書**（今後取得予定の場合※）** |
| 貸　与  の場合 | **位置図※**  **公図※**  　地積測量図または丈量図  **登記事項証明書※**  **賃貸借契約書または所有者の貸与確約書※**  **地上権または賃借権設定確約書※**  　直近の固定資産評価証明書**（有償貸与の場合※）** |
| 既存建物 | ― | **位置図※**  **配置図※**  **平面図※**  **各室面積表※**  **建物内外主要部分の写真※**  **登記事項証明書**  　建築確認申請書（第一面～第五面）の写し  　検査済証の写し  　耐震上問題がない事を証する書面**（S56.5以前の建物の場合※)**  　所有権移転確約書**（貸与の場合※）** |
| ― |
| 選定後  整備する建物 | | **配置図※**  **平面図※**  　立面図（作成している場合）  　完成予想図・パース図（作成している場合） |

※添付している書類名の□を■または☑にすること。

※建物の配置図・平面図に室名・面積・利用年齢・定員を記すこと。

※土地の貸与を受ける場合は、建物の耐用年数以上の賃貸借期間とすること。

４．開設までのスケジュール（予定）について

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年　　月 | 内　　容 | |
| 令和６年　月 | 事業者決定 | |
| 令和７年１月 | 整備補助金協議申請 | （選定後の準備が支障なく進んだ場合） |
| 令和７年４月 | 整備補助金内示通知 |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
| 令和８年４月 | 開設 | |

※新設法人の場合は、法人認可予定時期も記載すること。

※記載欄は適宜追加してください。

【スケジュールに必須の内容】

|  |  |
| --- | --- |
| 住民説明関係 | 事業概要説明会、工事概要説明会 |
| 開発関係 | 開発協議申請、開発許可申請、建築確認申請 |
| 設計関係 | 実施設計契約（整備補助金内示通知日以降） |
| 工事関係 | 入札公告、入札、工事請負契約、着工、竣工、完了検査 |
| 設置認可関係 | 設置認可申請 |